

# Årsberetning 2021



**Årsmøte for de bruksberettigede holdes i  
flerbrukshallen på  
Natrudstilen fredag 22. april kl 18.30**



Påmelding skjer til e-post: [post@ringsaker-almenning.no](mailto:post@ringsaker-almenning.no) eller telefon 95795352 innen  
20.april.

# Årsmøte i Ringsaker Almenning fredag 22. april kl 18.30

## Dagsorden:

1. Åpning av møtet.
2. Valg av to bruksberettigede som sammen med styret skal underskrive protokollen.
3. Årsmelding og regnskap for 2021.
4. Revisjonsberetning.
5. Fastsettelse av honorar for styret og revisor.
6. Orientering fra styret
  - a. Kort gjennomgang av strategiplan for 2022 til 2030.
  - b. Årets planer og budsjett for 2022.
7. Valg av revisor.
8. Valg.
9. Eventuelle innkomne saker.

**(Eventuelle saker meldes skriftlig en uke senest en uke før møtet.)**

## Innhold:

Årsmelding	3
Resultatregnskap	16
Balanse	17
Noter	19
Kontantstrømoppstilling	27
Revisjonsberetning	28
Valgkomiteens innstilling	31

# ÅRSMELDING 2021

## RINGSAKER ALMENNING

### VIRKSOMHETSOMRÅDE

Den forretningsmessige delen av virksomheten består av skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning, drift og utvikling av hytteområder og kapitalforvaltning, samt forvaltning av verdiene i tilknyttede selskaper og industri. Selskapet har kontor i Ringsaker kommune.

Ringsaker Almenning forvalter store ressurser innen skog, eiendom samt tilknyttede selskaper innen turisme og industri. Forvaltningen av Ringsaker Almenning er regulert i «Lov om bygdeallmenninger» og bruksregler for Ringsakerallmenningene godkjent av Landbruks- og matdepartementet i 2020. Loven og bruksreglene er rammene for allmenningsstyrets arbeid og løpende strategi.

### HOVEDTALL FOR EIENDOMMEN

Totalt areal	83.297 da.
Produktivt areal	64.905 da.
Areal med nøkkelbiotoper	846 da.
Total kubikkmasse	803.037 m <sup>3</sup>
Lager co <sub>2</sub>	1.615.029 tonn
Produksjonsevne	28.804 m <sup>3</sup>
Tilvekst	31.385 m <sup>3</sup>
Feste- og selveiertomter	1.350 stk

Konsernet består av morselskapet Ringsaker Almenning og datterselskapene Sjusjøen Hytteutleie AS, Birkeby AS, Buviken og Brumund Eiendom AS og Ringsaker Almenning AS. Sjusjøen Hytteutleie AS driver med å formidle høystandardhytter i Sjusjøområdet. Ringsaker Almenning AS driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom. Datterselskapene driver sin virksomhet i Ringsaker kommune.

Styret har hatt 9 møter og behandlet 90 saker.

### BRUKSBERETTIGEDE EIENDOMMER

Pr. 31.12.21 har Allmenningen 417 bruksberettigede eiendommer. Ingen bruksretter er inndratt i løpet av 2021. Manntallet ajourføres fortløpende.



## YTELSER TIL BRUKSRETTE

Rabatten på trelast har i 2021 vært 40%. Erstatningene på bygningsartikler har vært 40 %. I tillegg gis det ytelse/ tilskudd til nye driftsbygninger. Det er gjennom året gitt ytelse/ tilskudd på 6,3 mill. kr. I tillegg kommer verdien av beite som anslås å være verdt ca. 2,0 mill. kr. Samlet ble ytelsene til bruksretten ca. 8,0 mill. kr i 2021.

Ytelser og tilskudd på kr. 6,3 mill. kr som fordeler seg slik:

- Nye driftsbygninger 1,9 mill. kr.
- Vedlikehold 2,9 mill. kr.
- Grøfte- og gjerde-materiell 1,5 mill. kr.

## BEITE

Det slippes årlig ca. 14.500 sau og ca. 1.700 storfe i Ringsakerfjellet. I somrer med nok nedbør er det beite nok og dyrene går rolig i slippområdene.



## Rovdyr:

Hvert år har vi besøk av streifdyr av alle de fire store rovdirene. Det er ulven som er største skadegjører. Jakten skjer som lisensjakt eller skadefellingsuttak. Bruk av hund i kombinasjon med at jegerne over tid har fått bedre erfaring med slik jakt gjør at uttakene av skadegjører har blitt mere effektiv.

Vinteren 21 er det registrert streifende jerv i området ved Moste. I området sør for Mesna har gaupe hatt tilhold hele vinteren.

## ORGANISASJON OG LEDELSE

Styret har bestått av:

Styreleder: Einar Storlien.  
Nestleder: Inger Amb.  
Styremedlemmer: Kjersti Kraabøl Dompidal, Johan Røhr Simon T.K. Reisvaag, Stian Kjærnaasen og Frida Rogne Kvarberg.

Varamedlemmer til styret: Ole Lasse Fossen, Tor Bakke, Sigurd Hovde, Siv Stafsnes Gregersen, Lars Petter Schjerpen og Åge Øibakken.

Bestyrer: Mathias Neraasen.  
Økonomi og regnskap: TheVit v/ Inge Nilssen.  
Økonomi og regnskap tilknyttede selskaper: Kari Brøtmet  
Prosjekt- og ansvarsretter: Per Olav Tøraasen.  
Anleggsleder i fjellet: Johannes Haukåssveen.  
Kontormedarbeider: Marit Spilde.

Revisor: BDO AS v/ Tom Erik Lehne.

Valgkomite: Kjersti Røhnebak, Ingeborg Sørheim og Magne Sørby..



*Styret på befaring på Mesna Sag sommeren 2021. Stian Kjærnaasen var ikke til stede når bildet ble tatt.*

## REPRESENTANTER TIL STYRER OG UTVALG

Styret i Ringsaker Almenning AS:  
Styret i Ringsaker Almenning.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS:  
Styreleder og bestyrer.

Sjusjøen Grunneierutvalg:  
Styreleder og bestyrer.

