



Moelv, den 31. juli 2024

Informasjonsbrev til bruksberettigede i Ringsaker Almanning

Styret i Ringsaker Almanning fortsetter arbeidet med omstrukturering av driften. Styret arbeider for å sikre en bærekraftig økonomi med faste forutsigbare inntekter over tid som vil bidra til å sikre gode og stabile bruksrettsytelser for de bruksberettigede. Det er et omfattende og krevende arbeid som pågår med basis i faktainformasjon fra drift og regnskaper samt gjeldende strategiplan. Ringsaker Almanning vil i samarbeid med de andre aktørene i Ringsakerfjellet også fremover bidra til å gjøre dette til en attraktiv hyttedestinasjon.

Ringsaker Almanning har den siste tiden fått ulik oppmerksomhet fra journalister og leserinnlegg. Presentasjonen av årsberetningen for 2023 med den økonomiske situasjonen og bakgrunnen for de nødvendige nedskrivningene, under årsmøtet den 26. april, har fått mye oppmerksomhet i ettertid. For å unngå misforståelser rundt styrets arbeid ønsker vi med denne informasjonen og oppklare feilaktige påstander som har blitt presentert. Dersom de bruksberettigede etter dette har spørsmål eller kommentarer til administrasjonen eller styrets arbeid, ber vi om at de tar kontakt med bestyrer eller representanter for styret. Vi ser positivt på aktiv dialog med eierne.

Ringsaker Almanning er underlagt lov om bygdeallmenninger og Bruksregler for Ringsaker allmenningene. Bruksreglene er bindende for allmenningsstyret og de bruksberettigede. I formålet til bruksreglene står det om forvaltning og utnyttelse av allmenningen blant annet: «... at den kan opprettholdes som en fellesressurs til beste for de bruksberettigede, og dernest til beste for bosetting, næringsvirksomhet, ...». Prioriteringen kan vanskelig misforstås, og dersom styret opplever at denne situasjonen ikke er oppfylt, for eksempel ved at annen næringsvirksomhet tapper allmenningen gjennom underskudd, er styret forpliktet iht. allmenningsloven å ta styring i virksomheten. I vårt tilfelle innebærer dette da eksempler på avvikling av arrangementer og øvrig virksomhet som går med underskudd.

Situasjonen i Ringsaker Almanning

Med gjeldende økonomiske situasjon i Ringsaker Almanning, som ble redegjort for på årsmøtet, må driften tilpasses. Styret mener derfor at de har en plikt til å handle under de rådende forhold, og sikre en sunn og bærekraftig økonomi for allmenningen. Vi skal oppnå positive driftsresultater for å sikre de bruksrettsytelser eierne har krav på. Dette krever nødvendige tiltak innenfor dagens virksomhet. Vårt mål er at allmenningen skal oppnå positive resultater uten at realisasjon av tomter eller andre engangseffekter er nødvendig for å subsidiere den løpende driften. Ringsaker Almanning skal styres i tråd med forventningene til avkastning på investert kapital og gjeldende strategiplan. I tillegg, som på nittitallet, kan vi i enkelte tilfeller samarbeide med de andre aktørene på Sjusjøen og i Ringsakerfjellet for å sikre et attraktivt tilbud til eksisterende og nye kunder for fritidseiendommer.



RINGSAKER ALMENNING

Det er viktig for verdiskapningen i allmenningen å ha gode aktivitetstilbud som gir attraktive fritidseiendommer i Natrudstilen og i Ringsakerfjellet. At enkelte deler av virksomheten justeres og i noen tilfeller legges ned, er ikke ensbetydende med at totaltilbudet til fritidseiendommene forringes. Det vil alltid bli gjort vurderinger, både egne og i samarbeid med de andre aktørene, for å bestemme hvor ressursene skal legges inn og på hvilket nivå.

Ringsaker Almennning vil fremover ikke finansiere fellesprosjekter alene, men søke samarbeid med andre interessegrupper i Ringsakerfjellet for å finne de beste og mest robuste løsningene. Derfor besluttet et enstemmig styre i Ringsaker Almennning i september 2023 å bli fullverdig medlem i Destinasjon Sjusjøen.

Drift og økonomi i Ringsaker Almennning

Vi ser i dag at resultatet av virksomhetene i Ringsaker Almennning og investeringene som er utført, ikke gir avkastning nok til å generere positive driftsresultater for allmenningens virksomhet. Den økonomiske situasjon er derfor ikke tilfredsstillende over tid og må rettes opp. Sittende styre må kontinuerlig vurdere hvilke aktiviteter som kan fortsette, hvilke som må justere kursen og hva vi ikke lenger kan opprettholde. Avviklingen av Sjusjøen Cafe i juni, var et helt nødvendig tiltak for å stenge underskuddsvirksomhet som Ringsaker Almennning ikke har kapital til å videreføre på egen hånd.

