



**2022**  
**Ringsaker Almenning**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 939 398 589**

# Resultatregnskap

## Ringsaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	44 145 479	42 801 944
Annen driftsinntekt	2	1 000 552	528 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>
Varekostnad		7 037 731	3 762 747
Lønnskostnad	3, 4	11 946 487	12 535 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 449 100	4 578 030
Annen driftskostnad	3, 4	18 490 565	18 461 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 923 883</b>	<b>39 337 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 222 149</b>	<b>3 992 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	1 605 913	5 946 189
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		390 978	38 116
Annen finansinntekt		3 185 603	2 191 640
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 728 087
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	2 017 320	0
Annen rentekostnad		1 025 095	715 186
Annen finanskostnad		178 324	436 180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 961 756</b>	<b>9 752 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 183 904</b>	<b>13 745 569</b>
Skattekostnad på resultat	8	583 082	-1 068 471
<b>Årsresultat</b>	9	<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Bruksrettytelser/tilskudd	9	-9 029 991	-6 309 669
Overført til eiendomsfond	9	-1 890 962	-1 242 713
Overført til/fra annen egenkapital	9	6 320 131	-7 261 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 600 822</b>	<b>14 814 040</b>

## Balanse

### Ringsaker Almenning

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	8 793 716	9 134 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>8 793 716</u>	<u>9 134 795</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 14	16 084 195	8 646 166
Skianlegg	5, 14	27 229 147	30 773 118
Maskiner og anlegg	5, 14	9 180 375	8 189 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>52 493 717</u>	<u>47 608 741</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	11 709 970	10 199 690
Lån til foretak i samme konsern		12 846 044	8 903 097
Investeringer i tilknyttet selskap	6	18 557 936	12 272 919
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	7 701 511	7 701 511
Investeringer i aksjer og andeler		1 529 442	1 179 418
Andre langsiktige fordringer	10	49 566 230	50 162 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>101 911 133</u>	<u>90 419 091</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>163 198 566</u>	<u>147 162 627</u>

## Balanse

### Ringsaker Almenning

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Varer</b></i>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	21 263 811	7 147 054
<b>Sum varer</b>	<b>14</b>	<u><b>21 263 811</b></u>	<u><b>7 147 054</b></u>
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	10, 14	17 048 833	20 039 108
Andre kortsiktige fordringer	10	4 262 735	56 336 481
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>21 311 567</b></u>	<u><b>76 375 589</b></u>
<i><b>Investeringer</b></i>			
Markedsbaserte aksjer	7	37 994 089	40 023 930
<b>Sum investeringer</b>		<u><b>37 994 089</b></u>	<u><b>40 023 930</b></u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	1 534 614	8 167 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u><b>1 534 614</b></u>	<u><b>8 167 682</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>82 104 082</b></u>	<u><b>131 714 255</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>245 302 648</b></u>	<u><b>278 876 882</b></u>

## Balanse

### Ringsaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	135 995 190	170 302 768
Eiendomsfond	9	49 853 950	47 962 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>185 849 140</u></b>	<b><u>218 265 757</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>185 849 140</u></b>	<b><u>218 265 757</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>27 000 000</u></b>	<b><u>28 000 000</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 876	0
Leverandørgjeld	10	16 824 733	5 352 653
Betalbar skatt	8	242 003	177 022
Skyldig offentlige avgifter		822 806	1 105 838
Annen kortsiktig gjeld	11	12 269 089	25 975 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 453 508</u></b>	<b><u>32 611 126</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>59 453 508</u></b>	<b><u>60 611 126</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>245 302 648</u></b>	<b><u>278 876 882</u></b>

## Balanse

### Ringsaker Almenning

Styret i Ringsaker Almenning



Frida Rogne  
styreleder



Ole Lasse Fossen  
nestleder



Kjersti Kraabøl Dompidal  
styremedlem



Johan Røhr  
styremedlem



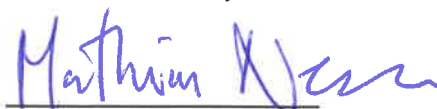
Inger Amb  
styremedlem



Carsten Bakke  
styremedlem



Simon T Kvasnes Reisyvaag  
styremedlem



Mathias Neraasen  
Allmenningsbestyrer

# Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er presenter i norske kroner

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres når kjøper har signert kontrakt og hjemmel er overført

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varebeholdning

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer og andeler

Andeler hvor Ringsaker Almenning har innflytelse bokføres etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

### Skatter

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd, ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven §2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

Regnskapet er presentert etter reglene for øvrige foretak.

# Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2022	2021
Salg og opparbeidelse av fast eiendom	9 318 865	13 604 309
Feste/serviceavgift	13 329 892	13 046 885
Sagtømmer/ Massevirke/Biovirke	13 437 813	7 080 323
Andre inntekter	9 059 461	9 598 972
<b>Sum inntekter</b>	<b>45 146 031</b>	<b>43 330 488</b>

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	9 528 171	10 037 652
Arbeidsgiveravgift	1 457 799	1 582 911
Pensjonskostnader	694 611	713 768
Andre ytelser	265 906	200 929
<b>Sum</b>	<b>11 946 487</b>	<b>12 535 259</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 21 årsverk.

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 21 ansatte i Ringsaker Almanning.

Ytelser til ledende personer	Alm. bestyrer	Styre
Lønn	946 104	731 500
Andre ytelser	7 980	
Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader		

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

### Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 202 111, i tillegg er honorar til revisor for utarbeidelse årsregnskap og skattemelding samt annen rådgivning kostnadsført med kr 178 090

## Note 4 Skogavgiftskonto (brukt på skogkultur)

	2022	2021
Bruk i året:		
Skogkultur	565 077	517 849
Skogsveger	460 422	333 831
Markberedning	166 000	170 800
<b>Sum Forbruk</b>	<b>1 191 498</b>	<b>1 022 480</b>
<b>Avregnet mot skogfondskonto</b>	<b>1 191 498</b>	<b>1 022 480</b>
Skogavgiftskonto 01.01	-13 714 258	-12 691 778
Årets tilførsel	0	0
Årets forbruk	-1 191 498	-1 022 480
	<b>-14 905 756</b>	<b>-13 714 258</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	70 325 928	14 045 853	84 371 781
Tilgang	7 655 112	1 678 963	9 334 075
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	77 981 040	15 724 816	93 705 856
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	34 625 651	6 586 488	41 212 139
Bokført verdi 31.12	43 355 389	9 138 328	52 493 717
Årets avskrivning	3 719 007	730 094	4 449 101
Avskrivningssatser	2,5-33%	2,5-33%	

### Note 6 Datterselskaper, tilknyttede selskaper M.V

	Forretnings- Kontor	Eierand el	Anskaffels kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat andel
Ringsaker Almenning AS	Ringsaker	100%	4 400 000	1 913 325	1 913 325	-79 485
Sjuszjøen Hytteutleie AS	Ringsaker	100%	3 700 000	167 106	167 106	-613 093
Birkeby AS	Ringsaker	100%	5 545 794	5 445 733	-872 401	-100 061
RingsakFjellet Drift AS	Ringsaker	70%	3 310 000	9 632 561	13 760 801	288 629
RingsakFjellet Fritid AS	Ringsaker	49,02%	7 499 060	0	-6 591 930	-549 227
Buviken Eiendom AS	Ringskaer	100%	3 162 210	4 183 807	4 183 807	502 919
Almenningssaga AS	Nannestad	25%	15 000	8 925 375	35 701 499	2 156 231
<b>Sum</b>			<b>27 632 064</b>	<b>30 267 906</b>	<b>48 262 207</b>	<b>1 605 913</b>

#### Kjøp av aksjer i 2022

Ringsaker Almenning har kjøpt samtlige av Nes Almenning sine aksjer, 30 % i selskapet RingsakFjellet Drift AS. og samtlige av Nes Almenning og Veldre Almenning sine aksjer, 24,5 % fra hver part i selskapet Brumund Eiendom AS.

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenning en forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Regnskapsført negativt beløp i disse selskapene inngår i "Annen kortsiktig gjeld" i balansen.