Styret i R.J.F.O:  
Stian Kjærnaasen, varamedlem Kjersti Kraabøl Dompidal.

Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS:

Mathias Neraasen, Johan Røhr, Kjersti Kraabøl Dompidal og Frida Rogne Kvarberg.

Styret i Buviken og Brumund Eiendom AS:

Johan Røhr og Kjersti Kraabøl Dompidal .

Styret i RingsakFjellet Fritid AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen.

Styret i Birkeby AS: Einar Storlien, Inger Amb, Frida Rogne Kvarberg og Mathias Neraasen

Styret i RingsakFjellet Drift AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen

Beiteutvalget for Ringsakfjellet:

Inger Amb vara. Johan Røhr.

## **SENTRALE SAKER GJENNOM ÅRET**

Styret har i samarbeid med administrasjonen utarbeidet ny strategiplan for perioden 2022-2030.

### VÅR VISJON:

- *Kunnskapsbasert forvaltning av Ringsaker Almenning sikrer bærekraftig utvikling av skog og eiendom.*

### VÅRT VERDIGRUNNLAG:

- *Kunnskap og kompetanse.*
- *Løsningsorientert med helhetlig tilnærming*
- *Pålitelig, serviceinnstilt og profesjonell.*
- *Miljøbevisst samhandling med naturen.*

Alle virksomhetsområder er beskrevet og strategisk målsetting er bestemt for alle områder.

Ringsaker Almenning har sammen med Brøttum Almenning og Pihl AS utarbeidet plan for vannforsyning til Sjusjøen. Prinsippet er at en bruker grunnvann som naturen selv renser. Løsningen er kvalitets sikret av hydrogeologer fra Asplan Viak og konklusjonen fra forprosjektet er svært lovende. Det viser seg at det er vannressurser for all fremtidig utbygging på Sjusjøen. Vannet hentes nært byggeområdene og det krever lite ny infrastruktur og rensing. Løsningen medfører også minimalt med terrenginngrep. Det betyr en mye lavere kostnad for å etablere tilfredsstillende vanntilførsel til Sjusjøen.

## **IT OG DATASIKKERHET**

Ringsaker Almenning har et samarbeid med Romedal, Stange, Vang, Furnes og Løiten allmenninger om økonomisystemet Visma. Samarbeidet allmenningene har med dagens leverandør er support, levering av tekniske løsninger tilpasset allmenningene og hardware.

Allmenningene har nå igangsatt et samarbeidsprosjekt for utvikling av bruksrettportal. Formålet er effektivisering og sikker behandling av søknader og ytelser til de bruksberettigede.

Datasikkerhet. Velge løsninger som er godt nok sikret mot uautorisert tilgang. Dette er en kontinuerlig prosess.

## **SAMFUNNSENKASJEMENT**

Grunneierne på Sjusjøen har laget en felles plan for utbygging av turveier for hele Sjusjøområdet.

Ringsaker Almenning tar ansvar for eget område og bygger turveg ned til Mesnali. Styret har vedtatt å bygge selvbetjent varmestue med toalett på Rømåsmyra i tilknytning til Sjusjørunden. Disse arbeidene ble satt på vent da byggestoppen ble innført i juni 2019.

Flerbrukshallen i Natrudstilen kan benyttes av lokale idrettslag og privatpersoner. Sjusjøen Hytteutleie organiserer bruken for Sjusjøen IL og Ringsaker Almanning. Lokal skoleungdom får arbeidstrening ved å være vertskap/ naturveileder på Rømåsmyra, og rundt skianlegg og skogsti i Natrudstilen. Amlisberget skianlegg fikk kr. 250.000,- i støtte for å ferdigstille anlegget i 2021. Ved arrangement i Natrudstilen har lokale lag og foreninger fått utbetalt kr. 500.000,- i dugnadspenger i løpet av 2021.



*Ungdommer serverer ved Sesongstart Skiskyting*



*Turveg over Tyria og rørgata i Nedre Rømåsen ferdigstilt 2021.*

## **SAMARBEID**

Destinasjon Sjusjøen:

Tone Alterskjær, daglig leder i Destinasjon Sjusjøen bistår Ringsaker Almanning ved behov. Hun er diskusjonspartner i arbeidet med å bygge Sjusjøen for fremtiden. Hun hjelper med felles markedsføring.

Rømåsen og Natrudstilen velforening:

Styret i velforeningen gir nyttige innspill til allmenningen i forbindelse friluftaktiviteter i tilknytning til allmenningens hytteområder.

Sjusjøen og omegn Skiforening (SOS):

SOS har en styringsgruppe som består av alle aktører på Sjusjøen. Gruppen har laget en plan for utvikling av aktiviteter innen ski, sykkel og sti frem mot 2035.

## **TILKNYTTETE SELSKAPER**

Ringsaker Almanning AS, RingsakFjellet Drift AS, RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen Hytteutleie AS er alle selskaper som er opprettet for å optimalisere driften i allmenningen.

## PERSONALFORHOLD OG KOMPETANSE

Bedriften prøver i størst mulig grad å benytte lokal arbeidskraft.

Alle ansatte får tilbud om kurs og lignende for faglig utvikling.

Sykefraværet i 2021 var svært lavt, selv i prosessen med nedbemanning og omorganisering.

Av lønnskostnadene på 12,5 MNOK fordeler disse seg slik:

Skogkulturarbeider, naturveileder, eiendom og forvaltning	4,0 MNOK
Utleie av arbeidskraft til tilknyttede selskaper og gårdsskogene.	8,0 MNOK
Styret	0,5 MNOK

Ansvarsforsikring:

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og bestyrer. Forsikringen er begrenset oppad til 50 MNOK pr. skade.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2021.

## RAPPORT OM LIKESTILLING I BEDRIFTEN

Det er ansatte av begge kjønn i allmenningen. Allmenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. De samme forhold gjelder for konsernet.

## MILJØRAPPORTERING

Ringsaker Almenning følger relevante lover, forskrifter og de regler som berører virksomheten og arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Ringsaker Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog FSC gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Ringsaker Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Skogbruksplanen ble ajourført i 2020.

Forvaltningsplanen revideres jevnlig.

