

REGLER FOR BRUKSRETT I RINGSAKER ALMENNING

Gjeldende fra 22. januar 2025

Korrigeringsregler om «Erstatning for bruk av trebesparende materialer» for bruksberettigede i Ringsaker Almenningskassa sist endret 1. mai 2019

PRINSIPPER FOR BRUKSRETTSYTELSE

Bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården.

Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelse utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten.

Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelse til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Fakturakopi skal tilfredsstillende bokføringslovens krav. Fakturakopi eldre enn 2 år er foreldet og gir ingen rett til ytelse/utbetaling fra Ringsaker Almenningskassa. Ytelsen skal ligge innenfor gårdens forgrunnlag, søknader utover gårdens forgrunnlag skal sendes som egen tilskuddssøknad. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Bruksrettsytelsen gjelder fra alle byggevarerutsalg og utbetales etterskuddsvis fra Ringsaker Almenningskassa. Ringsaker Almenningskassa har samarbeidsavtale med Byggtorget Kaare Ødegaard AS der bruksrettsrabatten trekkes umiddelbart.

For alle nybygg og tilbygg kreves søknad til allmenningssstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen vil overstige kr 75 000,- per år. Dersom det ikke søkes i forkant, vil dette medføre til avkortning av ytelsene. Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. Der ytelsen er beregnet ut fra m² eller m³ utbetales summen etter ferdigattest.

Ved bruk av eksklusive eller dyre materialer, vil rabatten/erstatningen bli vurdert av styret i hvert enkelt tilfelle.

Allmenningen tar behandlingsgebyr på kr. 300,-. Ved store søknader der allmenningen må legge inn søknaden vil det påbeløpe ekstragebyr. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

KONTROLL: Hvert år trekkes ut tilfeldige bruksberettigede for kontroll, både når det gjelder rabatt på byggevarer og andre ytelse den bruksberettigede mottar fra allmenningen.

Tilskudd

Tilskudd kan gis hvis det er overskudd etter at bruksrettsytelsene er innfridd og allmenningens framtidige produksjonsevne er sikret. **Tilskuddssøknader behandles og ev. innvilges/utbetales etter at regnskapsåret er over ut fra overskuddet i allmenningsskassa.**

SATSER FOR BRUKSRETTSYTELSE

1	Taktekking	Kun plater/stein/papp o.l. inkl. mønepanner, snøfangere. Festemidler, andre tettesbeslag eller annet tilbehør, gis det ikke erstatning på.	40%
2	Takrenner og nedløpsrør	Det gis erstatning på alle deler, slik som renne, rør, kroker, forblikk etc.	40%
3	Bygningsplater	spon, trefiber, gips, sutak, ranit, asfaltplater etc.	40%
4	Grunnmursblokker	F.eks. leca, murllett, siporex, etc. Tegl og fasadestein gis det ikke rabatt på.	40%
5	Gjerdemateriale	Sau- og nationalgjerde, staur og stolper	80%
6	Limtre	Bjelker, plater og konstruksjoner av limtre	40%
7	Takstoler og andre spikerplate fagverk		40%
8a	Driftsbygning	Isolert husdyrrom, Gjødselkum, spalteplank m.m. inngår. Isolert driftsbygning.	900,- kr pr. m2
8b	Driftsbygning	Garasje, verksted, lager, maskinhus, kalde husdyrrom.	450,- kr pr. m2
9	Bolighus	Våningshus og kårbolig Pr. m2 beregnet areal (BA) max 140 m2 BA Maksgrense ytelse på kr. 250 000,- pr bolig i løpet av 3 år	350,- kr. pr m2
10	Potetkasser		40%
11a	Drensrør	Med diameter opp til 50 cm. For større dimensjoner kan det søkes almenningsstyret i hvert enkelt tilfelle.	80%
11b	Pukk	Det gis ytelse til pukk (16-32mm) til åkergrøfting	80%
11c	Flis	Råflis til åkergrøfting. Flis på Buvika trekkes det av 40% direkte på faktura, resterende utbetales i etterkant ved søknad.	80%
13	Prefabrikkerte porter	Større enn 1,4 x 2,0m	40%
14	Isolasjon	Som mineralull, isopor, polyueretanskum, styrofoan, markplater etc. Ved innblåsing av isolasjon i bygningskonstruksjon, gis det bare erstatning for materialverdien, ikke arbeidet med innblåsing.	40%
15	Fabrikklagde dører og vinduer		40%
16	Betongprodukter	Erstatning på betongprodukter til driftsbygninger som dekke og veggelementer av betong, leca, siporex, spalteplank og gjødselkummer av betong.	30%
17a	Korntørker siloseksjon	Det gis ytelse ut fra jordbruksmessige behovet som beregnes ved 1 dekar korn trenger 1m3 kornlager. Søkes det utover dette må det på egen søknad og søkes som et tilskudd.	315,-kr pr. m ³
17b	Korntørker frittstående/plantørker	Det gis ytelse ut fra jordbruksmessige behovet som beregnes ved 1 dekar korn trenger 1 m2 kornlager. Søkes det utover dette må det på egen søknad og søkes som et tilskudd.	450,- kr pr m2
18	Trematerialer	Plank, panel, listverk, terrassebord o.l.	40%
19	Flis	Kutterflis o.l. til husdyrhold. Ringsaker Almenning har avtale om flis til sine bruksberettigede fra RingAlm. Rabatten blir trukket fra direkte og flisen faktureres fra Bryggetorget Kaare Ødegaard AS	40%

GJENOPPBYGGING ETTER BRANN OG NATURKATASTROFER

Når bygninger eller jordveien er skadet i brann eller av naturkatastrofer, gis det normalt ikke bruksrettsytelser til gjenoppbygging da dette skal dekkes av forsikring eller naturskadeordning. Unntak kan være der det bygges større enn det som brant ned. I slike tilfeller kan det gis ytelse til antall m² nybygg minus antall m² skadet hus. For jordveien gjelder det tilsvarende hvis skadene ikke dekkes gjennom naturskadefond eller en forsikringsordning som eier må forventes å ha

PRINSIPPER FOR TILBAKEBETALING AV YTELSE

Krav om tilbakebetaling av ytelser kan gjøres gjeldende ved:

- Fradeling av bygninger det er gitt ytelser på.
- Fradeling eller omdisponering av dyrket jord slik at gjenværende jordbruksareal blir så lite at bruket mister
- bruksretten.
- Brukets karakter endres til fritidseiendom.
- Driftsomlegging som medfører at rett til kårbolig eller arbeiderbolig bortfaller.
- Der bruksrettsytelsene er gitt på feil grunnlag.
- Omdisponering av bygninger ut av drift.
- Ved nybygg kan det kreves tilbakebetalt ytelse i 30 år etter at bygget er ferdig. Ved større vedlikehold kan det kreves tilbakebetalt ytelse i 15 år etter at tiltaket er ferdig.