### Note 7 Aksjer, andeler i aksje- og obligasjonsfond

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	11 171 821	15 478 082
Markedsbaserte obligasjoner mv.	15 338 831	15 187 593
Eiendomsinvesteringer	5 363 425	7 328 416
<b>Sum</b>	<b>31 874 077</b>	<b>37 994 091</b>
Urealisert kursgevinst pr. 31.12		6 120 012
Urealisert kursgevinst pr. 01.01		8 137 332
<b>Endring i urealisert gevinst</b>		<b>-2 017 320</b>

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet.

## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	242 003	177 022
Endring i utsatt skattefordel	341 079	-1 245 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>583 082</b>	<b>-1 068 471</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 183 904	13 745 569
Permanente forskjeller	-4 711 582	-12 927 529
Endring i midlertidige forskjeller	211 810	264 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	-684 132	-1 082 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 003	177 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 003</b>	<b>177 022</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 183 904	13 745 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 140 459	3 024 025
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 036 548	-2 844 056
<b>Sum</b>	<b>103 911</b>	<b>179 969</b>
Effektiv skattesats	2,0 %	1,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	847 236	1 059 046	211 810
<b>Sum</b>	<b>847 236</b>	<b>1 059 046</b>	<b>211 810</b>
Aksjer og andre verdipapirer	8 855 916	7 777 878	-1 078 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 674 586	-50 358 718	-684 132
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-39 971 434</b>	<b>-41 521 794</b>	<b>-1 550 360</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 793 715</b>	<b>-9 134 795</b>	<b>-341 079</b>

# Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Egenkapital

	Eiendomsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	47 962 988	170 302 768	218 265 756
Årets resultat		4 600 822	4 600 822
Renter på eiendomsfond	1 890 962	-1 890 962	
Bruksrettsytelser		-9 029 991	-9 029 991
Tilbakeføring av solgt almenningssgrunn	0	-27 987 447	-27 987 447
Pr 31.12.2022	49 853 950	135 995 190	185 849 140

1) Dette gjelder tilbakeføring av allmenningssgrunn fra en utbygger. Risiko og kontroll over tomteområdet er ført tilbake til Ringsaker Almanning.

## Note 10 Mellomværende med datterselskaper, tilknyttede selskaper M.V

	Selskap i samme konsern	
Fordringer:	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ fordringer	23 912 259	22 469 312
Kundefordringer	12 282 788	13 615 467
Leverandørgjeld	11 746 214	2 977 608

## Note 11 Forpliktelse knyttet til hovedledning Sjusjøen Moelv

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almanning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv.

I posten "Beholdninger" inngår Anleggsbidrag Vann og Kloakk pr. 31.12.22 med kr 18 989 641

Ringsaker Almanning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr -4 749 440

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen for fase 1. Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er uavklart.

## Note 12 Andre langsiktige fordringer

Ringsaker Almanning har gitt lån til Sjusjøen IL. Pr. 31.12.22 er utestående NOK 39 492 820

Lånet nedbetales over 40 år. Som sikkerhet for lånet stiller Sjusjøen IL pant i Natrudstilen 265, Gnr 815 Bnr 556 pålydende NOK 50 000 000,-. Ringsaker Almanning har tinglyst festekontrakt for grunnen, og evt. overføring til ny fester kan bare skje etter godkjennelse fra Ringsaker Almanning.

## Noter til regnskapet 2022

### Note 13 Beholdning

	2022	2021
Tømmer i skogen	883 430	858 040
Knuste masser	1 155 000	1 155 000
Beholdning tomter	14 800 740	8 059 373
Anlegg under utførelse	2 924 641	-2 925 359
Beholdning mønepanner-ledlystavle	1 500 000	
<b>Sum beholdning</b>	<b>21 263 811</b>	<b>7 147 054</b>

### Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2022	2021
Lån i Ringsaker Almenning	-27 000 000	-28 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-27 000 000</b>	<b>-28 000 000</b>

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år 22 000 000 23 000 000

Ringsaker Almenning har stilt kausjonserklæring for ethvert mellomværende i DS/TS på totalt kr 68 000 000

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Kundefordringer	17 048 833	20 039 108
Beholdninger	21 263 811	7 147 054
Varige driftsmidler	52 493 717	47 608 741
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>90 808 383</b>	<b>74 796 924</b>

### Note 15 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 517 025.