Revidert skogtakst viser en beregnet tilvekst på 31.385 m<sup>3</sup>. Netto salgbart hogstkvantum er 22.000m<sup>2</sup>. Skogen har tilfredsstillende tetthet og tilnærmet normal hogstklassefordeling. Ingen verneområder berører allmenningen. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 846 da er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

## AVVIRKNING

Sluttavvirkning	17.045 m <sup>3</sup>	Omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog. Lager 31.12, 4233 m <sup>3</sup> .
Tynning	2.544 m <sup>3</sup>	Omsatt gjennom Nortømmer. Lager 31.12, 1000 m <sup>3</sup> .
Totalt	19.589 m <sup>3</sup>	

Andel sagtømmer	64%
Andel massevirke	31%
Spesialtømmer	5%





Det meste av avvirkning og tynning avvirkes av innleide entreprenører. Det meste av hogsten er gjennomført i områdene mellom Næra og Sør-Mesna.

Ved sluttavvirkingen ble det noe sporskader som blir utbedret med gravemaskin våren 2022.

Virke til skier og staur leveres til Fjellved AS og Norsk Skigard AS.

Biovirke er levert til Thørud biobrensel AS

Det er en prioritert oppgave for administrasjonen og sikre avsetning for alt tømmer til konkurransedyktige priser.

Det ble vinteren 2019 inngått en treårig rammeavtale med Glommen Mjøsen skog for salg av alt sagtømmer og massevirke fra sluttavvirkingene i Ringsaker Almenning.

Ny treårig rammeavtale skal reforhandles i løpet av 2022.

Oppnådde tømmerpriser:

Sagtømmerpris før bonuser og tillegg var kr. 675,- pr. m3.

Massevirke og bio-virke før bonuser var kr. 309,- pr. m3.

Bonuser og tillegg utgjør i snitt kr. 30,- pr. m3 for hele kvantumet.

## YTELSER TIL BYGDA

Bruken av skianlegget i Natrudstilen er ikke avgiftsbelagt. Dette representerer et tilbud som kommer idrettsungdommen i regionen til gode.

Sammen med ASKO Hedmark arrangerer Ringsaker Almenning aktivitetsdag for alle 5., 6. og 7. klassinger i kommunen. Asko organiserer transport og mat, Ringsaker Almenning besørger aktiviteter.

Tilbudet er svært godt mottatt av lærere, elever og foresatte.

Arrangementet ble avlyst i 2021 på grunn av korona, men er planlagt gjennomført kommende vinter.



*Fra Skoglos-dag i Natrudstilen høsten 2021*

## **KULTURARBEIDER**

Skogkulturarbeider er utført i henhold til årsplan. Allmenningen er ajour med alle skogkulturarbeider.

Det er kun granplanter av norsk proveniens som er benyttet i plantingene.

Markberedningen er utført med Donar agregat. Det er laget langfleck. De markberedte feltene blir forynget naturlig fra kantene og med planting ute på de store flatene.

Plantefeltkontroll er utført av skogbrukssjefen i Ringsaker.

Kontrollen viste at plantetettheten er tilfredsstillende og i henhold til gjeldende plantestandard.

Det er ikke foretatt noen form for sprøyting, hverken i plantefelt eller langs skogsbilveiene.



*Skogbrukssjefen på plantefeltkontroll*

## **VEGBYGGING/VEGVEDLIKEHOLD**

På veinettet er det utført somrervedlikehold som høvel, matte og salt.

## **OVERVÅKING**

Nøkkelibiotoper hensyntas ved alle aktiviteter i skogen.

Det er årlig befarings med skogansvarlig i kommunen der aktuelle problemstillinger drøftes.

NIBIO har foretatt analyse av beite/ beiteskader i Ringsakerfjellet. Beiteutvalget som forvalter den praktiske beite bruken har NIBIO rapporter som hjelpemiddel sammen med bruksreglene for Ringsakerallmenningene.

Hyll begynner å bli vanlig på flatene i nedre del av allmenningen. Dette er en uønsket plante.

## **SKOGSKADER**

Summen av et klima i endring og andre stressfaktorer synes dette å stresse den eldre produksjonsskogen i Ringsaker Almenning. Det vil bety eldre produksjonsskog, hkl. 4 må avvirkes tidligere enn planlagt. Ellers er det noe tråkk-skader fra kjøttfe. Markberedte felt klarer seg bedre for tråkk-skader fra kjøttfe. Med et klima i endring er det en målsetting å ha større andel lauv i fremtidsskogen. Blandingsskog er sterkere og mere stabil mot klimaendringer.

Stormen 19. november ga oss anslagsvis 3.000 m<sup>3</sup> vindfall. Vi omprioriterte hogstlagene og ryddet opp det meste før nyttår.

## **TURISME**

I fjellet har det vært svært liten aktivitet med utbygging på grunn av byggestoppen.

Allmenningen representert ved bestyrer har jevnlig møter med Rømåsen og Natrudstilen Vel sitt styre.

## **NYE BYGGEOMRÅDER**

Følgende områder er godkjent i arealdelen i kommuneplanen.  
Boligtomter, ca. 100 stk. i Mesnali. Detaljregulering gjenstår.  
Boligtomter, ca 50 stk. i Åsmarka. Detaljregulering gjenstår.  
Hyttetomter: ca. 700 da for ny fritidsbebyggelse Svarthaugen/ Natrudstilen. Reguleringsplanen for Svarthaugen / Birkebeinerlandsbyen med ca. 450 enheter er godkjent i kommunen, men det tillates ikke bygging på grunn av manglende vann til Sjusjøområdet.. Svarthaugen vest med ca. 200 enheter ble godkjent i 2017. Også her er det byggestopp pga vannmangel.  
Næringsareal: ca. 100 da ved innkjøringen til Natrudstilen. Reguleringsplanen er godkjent.

I forbindelse med varslet oppstart av kommuneplanens arealdel har kommunen varslet at de ønsker å gjennomgå avsatte arealer i gjeldende arealplan. Samtidig skal samfunnsdelen i kommuneplanen gjennomgå og innlemmes i neste arealdel.