Når det gjelder IBU-cupen i skiskyting som arrangeres i desember, har Ringsaker Almennning og skiskytterforbundet ikke kommet til enighet om finansieringen. Underskuddet ved arrangementet i 2023 var på 1,9 million kroner, uten at betydelige kostnader ved snøproduksjon og snølagring er inkludert. Til tross for en grundig innsats for å finne samarbeidspartnere til arrangementet, har vi ikke lyktes i å sikre tilstrekkelige sponsormidler for å gjennomføre årets arrangement. Ringsaker Almennning har derfor meddelt at vi ikke har økonomi til å stille som sponsor og arrangør av IBU-cupen i Natrudstilen i 2024.

Skiskytterarrangementene i samarbeid med Norges Skiskytterforbund i Natrudstilen, vil i 2024 omfatte Sesongstart skiskyting i november. Snøen som skal sikre arrangementet ligger ferdig produsert til sommerlagring i Natrudstilen. Årets arrangement er det siste i en 4-årig avtale mellom Ringsaker Almennning og Norges Skiskytterforbund. Om denne avtalen blir fornyet, vil avhenge av ønskene fra Norges Skiskytterforbund og av de økonomiske betingelsene knyttet til en slik avtale. Arrangementet Sesongstart skiskyting har påført Ringsaker Almennning flere millioner kroner i underskudd hvert år, uten at det har vært mulig å hente inn disse beløpene gjennom sponsorer eller annen inntektsgivende virksomhet.

Styret har også observert, og kan dokumentere over tid, at lån gitt fra Ringsaker Almennning til ulike underselskaper ikke blir, og ikke vil bli, tilbakebetalt som tidligere forutsatt på grunn av manglende lønnsomhet i disse selskapene. I tillegg er det stilt vesentlige garantier for eksterne lån i deleide datterselskaper. Følgene av dette er at gjeld skrives ned, eller konverteres til egenkapital, uten noen form for avkastning eller kontanttilskudd fra Ringsaker Almennning sine tidligere investeringer. Samtidig sitter Ringsaker Almennning igjen med garantiforpliktelser ovenfor eksterne långivere til underselskaper, som for eksempel i Ringsakerfjellet Fritid AS.



RINGSAKER
ALMENNING

Oppsummering

Allmenningens formål er å kunne utbetale bruksrett til de bruksberettigede. Dette krever både tilgjengelig likviditet og inntjening, samt en forsvarlig egenkapital etter utbetaling. Det forventes stabilitet i evnen til å betale bruksrett, og derfor er det viktig å ha kontroll på likviditet og inntjening hvert år.

Ringsakerfjellet med Nattrudstilen skal fremstå attraktivt for våre brukere og hyttekunder også i fremtiden. Sittende styre i Ringsaker Almennning har ingen annen holdning til dette enn tidligere styrer, men noe må korrigeres på grunn av den vanskelige økonomiske situasjonen som allmenningen har havnet i. Vi skal bidra til å skape den aktiviteten som en attraktiv hyttestedstasjon fortjener, i samarbeid med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet, velforeningene, Destinasjon Sjusjøen og Ringsaker Kommune.

Administrasjonen og styre arbeider med å gjennomføre planene for 2024 som redegjort for under årsmøtet. I tillegg jobber administrasjonen aktivt med å starte omsetning av festetomter iht. strategiplanen, men også tomtsalg som følge av inngåtte utbyggingsavtaler. De nærmeste årene vil bli krevende, men styret ser optimistisk på fremtiden og mener vi skal komme ut av dette på en god måte.

Styret forbereder omfanget av en ekstern granskning i Ringsaker Almennning. Vi vil komme tilbake med mer informasjon når dette er klart.

Styret håper med dette informasjonsskrivet at de bruksberettigede sitter med et mer oversiktlig bilde av den jobben som nå legges ned i Ringsaker Almennning. Det vil bli kalt inn til eiermøte i høst med ytterligere statusinformasjon.

Til slutt gjentar vi at det anmodes om å ta direkte kontakt med bestyrer eller styret. Vi setter pris på dialog og er lydhøre for tilbakemeldinger, innspill og kommentarer.

Vennlig hilsen

Styret i Ringsaker Almennning