

Årsberetning 2019



RINGSAKER
ALMENNING

**Årsmøte for de bruksberettigede holdes i flerbrukshallen på
Natrudstilen torsdag 17. september kl 18.30**



Påmelding skjer til e-post: post@ringsaker-almenning.no eller telefon 95795352

Årsmøte i Ringsaker Almenning torsdag 17. september kl 18.30

Dagsorden:

1. Åpning av møtet.
2. Valg av to bruksberettigede som sammen med styret skal underskrive protokollen.
3. Årsmelding og regnskap for 2019.
4. Revisjonsberetning.
5. Fastsettelse av honorar for styret og revisor.
6. Valg.
7. Valg av revisor.
8. Eventuelle innkomne saker.
9. Orientering om planene for 2020.

Innhold:

Årsberetning	3
Resultatregnskap	17
Balanse	18
Kontantstrømoppstilling	20
Noter	21
Revisjonsberetning	29
Informasjon til de bruksberettigede	
Søknadsskjema om utbetaling av bruksrettytelser	
Erstatning for bruk av trebesparende materialer	
Retningslinjer for å oppnå bruksrettytelser	
Søknad om bruksrettytelser	
Spørreskjema overføring av bruksrett til ny eier	



VIRKSOMHETSOMRÅDE

Den forretningsmessige delen av virksomheten består av skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning, drift og utvikling av hytteområder og kapitalforvaltning. Selskapet har kontor i Ringsaker kommune.

Ringsaker Almenning har ansvar for å forvalte et stykke skognatur for langsiktig verdiskapning, men også naturmangfold, klima og friluftsliv. Skogbrukslovgivningen gir skogeier stor frihet under ansvar. For å gjøre dette på en god måte kreves det oppdatert kunnskap i alle ledd i verdikjeden, slik at vi kan forsvare denne råderetten og tilliten.

Konsernet består av morselskapet Ringsaker Almenning og datterselskapene RingAlm AS, Sjusjøen Hytteutleie AS og Ringsaker Almenning AS. Sjusjøen Hytteutleie AS driver med å formidle høystandardhytter i Sjusjøområdet. Ringsaker Almenning AS driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom. Datterselskapene driver sin virksomhet i Ringsaker kommune.

Styret har vedtatt etisk standard for virksomheten som er: Konsernet Ringsaker Almenning bygger sin virksomhet på sannhet, ærlighet og god folkeskikk.

Styret har i 2019 hatt 11 møter og behandlet 113 saker.



ORGANISASJON OG LEDELSE

Styret:

Styreformann:	Einar Storlien.
Nestformann:	Magne Sørby.
Styremedlemmer:	Ole Lasse Fossen, Inger Amb, Gyrd Nannestad, Kjersti Kraabøl Dompidal og Johan Røhr.
Varamedlemmer til styret:	Stian Kjærnaasen, Tor Bakke, Sigurd Hovde, Siv Stafsnes Gregersen, Knut Thorshaug, Lars Petter Schjerpen og Åge Øibakken.
Bestyrer:	Mathias Neraasen.
Økonomi og regnskap:	TheVit v/ Inge Nilssen.
Prosjekt- og ansvarsretter:	Per Olav Tøraasen.
Anleggsleder i fjellet:	Johannes Haukåsveen.
Kontormedarbeider:	Marit Spilde.
Revisor:	BDO AS v/ Tom Erik Lehne.
Valgkomite:	Sjur Alhaug, Kjersti Røhnebæk og Ingeborg Sørheim.

REPRESENTANTER TIL STYRER OG UTVALG

Styret i RingAlm AS:

Magne Sørby. Trond Fidje er innleid ekstern styreleder.

Styret i Ringsaker Almenning AS:

Styret i Ringsaker Almenning.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS:

Formann og bestyrer.

Sjusjøen Grunneierutvalg:

Formann og bestyrer.

Styret i R.J.F.O:

Kjersti Kraabøl Dompidal, varamedlem Ole Lasse Fossen.

Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS:

Mathias Neraasen, Gyrd Nannestad, Kjersti Kraabøl Dompidal og Ole Lasse Fossen.

Styret i Buviken og Brumund Eiendom AS:

Ole Lasse Fossen og Johan Røhr.

Styret i RingsakFjellet Fritid AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen.

Styret i Sjusjøen Alpin AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen.

Styret i RingsakFjellet Drift AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen

Beiteutvalget for Ringsakfjellet:

Inger Amb, vara Johan Røhr.

BRUKSBERETTIGEDE EIENDOMMER

Pr. 31.12.19 har Allmenningen 417 bruksberettigede eiendommer. Ingen bruksretter er inndratt i løpet av 2019. Manntallet ajourføres fortløpende.