## **NYE HYTTETOMTER**

Tomter i alle nye hyttefelt blir som hovedregel lagt ut som festetomter fra ca.0,2 da. til ca. 1,0 da. Hytteeierne betaler årlig feste- og/ eller serviceavgift til allmenningen for drift av nødvendig infrastruktur.

## **FRIVILLIG INNLØSNING AV FESTETOMTER**

Mange hytteeiere ønsker å innløse tomtene sine. Styret har en restriktiv holdning til innløsning av festetomter.

## **RULLESKIANLEGG I NATRUDSTILEN**

Anlegget består av rulleskiløyper på 1, 2, 2,4 og 3,5 km, asfaltert stadion på 7 da, lys i alle løyper, komplett skiskytteranlegg og kunstsnøanlegg.

Anlegget holder internasjonale krav og er svært godt mottatt av brukerne.

## **RINGSAKFJELLET FRITID AS (RFF)**

Selskapets formål er å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet, herunder å anlegge, eie og drive/ leie ut ake-anlegg med tilhørende serviceinnretninger og nødvendig infrastruktur i denne forbindelse, samt å videreutvikle og drive turskiløyper og stinett, drive eller på annen måte engasjere seg i andre fritidstilbud i området og for øvrig annen virksomhet i tilknytning til dette.

Etter flere år med omorganisering er selskapets resultater betydelig forbedret.

## ARRANGEMENT

Natrudstilen er tildelt flere internasjonale arrangement de kommende år. Det jobbes med å etablere en permanent arrangementsstab, samt å effektivisere snø-produksjon og snø-utlegging.

## JAKT OG FISKE

Småvilt jakt og fiske, samt storviltjakten i Ringsaker Almenning organiseres gjennom Ringsaker jakt- og fiskeområde (RJFO) som omfatter de 6 store grunneierne i Ringsakerfjellet. RJFO dekker et areal på ca. 600.000 da. Selskapet har eget styre og den daglige driften ivaretas av utmarksleder Anders Berg.

2021 var andre året av en 3-årig felles driftsplan for elg innen RJFO. Vår kvote for 2021 var 38 dyr. 37 dyr ble felt.

Avskytingsplan for elg:

Ca. 18 % eldre okse, 12% eldre ku, 35% ungdyr og 35% kalv.

Jakttida for elg var fra 25.09 til 23.12.2021  
Elgstammen synes nå å være på et akseptabelt nivå.  
Sett elg har stabilisert seg på ca. 0,5 elg pr. jegerdagsverk.

Det er store forskjeller innen RJFO, der det er laveste verdier i de indre terrengene mot fjellet. Mest elg er det nærmest bygda.

Hjort:

3 hjort ble felt under høsten jakt.

Rådyr:

Det ble felt 5 rådyr under høstens jakt.



## RETTSTVISTER

Grunneierne på Sjusjøen er i konflikt med Ringsaker Kommune vedr. forståelse av betaling for ny vanntilførsel til Sjusjøen.

Grunneierne har vært proaktive med å finne akseptabel løsning ved å bruke grunnvann. Grunnvannsløsningen krever godkjenning av Ringsaker kommune.

Partene har kontakt og prøver å løse saken i minnelighet.

## ØKONOMI

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Total omsetning ble 43,3 MNOK for allmenningen og 64,3 MNOK for konsernet. Driftsresultatet ble 4,0 MNOK for allmenningen og 5,1 MNOK for konsernet.

Netto finansinntekter er 3,8 MNOK i allmenningen og 3,0 MNOK i konsernet. Bokført resultat i tilknyttede selskaper er 5,9 MNOK i allmenningen og 6,2 MNOK i konsernet.

Skattekostnaden er positiv 1,1 MNOK i allmenningen og 1,1 MNOK i konsernet. Årets resultat ble 14,8 MNOK i allmenningen og 15,1 MNOK i konsernet. Egenkapitalen er på 218,3 MNOK i allmenningen og 219,6 MNOK i konsernet.

Disponeringer:

Bruksrettigheter/ tilskudd	kr. 6.309.669,-
Overført til eiendomsfond (renter)	kr. 1.242.713,-
Til annen egenkapital	kr. 7.261.658,-
Disponert	kr. 14.814.040,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Ringsaker Almenning har finansielle investeringer i aksjer og fond som er utsatt for markedssvingninger. For de strategiske investeringer har styret lagt til grunn et langsiktig eierskap. Utviklingen i aksjeporteføljen følges opp av ledelsen og Formuesforvaltning.

Byggestopp i fjellet grunnet uenigheten med kommunen om betaling av ny vanntilførsel til Sjusjøen gir usikkerhet for når videre utvikling av tomteområder kan starte igjen.

Den finansielle uroen knyttet til koronapandemien og krigen i Ukraina har økt den finansielle markedsrisikoen. Selskapets verdipapirer fikk en avkastning på 5,6 % i 2021. Siste 5 års avkastning har vært 25,2%.

## FRAMTIDSUTSIKTER

Det forventes at siste omorganisering i tilknyttede selskaper i fjellet gir bedre resultater som igjen fører til at eierselskapene ikke påføres tap.

Det forventes ikke noen umiddelbar løsning på byggestoppen.

Det er stor etterspørsel etter trelast noe som igjen indikerer at sagtømmerprisene vil holde seg på høyt nivå.

Næroset, 31.12.21/ 29.03.22

  
Einar Storlien  
Styreleder

  
Inger Amb  
Styrets nestleder

  
Johan Røhr  
Styremedlem

  
Frida Rogne Kvarberg  
Styremedlem

  
Simon T.K. Reisvaag  
Styremedlem

  
Stian Kjærnasen  
Styremedlem

  
Kjersti Kraabøl Dompidal  
Styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Bestyrer



10. august, politikere var samlet til informasjonsseminar på Natrudstilen med Norsk Allmenningsforbund og Ringsaker Almending som vertskap.



11. oktober, besøk fra jurister i landbruksdepartementet, representanter fra Allmenningsforbundet og Stange og Romedal allmenninger. Ringsaker Almending var vertskap. (Gutta i forgrunn trenger ikke nærmere presentasjon.)



