

## Nøkkelfakta

- **EIERE OG KUNDER:** Grunneierne er Ringsaker Almenning, Brøttum Almenning og Pihl AS. Pihl AS har nesten 800 eiere, Brøttum Almenning eies av 181 bruksberettigede og Ringsaker Almenning har 420 eiendommer med bruksrett. På de tre eiendommene er det til sammen mer enn 5000 hytte- og leilighetseiere. Grunneiernes oppgave er å forvalte fjellet på en måte som gjør fjellet attraktivt for dagens brukere og fremtidige generasjoner.
- **UTBYGGINGSAVTALE:** I 2010 inngikk grunneierne og Ringsaker kommune en utbyggingsavtale for å tilrettelegge for ny fritidsbebyggelse på Sjusjøen. Kommunen skulle bl.a. oppgradere det kommunale vann- og avløpsanlegget og bygge ut gang og sykkelsti. Grunneierne skulle betale det kommunen mente var en forholdsmessig andel av kostnadene.
- **FASE 1 I AVTALEN:** Fase 1 gjaldt oppgradering av om lag tre mil med - i hovedsak - avløpsledning fra Sjusjøen til Moelv, og oppgradering av Moelv renseanlegg. Fase 1 skulle koste ca. 115 millioner kroner, men endte med å koste ca. 160 millioner kroner. Etter avtalens kostnadsoverslag skulle grunneierne betale ca. 55 millioner kroner. Kommunen har siden krevet ca. 100 millioner kroner av grunneierne. Grunneierne har så langt betalt om lag 78 millioner for fase 1. Anlegget omfattet av fase 1 betjener i all hovedsak eksisterende bebyggelse, og ikke eiendommer grunneierne kan bygge ut. Pr. dato opplyser kommunen å ha mottatt ca. 82 millioner kroner i tilknytningsgebyrer bare fra «fjellet», 33 millioner kroner mer enn hva kommunen opplyste grunneierne om i avtalen.
- **FASE 2 I AVTALEN:** Fase 2 gjelder bygging av vannverk, der kommunen i 2010 hadde kostnadsberegnet utbyggingen til totalt 29 millioner kroner, og hvor grunneierne skulle betale 14,5 millioner kroner. I 2021 estimerte kommunen kostnaden for Fase 2 til 185 millioner kroner *ekskludert prisstigning*, og krevet at grunneierne skulle betale alt unntatt 14,5 millioner kroner. Sent i prosessen har kommunen - som et forlikstilbud - tilbudt at grunneiernes andel for fase 2 kan settes til 100 millioner kroner. I 2019 hadde Ringsaker kommune 34 786 innbyggere. Vannverket kommunen har planlagt er dimensjonert for ca. 26 000 personer, eller ca. 6 700 enheter. Et romslig estimat tilsier at ca. 1 500 enheter, altså en mindre andel av den totale utbyggingen, vil være knyttet til nye fritidsenheter grunneierne kan bygge ut på Sjusjøen.
- **BYGGESTANS I FJELLET:** I juni 2019 innførte kommunen midlertidig byggestans i fjellet, delvis begrunnet av uenighet med grunneierne om kostnadsfordelingen. Byggestansen innebærer at grunneierne i liten grad har fått solgt tomter og hytter.
- **INFRASTRUKTUR GITT TIL KOMMUNEN:** I tillegg til forpliktelsene under utbyggingsavtalen, har grunneierne sørget for utbygging av hovedinfrastruktur for vann og avløp oppe på fjellet i 100 millioner kroner-klassen. Infrastrukturen er betalt av grunneierne med tilskudd fra eksisterende hytteeiere. Infrastrukturen er senere overdratt til kommunen vederlagsfritt. Tilknytningsavgiftene fra de som har knyttet seg til infrastrukturen har i sin helhet tilfalt kommunen.
- **STEVNINGEN:** Grunneierne har hatt et ønske om å komme i dialog med Ringsaker kommune og foreslått flere alternative løsninger for å forsøke komme til enighet. Vi lyktes ikke med dette og har derfor tatt det nødvendige steget med å stevne Ringsaker kommune. Stevning er levert Østre Innlandet tingrett. Hele stevningen er tilgjengelig på grunneiernes nettsider. I

hovedsak krever grunneierne en løsning som er forholdsmessig, og der grunneierne betaler for den merbelastning grunneierne påfører kommunen, og der også de inntekter kommunen mottar gjennom tilknytningsavgifter inngår i «regnestykket».

- **TILSVARET:** Kommunen fastholder at utbyggingsavtalen er fullt ut gyldig og rimelig og avviser alle grunneiernes krav. Kommunen har fremmet en rekke motkrav mot grunneierne på til sammen ca. kr. 66 millioner, som kommer i tillegg til kr. 78 mill. som allerede er betalt. I tillegg krever kommunen at grunneierne skal betale nesten hele den faktiske kostnaden for fase 2, som innebærer at kommunen krever ytterligere *minimum* ca. kr. 200 millioner fra grunneierne. Kr. 200 mill. er nytt revidert kostnadsoverslag, og erstatter tidligere overslag på kr. 29 mill.