YTELSER TIL BRUKSRETTE

Rabatten på trelast har i 2019 vært 60 %. Erstatningene på bygningsartikler har vært 40 %. I tillegg gis det ytelse/ tilskudd til nye driftsbygninger. Det er gjennom året gitt ytelse/ tilskudd på 6,0 mill. kr. I tillegg kommer verdien av beite som anslås å være verdt i overkant av 1,5 mill. kr. og rabatt på flis til bruksretten, verdi 2,0 mill. kr. Samlet ble ytelsene til bruksretten i nærmere 10,0 mill. kr i 2019.

Ytelser og tilskudd på kr. 6,0 mill. kr som fordeler seg slik:

- Nye driftsbygninger 1,2 mill. kr.
- Vedlikehold 3,9 mill. kr.
- Grøfte- og gjerde-materiell 0,9 mill. kr.

BEITE

Det slippes årlig ca. 18.000 sau og ca. 1.500 kviger / kjøttedyr i Ringsakerfjellet. I somrer med nok nedbør er det beite nok og dyrene går rolig i slippområdene.



Rovdyr:

Hvert år har vi besøk av streifdyr av alle de fire store rovdirene. Det er ulven som er største skadegjører. Sist sesong er det skutt 1 ulv i Ringsaker og 6 ulver i tilstøtende områder.

Jakten skjer som lisensjakt eller skadefellingsuttak. Bruk av hund i kombinasjon med at jegerne over tid har fått bedre erfaring med slik jakt gjør at uttakene av skadegjørere har blitt mere effektiv.

SENTRALE SAKER GJENNOM ÅRET

Fokus på destinasjonsutvikling der en prøver å være i forkant med å løse flaskehalser.

Ringsaker Almenning ble i 2019 medlem av Destinasjon Sjusjøen.

Strategi for framtidig satsing og eierskap i RingAlm AS. RingAlm AS har utfordringer, men samtidig store muligheter i det grønne skiftet.

Ringsaker Almenning har sammen med Brøttum Almenning og Pihl AS utarbeidet plan for vannforsyning til Sjusjøen. Prinsippet er at en bruker grunnvann som naturen selv renser. Løsningen er kvalitets sikret i 2020 av hydro-geologer fra Asplan Viak og konklusjonen fra forprosjektet er svært lovende. Det viser seg at det er vannressurser for all fremtidig utbygging på Sjusjøen. Vannet hentes nært byggeområdene og det krever lite ny infrastruktur og rensing. Løsningen medfører også minimalt med terrenginngrep. Det betyr en mye lavere kostnad for å etablere tilfredsstillende vanntilførsel til Sjusjøen.

Styret har også sammen med de øvrige Ringsakerallmenningene revidert bruksreglene for Ringsakerallmenningene.

RingAlm AS:

Også 2019 ble et år preget av store endringer i RingAlm. Svake resultater og presset likviditet medførte at eierne endret strategi fra å drifte i egenregi til der en prøver å utvide eierskapet eller å selge selskapet. Næringsmegler Procorp ble engasjert for å bistå i prosessen.

SAMFUNNSENGASJEMENT

Grunneierne på Sjusjøen har laget en felles plan for utbygging av turveier for hele Sjusjøområdet.

Ringsaker Almenning tar ansvar for eget område og bygger turveg ned til Mesnali. Styret har vedtatt å bygge selvbetjent varmetue med toalett på Rømsåmyra i tilknytning til Sjusjørunden. Disse arbeidene ble satt på vent da byggestoppen ble innført i juni 2019.

Flerbrukshallen i Natrudstilen kan benyttes av lokale idrettslag og privatpersoner. Sjusjøen Hytteutleie organiserer bruken for Sjusjøen IL og Ringsaker Almenning.