14. oktober, gamle og litt yngre bestyrere sammen med to generasjoner skogbruksjefer og bedriftslege samlet til skogbefaring med noe attåt.



*14. oktober. Her fra et litt alvorstynget foredrag under befaringen. Kan det være klimaet?*



*19. november, fagdag for bruksberettigede.*



## RESULTATREGNSKAP

### Ringsaker Almenning

	Note	Ringsaker Almenning		Konsern	
		2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	15	42 801 944	62 107 474	59 462 529	210 158 725
Annen driftsinntekt		528 544	153 905	4 790 912	4014101
Sum driftsinntekter		<u>43 330 488</u>	<u>62 261 379</u>	<u>64 253 441</u>	<u>214 172 826</u>
Varekostnad		4 350 936	11 149 387	17 917 166	88 203 173
End.beh.varer u.tilv og ferdigvarer					17 447 939
Lønnskostnad	5	12 535 259	12 488 211	14 806 691	39 765 430
Avskrivning	6	4 578 030	4 877 340	6 574 779	11501389
Annen driftskostnad	5	17 873 360	18 448 478	19 814 026	49 786112
Sum kostnader		<u>39 337 585</u>	<u>46 963 416</u>	<u>59112 662</u>	<u>206 704 043</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	4	<u>3 992 903</u>	<u>15 297 963</u>	<u>5140 779</u>	<u>7 468 783</u>
Renteinntekt foretak i samme konsern		38116	463 774	13 070	67 562
Annen finansinntekt		2 191 640	616 460	2165 441	1779355
Rentekostnad		-715 186	-986 107	-1 431 453	-5 667 765
Finanskostnad		-436180		-436180	-2114181
Urealisert kurstap-/gevinst verdipapirer	7	2 728 087	1 549 738	2 728 087	1549738
Netto finansposter		<u>3 806 477</u>	<u>1643865</u>	<u>3 038 965</u>	<u>-4 385 291</u>
Resultat før DSfTS		<u>7 799 380</u>	<u>16 941 828</u>	<u>8179 744</u>	<u>3 083 492</u>
Resultat DSfTS	2	5 946189	-8 089 386	6156118	-1 507 311
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 745 569</u>	<u>8 852 442</u>	<u>14 335 862</u>	<u>1 576181</u>
Skatter	9	-1 068 471	-1 402 698	-1076720	-1 591 744
Resultat før minoritetsinteresser				15 412 582	3167 925
Minoritetsinteresser				302 526	-4 521 342
<b>ARETS RESULTAT</b>		<u>14 814 040</u>	<u>10 255 140</u>	<u>15110 056</u>	<u>7 689 267</u>
Bruksrettigheter/lilskudd		-6 309 669	-10 343 732	-6 309 669	-10 343 732
Overført til eiendomsfond	12	-1 242 713	-527 955	-1242713	-527 955
Overført til/fra annen egenkapital	12	-7 261 658	616 547	-7 557 674	3182 420
		<u>-14 814 040</u>	<u>-10 255140</u>	<u>-15110 056</u>	<u>-7 689 267</u>



## BALANSE RINGSAKER ALMENNING

	Note	Ringsaker Almenning		Konsern	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immatrielle eiendeler</b>					
Konsesjoner og patenter				2 464 456	
Goodwill	6			5 040 438	
Utsatt skattefordel	9	9 134 795	7 889 317	11 153 193	9 678 126
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>9 134 795</b>	<b>7 889 317</b>	<b>18 658 087</b>	<b>9 678 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Skianlegg	6	30 773 118	33 494 661	30 773 118	33 494 661
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6/16	8 646 166	8 582 207	38 537 645	39 131 377
Maskiner og utstyr	6/16	8 189 457	8 339 839	10 340 410	10 431 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 608 741</b>	<b>50 416 707</b>	<b>79 651 173</b>	<b>83 057 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	2	10 199 691	4 863 826		
Investering i tilknyttet selskap	2	12 272 919	6 283 557	12 272 919	6 283 557
Investering i andre selskap		138 362 3	2 250 478	143 012 3	2 296 978
Lån til foretak i samme konsern		8 903 097	7 525 296		2 085 296
Lån til tilknyttet selskap		7 701 511	5 616 215	7 701 511	5 616 215
Andre langsiktige fordringer	17	50 162 455	45 329 226	50 165 809	45 346 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 623 296</b>	<b>71 868 598</b>	<b>71 570 362</b>	<b>61 628 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 366 832</b>	<b>130 174 622</b>	<b>169 879 622</b>	<b>154 363 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Beholdninger	10/14/16	7 147 054	5 756 514	7 147 054	6 056 514
Kundefordringer	3/16	20 039 108	13 441 408	19 184 434	10 987 114
Andre fordringer	3	56 336 481	56 299 303	55 782 636	56 883 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 375 589</b>	<b>69 740 711</b>	<b>74 967 070</b>	<b>67 870 739</b>
Markedsbaserte aksjer	7	39 819 726	34 181 078	39 819 726	34 181 078
<b>Sum markedsbaserte plasseringer</b>		<b>39 819 726</b>	<b>34 181 078</b>	<b>39 819 726</b>	<b>34 181 078</b>
Bankinnskudd m.v.	13	8 167 682	30 113 981	13 211 526	33 483 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 510 051</b>	<b>139 792 284</b>	<b>135 145 376</b>	<b>141 592 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 876 882</b>	<b>269 966 906</b>	<b>305 024 997</b>	<b>295 955 475</b>

EGENKAPITAL OG GJELD	Ringsaker Almenning		Konsern		
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	
<b>Egenkapital</b>					
Annen egenkapital	12	170 302 768	163 041 110	169 831 869	162 264 404
Minoritetsinteresser	12			1 807 128	1494409
Eiendomsfond	12	47 962 988	46 720 275	47 962 988	46 720 275
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 265 756</b>	<b>209 761 385</b>	<b>219 601 986</b>	<b>210 479 088</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17	28 000 000	29 000 000	42 641 684	44 775 016
Annen langsiktig gjeld		0	0	3 920 000	5 225 856
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>29 000 000</b>	<b>46 561 684</b>	<b>50 000 872</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	9	0	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner			0		
Leverandørgjeld	3	5 352 653	6 812 070	5 630 027	8 604477
Betalbar skatt	9	177 022	175 316	177 022	175 316
Skyldige offentlige avgifter		1 105 838	748 657	1 538 766	1090488
Annen kortsiktig gjeld	11/14	25 975 613	23 469 478	31 515 513	25 605 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 611 126</b>	<b>31 205 521</b>	<b>38 861 328</b>	<b>35 475 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 611 126</b>	<b>60 205 521</b>	<b>85 423 012</b>	<b>85 476 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>278 876 882</b>	<b>269 966 906</b>	<b>305 024 997</b>	<b>295 955 475</b>

Næroset, 31.12.21 129.03.2022

  
Einar Storlien  
Styrets leder

  
Inger Amb  
Styrets nestleder

  
Simon Tobias Kvasnes Reisoeg  
Styremedlem

  
Johan Røhr  
Styremedlem

  
Kersti Kristabel Dompstad  
Styremedlem

  
Frida Rogne Kvarberg  
Styremedlem

  
Stian Kjæråsén  
Styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Bestyrer

## **Ringsaker Almenning**

### **NOTER TIL REGNSKAP 2021**

#### **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Alle tall er presentert i norske kroner.

#### **Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:**

##### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres når kjøper har signert kontrakt og hjemmel er overført.

##### **Klassifisering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### **Kundefordringer**

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Varebeholdning**

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### **Aksjer og andeler**

Andeler hvor Ringsaker Almenning har innflytelse bokføres etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

##### **Skatter**

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

##### **Skogfond**

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkningen etter gjeldende regler. Det vises til egen note.

##### **Konsern**

Regnskapet er presentert etter regiene for øvrige foretak.

**NOTE 2- DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V**

	<b>Anskaffet</b>	<b>Forretnings- Kontor</b>	<b>Eierandel</b>
Ringsaker Almenning AS	01.01.1989	Ringsaker	100,00 %
Sjusjøen Hytteutleie AS	05.02.1996	Ringsaker	100,00 %
Birkebeinerskolen AS	21.07.2010	Ringsaker	100,00 % Eid av Sjusjøen Hytteutleie AS
Birkeby AS	29.01.2021	Ringsaker	100,00 %
Ringsakfjellet Drift AS	01.01.2007	Ringsaker	40,00 %
RingsakFjellet Fritid AS	14.12.2011	Ringsaker	49,02 %
Buviken & Brumund Eiendom AS	15.09.2017	Ringsaker	51,00%
Almenningssaga AS	29.12.2020	Nannestad	25,00 %

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenningen forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Regnskapsført negativt beløp i disse selskapene inngår i "Annen kortsiktig gjeld" i balansen ~~if~~ note 11.

**NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.**

Inngår i følgende balanseposter:

	<b>Ringsaker Almenning</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	22 469 312	12 606 215	12 866 215	7 166 215
Kundefordringer	13 615 467	6 383 981	10 695 473	4 435 360
Leverandørgjeld	2 977 608	614 000	2 878 175	6 053 925

**NOTE 4-DRIFTSRESULTAT**

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Driftsresultat skogen	5 634 709	1 368 131	6 952 889	2 367 118
Driftsresultat treforedling				-7 985 580
Driftsresultat turisme	6 132 722	22 609 596	4 451 610	21 971 947
Driftsresultat entreprenør	1 331 415	-813 016	1 331 415	-1 017 954
Gevinst avgang driftsmidler				
Annet	-9 105 943	-7 866 748	-7 595 135	-7 866 748
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 992 903</b>	<b>15 297 963</b>	<b>5 140 779</b>	<b>7 468 783</b>

**NOTE 5 - LØNSKOSTNADER MV**

Lønnskostnader	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	10 215 413	10 193 364	12 084 267	30 532 388
Arbeidsgiveravgift	1 582 910	1 394 723	1 835 361	4 473 743
Pensjonskostnader	574 023	630 239	703 235	1 541 198
Andre ytelser	162 913	269 885	183 829	3 218 101
<b>Sum lønn</b>	<b>12 535 259</b>	<b>12 488 211</b>	<b>14 806 692</b>	<b>39 765 430</b>
<b>Antall årS\verk</b>	<b>14,5</b>	<b>13</b>	<b>18,5</b>	<b>98</b>

**Pensjoner**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 17 ansatte i Ringsaker Almenning, og 21 ansatte i konsernet.

**Ytelser til ledende personer**

	Alm.bestyrer	Styre
Lønn	935 240	483 500
Andre ytelser	14 262	

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader.

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

**Revisor**

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr. 214 500,- i Almenningen, og kr. 367 910,- i konsernet. I tillegg er honorar til revisor for utarbeidelse årsregnskap, konsernregnskap og skattemelding samt annen rådgivning kostnadsført med kr. 194 393,- i Almenningen og kr. 194 393,- i konsernet.

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Ringsaker Almenning	Andre		Sum
	Fast eiendom	driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	69 069 953	13 531 761	82 601 714
Tilgang	1 255 975	514 092	1 770 067
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	70 325 928	14 045 853	84 371 781
Akkumulerte avskr. 31.12	30 906 644	5 856 396	36 763 040
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 419 284</b>	<b>8189 457</b>	<b>47 608 741</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 913 559</b>	<b>664 471</b>	<b>4 578 030</b>
Avskrivningssatser	5-33%	20-33%	

  

Konsern	Andre		Sum
	Fast eiendom	driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	103 226 849	16 031 849	119 258 698
Tilgang	1 255 975	598 320	1 854 295
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	104 482 824	16 630 169	121 112 993
Akkumulerte avskr. 31.12	35 172 060	6 289 759	41 461 819
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>69 310 762</b>	<b>10 340 410</b>	<b>79 651 173</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>4 571 252</b>	<b>743 420</b>	<b>5 314 670</b>
Avskrivningssatser	2,5-33%	2,5-33%	

I forbindelse med kjøp av selskapet Birkeby AS har konsernet goodwill på NOK 5 040 438.

Goodwill avskrives over 5 år med årlig beløp NOK 1 260 109.