Flerbrukshallen ble åpnet i oktober 2019

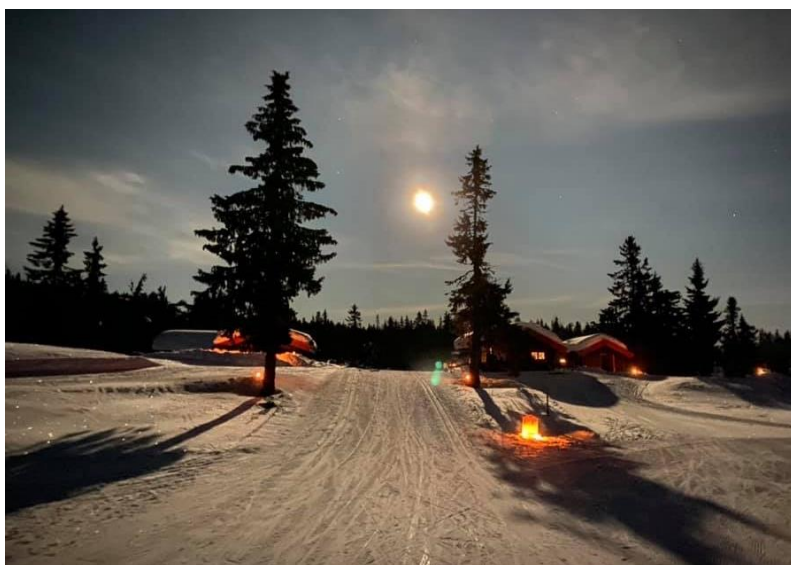
SAMARBEID

Destinasjon Sjusjøen:

Tone Alterskjær, daglig leder i Destinasjon Sjusjøen jobber to dager i uken for Ringsaker Almenning. Hun er diskusjonspartner i arbeidet med å bygge Sjusjøen for fremtiden. Hun hjelper med felles markedsføring. Destinasjon Sjusjøen bistår Ringsaker Almenning ved større arrangement. Destinasjon Sjusjøen har leid seg kontor plass i RingsakFjellet Drift sine lokaler på Natrudstilen.

Rømåsen og Natrudstilen velforening:

Styret i velforeningen gir nyttige innspill til Almenningen i forbindelse friluftaktiviteter i tilknytning til Almenningens hytteområder.



Måneskinnstur til Midtfjellkoia

Sjusjøen og omegn Skiforening (SOS):

SOS har en styringsgruppe som består av alle aktører på Sjusjøen. Gruppen har laget en plan for utvikling av aktiviteter innen ski, sykkel og sti frem mot 2035.



TILKNYTTETE SELSKAPER

RingAlm AS, Ringsaker Almenning AS, RingsakFjellet Drift AS, RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen Hytteutleie AS er alle selskaper som er opprettet for å optimalisere driften i Almenningen.

RINGSAKFJELLET DRIFT AS

Selskapet er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling, og utvikling på sine eiendommer, samt løypekjøring i Ringsakerfjellet, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemanning og fagkompetanse innen eiendommene.

Maskinpark og bemanning er gjennom hele 2019 og inn i 2020 redusert og tilpasset et lavere aktivitetsnivå.

PERSONALFORHOLD OG KOMPETANSE

Bedriften prøver i størst mulig grad å benytte lokal arbeidskraft.

Alle ansatte får til bud om kurs og lignende for faglig utvikling.

Sykefraværet i 2019 var lavt, selv i prosessen med nedbemanning og omorganisering.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2019.

RAPPORT OM LIKESTILLING I BEDRIFTEN

Det er ansatte av begge kjønn i allmenningen. Allmenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. De samme forhold gjelder for konsernet.

INNkjøpt Tømmer

Allmenningen takker de bruksberettigede for god oppslutning om tømmerlevering også siste sesong.

EIENDOM

Ringsaker Almenning har kjøpt ca. 85 da skog- og utmarksarealer fra Montebellostiftelsen i Mesnali. Arealet har god beliggenhet og deler av arealet har godkjent reguleringsplan og nødvendig infrastruktur. Området i Mesnali er ikke omfattet av byggestoppen på Sjusjøen.

MILJØRAPPORTERING

Ringsaker Almenning følger relevante lover, forskrifter og de regler som berører virksomheten og arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Ringsaker Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog FSC gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Assosiation Woodmark.

I tillegg er Ringsaker Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning og følger Norsk PEFC Skogstandard. Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for

eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på 29.935 m³. Netto hogstkvantum er 20.000m³. Skogen har tilfredsstillende tetthet og tilnærmet normal hogstklassefordeling. Ingen verneområder berører Almenningen. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 831 da er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Avvirkning	2019		2018	
	m ³	%	m ³	%
Skurtømmer	13 500	58	13 200	65
Massevirke, skived, biovirke	9 600	42	10 340	35
Sum	23 100		22 000	



16.100 m³ er sluttavvirkning av gran avvirket av innleid entreprenør. Det meste av hogsten er gjennomført i områdene mellom Åsmarka og Sør-Mesna.

Tynningskvantumet utgjør 3.500 m³. Tynningen utføres av innleid entreprenør.

Ved sluttavvirkningen ble det noe sporskader som blir utbedret med gravemaskin våren 2020. Tømmeret fra sluttavvirkning leveres gjennom Glommen Mjøsen Skog.

Tynningsvirket leveres gjennom Nortømmer.

Virke til skier og staur leveres til Fjellved AS og Norsk Skigard AS.