## NOTE 7 - AKSJER, ANDELER I AKSJE- OG OBLIGASJONSFOND

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	Ansk kost	Markedsverdi	Ansk kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	10 759 887	17 699 825	10 759 887	17 699 825
Markedsbaserte obligasjoner mv	15 234 220	14 791 801	15 234 220	14 791 801
Eiendomsinvesteringer	5 688 288	7 328 100	5 688 288	7 328 100
Sum	31 682 395	39 819 726	31 682 395	39 819 726
Urealisert kursgevinst pr.31.12.		8137332		8 137 332
Urealisert kursgevinst pr.01.01.		5 409 245		5 409 245
<b>Endring urealisert gevinster</b>		<b>2 728 087</b>		<b>2 728 087</b>

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet.

## NOTES-SKOGFOND

	2021	2020
Brukt i året:		
Skogkultur	517 849	700 406
Skogsveger	333 831	271 527
Markberedning	170 800	321 740
Sum forbruk	1 022 480	1 293 673
Avregnet mot skogfondskonto	1 022 480	1 293 673
Akkumulert forbruk skogkultur siste 10 år pr 01.01	-12 691 778	-11 398 105
Årets tilførsel	0	0
Årets forbruk	-1 022 480	-1 293 673
	-13 714 258	-12 691 778

**NOTE 9 - SKATTER**

Grunnlag utsatt skatt	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Framførbart underskudd	50 358 718	36 254 698	61 970 536	46 674 861
Urealisert kursgevinst/tap aksjefond	-8 137 332	-5 409 245	-8 137 332	-5 409 245
Gevinst og Tapskonto	-1 059 046	-1 323 808	2 349 597	-2 936 998
Urealisert tap DS/TS	359 454	6 338 887	51 015	6 046 026
Driftsmidler, fordringer og andre forskjeller			-838 289	-383 159
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>41 521 794</b>	<b>35 860 532</b>	<b>50 696 333</b>	<b>43 991 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (skatt) (22/23%)</b>	<b>9 134 795</b>	<b>7 889 317</b>	<b>11 153 193</b>	<b>9 678 128</b>
Betalbar skatt	177 037	175 316	177 037	175 316
Endring i utsatt skatt	-1 245 478	-1 510 757	-1 253 742	-1 699 803
Avsatt for lite/ mye tidligere år	-15	-67 257	-15	-67 257
			0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 068 471</b>	<b>-1 402 698</b>	<b>-1 076 720</b>	<b>-1 591 744</b>

**NOTE 10 - BEHOLDNING**

Beis	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Tømmer i skogen	858 040	317 500	858 040	317 500
Knuste masser	1 155 000	1 155 000	1 155 000	1 155 000
Beholdning tomter	8 059 373	7 209 373	8 059 373	7 209 373
Anlegg under utførelse	-2 925 359	-2 925 359	-2 925 358	-2 625 358
<b>Sum beholdning</b>	<b>7 147 054</b>	<b>5 756 515</b>	<b>7 147 054</b>	<b>6 056 515</b>

**NOTE 11 -ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Består av:	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Negativ resultatandel datterselskap	2 680 819	2 668 479	2 668 479	2 668 479
Restandel vann og kloakkledning	4 749 440	4 749 440	4 749 440	4 749 440
Forskudd fra kunder	0	0	2 718 836	2 042 617
Annen kortsiktig gjeld	18 545 354	16 051 559	21 378 758	16 144 698
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>25 975 613</b>	<b>23 469 478</b>	<b>31 515 513</b>	<b>25 605 234</b>

**NOTE 12- EGENKAPITAL**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Minoritets-interesser</b>	<b>Eiendoms-fond</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital mor 01.01.	163 041 109		46 720 275	209 761 384
EK korrigerig				0
Årets resultat	14 814 040			14 814 040
Renter på eiendomsfond	-1242713		I 242 713	0
Bruksrettsytelser	-6 309 669			-6 309 669
Anvendelse av eiendomsfond				0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>170 302 768</b>		<b>47 962 988</b>	<b>218 265 756</b>
Egenkapital konsern 01.01.	162 264 404	I 494 409	46 720 275	210 479 088
Årets resultat	15 110 056	302 526		15 412 582
Renter på eiendomsfond	-I 242 713		I 242 713	0
Bruksrettsytelser	-6 309 669			-6 309 669
Avgang minoritet	0	0		0
Prinsippendringer i datterselskap	0			0
Andre endringer	9 791	10 193		19 985
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>169 831 869</b>	<b>1 807 128</b>	<b>47 962 988</b>	<b>219 601 986</b>

Rente eiendomsfond 2,66 % utgjør kr. I 242 713,-

**NOTE 13-BANKINNSKUDD**

	<b>Konsern</b>	<b>Ringsaker Almenning</b>
Bundne skattetreks midler	426 590	365 559



#### NOTE 14 - FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING SJUSJØEN MOELV

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv.

I posten "Beholdninger" inngår Anleggsbidrag Vann og Kloakk

pr. 31.12.2021 med kr. 18 989 641,-. Ringsaker Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" ~~ifø~~ note 11 med kr. 4 749 440,-

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell ~~overskridelse av~~ den kostnadsberegning som ligger i avtalen for fase I. Slutføring av fase I i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase I er uavklart.

#### NOTE 15- SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

Består av:	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Trelast				133 705 270
Salg og opparbeidelse fast eiendom	13 604 309	31 149 768	13 604 309	31 149 768
Feste/serviceavgift	13 046 885	12 931 925	13 046 885	12 931 925
Andre inntekter	16 679 294	18 179 686	37 602 247	36 385 863
<b>Sum inntekter</b>	<b>43 330 488</b>	<b>62 261 379</b>	<b>64 253 441</b>	<b>214 172 826</b>

#### Note 16- SIKKERHETSSTILLELSE OG LÅN

	2021	2020
Lån i Sjusjøen Hytteutleie AS	466 684	700 016
Lån i B&B Eiendom AS	14 175 000	15 075 000
Lån i Ringsaker Almenning	28 000 000	29 000 000
Lån i Ring Alm AS		
<b>Sum gjeld i konsernet</b>	<b>42 641 684</b>	<b>44 775 016</b>

Ringsaker Almenning har stilt kausjonserklæring for ethvert mellomværende i DS/ TS på totalt kr 34 000 000.

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år

	33 675 000	35 575 000
--	------------	------------

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Kundefordringer	20 039 108	13 441 408
Beholdninger	7 147 054	5 756 514
Varige driftsmidler	73 886 448	67 338 753
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>101 072 610</b>	<b>86 536 675</b>

#### **Note 17 -ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Selskapet Ringsaker Almenning har gitt lån til Sjusjøen IL. Pr 31.12 er utestående NOK 39 078 681,-. Lånet nedbetales over 40 år. Som sikkerhet for lånet stiller Sjusjøen IL pant i Naturdstilen 265, Gnr 815 Bnr 556 pålydende NOK 50 000 000,-. Ringsaker Almenning har tinglyst festekontrakt for grunnen, og evt overføring til ny fester kan bare skje etter godkjenning fra Ringsaker Almenning.

#### **Note 18 - HENDELSER ETTER BALANSEDAG**

Ringsaker Almenning er som mange andre selskaper påvirket av utbruddet av koronaviruset. Det er fortsatt knyttet stor usikkerhet til varigheten av pandemien. Ringsaker Almenning er ikke blitt vesentlig berørt av korona pandemien. Virksomheten i skog og forvaltning av eksisterende hytteområder går som normalt. Selskapets likviditet er god.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Ringsaker Almennig		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	13 745 569	8 852 442	14 335 862	1 576 181
Periodens betalte skatter	-175 316	-1 658 770	-175 316	-1 658 770
Resultatandel fra datter- og tilknyttede selskap	-5 946 189	8 089 386	-6 156 118	1 507 311
Verdiendringer - andre aksjeinvesteringer	866 855	-1 020 357	866 855	-1 020 357
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	17 033	0	56 088 218
Avskrivninger	4 578 030	4 877 340	6 574 779	11 501 389
Endring i beholdninger	-1 390 540	1 870 802	-1 090 540	114 922 452
Endringer i kundefordringer	-6 597 700	24 121 418	-8 197 320	57 717 896
Endring i andre kortsiktige fordringer	-37 178	47 797 626	1 100 989	17 834 974
Endring i leverandørgjeld	-1 459 417	-21 773 489	-2 974 450	-33 498 805
Egenkapitalføringer	0	0	0	11 609 644
Endring andre tidsavgrensningsposter	4 155 642	4 833 305	7 638 935	-18 618 988
<b>Netto kontantstrømmer fra driften</b>	<b>7 739 756</b>	<b>76 006 736</b>	<b>11 923 676</b>	<b>217 961 145</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Inn-/utbetalinger investeringer	-4 833 229	-13 971 332	-4 819 737	-44 917 315
Inn-/utbetalinger kjøp langsiktige aksjer	-10 134 442	-18 878 142	-10 134 442	-18 878 142
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	7 997	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 770 067	-3 417 168	-1 854 295	-3 696 114
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 737 738</b>	<b>-36 258 645</b>	<b>-16 808 474</b>	<b>-67 491 571</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetalinger fra minoritetsinteressent	0	0	0	0
Inn-/utbetalinger langsiktige gjeld	-1 000 000	-500 000	-3 439 188	-77 337 476
Inn-/utbetalinger kortsiktig gjeld	0	0	0	-39 757 437
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-3 439 188</b>	<b>-117 094 913</b>
<b>BRUKSRETTSUTTAK</b>	<b>-6 309 669</b>	<b>-10 343 732</b>	<b>-6 309 669</b>	<b>-10 343 732</b>
<b>Netto endring i kantarer</b>	<b>-16 307 651</b>	<b>28 904 359</b>	<b>-14 633 655</b>	<b>23 030 929</b>
Bankinnskudd 01.01	30 113 981	19 037 764	33 483 829	28 281 042
Markedsbaserte plasseringer 01.01.	34 181 078	16 352 936	34 181 078	16 352 936
Sum likvider 01.01.	64 295 059	35 390 700	67 664 907	44 633 978
Bankinnskudd 31.12	8 167 682	30 113 981	13 211 526	33 483 829
Markedsbaserte plasseringer 31.12	39 819 726	34 181 078	39 819 726	34 181 078
Sum likvider 31.12	47 987 408	64 295 059	53 031 252	67 664 907
<b>Endring i året</b>	<b>-16 307 651</b>	<b>28 904 359</b>	<b>-14 633 655</b>	<b>23 030 929</b>

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøte i Ringsaker Almenning

#### Konklusjon

---

Vi har revidert Ringsaker Almenning sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

---

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

**Tom Erik Lehne**

**Partner**

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:43:03 UTC



Penneo Dokument ID: 2MIGK8\_267Y1-2TXXTW-Y3LJMU-7ALTB-31/CZ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Årsmøte 2022 Ringsaker Allmenning

### Innstilling fra valgkomiteen til årsmøtet 22.04.2022

#### Forslag styremedlemmer:

- \* Inger Amb                    gjenvalg                    1 periode
- \* Johan Røhr                gjenvalg                    1 periode
- \* Ole Lasse Fossen           1 periode (2016-2020)
- \* Carsten Bakke            ny

#### Forslag varamedlemmer:

- \* Camilla Li                ny
- \* Rune Marstein            ny
- \* Sigurd Hovde            gjenvalg                    1 periode
- \* Paul Christen Røhr       ny

#### Forslag til valg av revisor:

- \* Gjenvalg av BDO AS, Hamar. Revisorutgifter etter regning

#### Valgkomite:

Ingeborg Sørheim (2018-2024)

Magne Sørby (2020-2026)

Forslag nytt medlem: Einar Storlien (2022-2028)

#### Forslag til honorar for styret:

- \* Styreleder                85.000
- \* Nestleder                30.000
- \* Styremedlem             20.000
- \* Møte- og befaringsdag, pr. dag 3.500
- \* Møter under 3 timer       2.000
- \* Skyssgodtgjøring etter statens satser

Åsmarka 22.03.2022/ 22.04.2022

  
Kjersti Røhnebak

  
Ingeborg Sørheim

  
Magne Sørby