Biovirke er levert til Thørud Biobrensel AS.

Det er en prioritert oppgave for administrasjonen og sikre avsetning for alt tømmer til konkurransedyktige priser.

Det ble vinteren 2019 inngått en treårig rammeavtale med Glommen Mjøsen skog for salg av alt sagtømmer og massevirke fra sluttavvirkningene i Ringsaker Almenning.

Oppnådde tømmerpriser:

Sagtømmerpris før bonuser og tillegg var kr. 510,- pr. m3.

Massevirke og bio-virke før bonuser var kr. 335,- pr. m3.

Bonuser og tillegg utgjør i snitt kr. 25,- pr. m3 for hele kvantumet.

YTELSER TIL BYGDA

Bruken av skianlegget i Natrudstilen er ikke avgiftsbelagt. Dette representerer et tilbud som kommer idrettsungdommen i regionen til gode.

Sammen med ASKO Hedmark arrangerer Ringsaker Almenning aktivitetsdag for alle 5., 6. og 7. klassinger i kommunen. Asko organiserer transport og mat, Ringsaker Almenning besørger aktiviteter. Tilbudet er svært godt mottatt av lærere, elever og foresatte.



Fra «RASKO-dagene», Marit Bjørgen instruerer



Rulleskiløypa på Natrudstilen

KULTURARBEIDER

Skogkulturarbeider er utført i henhold til årsplan. Allmenningen er ajour med alle skogkulturarbeider.

Det er kun granplanter av norsk proveniens som er benyttet i plantingen.

Markberedningen er utført med Donar agregat. Det er laget langflekk. De markberedte feltene blir forynget naturlig fra kantene og med planting ute på de store flatene.

Plantefeltkontroll er utført av skogbrukssjefen i Ringsaker.

Kontrollen viste at plantingen er tilfredsstillende og i henhold til gjeldende plantestandard.

Det er ikke foretatt noen form for sprøyting, hverken i plantefelt eller langs skogsbilveiene.

VEGBYGGING/VEGVEDLIKEHOLD

På veinettet er det utført betydelig sommervedlikehold som fres, høvel, matte og salt.

OVERVÅKING

Nøkkelbiotoper hensyntas ved alle aktiviteter i skogen.

Det er årlig befarings med skogansvarlig i kommunen der aktuelle problemstillinger drøftes.

NIBIO har foretatt analyse av beite/ beiteskader i Ringsakerfjellet. Beiteutvalget som forvalter den praktiske beite bruken har NIBIO sine rapporter som hjelpemiddel sammen med bruksreglene for Ringsakerallmenningene.

Hyll begynner å bli vanlig på flatene i nedre del av Almenningen. Dette er en uønsket plante.

SKOGSKADER

Summen av et klima i endring og andre stressfaktorer synes dette å stresse den eldre produksjonsskogen i Ringsaker Almenning. Det vil bety eldre produksjonsskog, hkl. 4 må avvirkes tidligere enn planlagt. Ellers er det noe tråkk-skader fra kjøttfe. Markberedte felt klarer seg bedre for tråkk-skader fra kjøttfe.

TURISME

I fjellet har det ikke vært svært liten aktivitet med utbygging på grunn av byggestoppen.

Allmenningen representert ved bestyrer og anleggsleder Johannes Haukåssveen har jevnlig møter med Rømåsen og Natrudstilen Vel sitt styre.

SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

For å sikre kafedriften i Natrudstilen kjøpte Sjusjøen Hytteutleie AS Fjellmat Sjusjøen AS. Dette ble en kostbar ryddeaksjon som påførte Sjusjøen Hytteutleie AS et betydelig tap.

NYE BYGGEOMRÅDER

Følgende områder er godkjent i arealdelen i kommuneplanen.
 Boligtomter, ca. 100 stk. i Mesnali. Detaljregulering gjenstår.
 Boligtomter, ca 50 stk. i Åsmarka. Detaljregulering gjenstår.
 Hyttetomter: ca. 700 da for ny fritidsbebyggelse Svarthaugen/ Natrudstilen. Reguleringsplanen for Natrudstilen 10/ Birkebeinerlandsbyen med ca. 450 enheter er godkjent i kommunen, men det tillates ikke bygging på grunn av manglende vann til Sjusjøområdet. Natrudstilen 9 med ca. 200 enheter ble godkjent i 2017. Også her er det byggestopp pga vannmangel.
 Næringsareal: ca. 90 da ved innkjøringen til Natrudstilen. Reguleringsplanen er godkjent.

NYE HYTTETOMTER

Tomter i alle nye hyttefelt blir lagt ut som feste- eller selveiertomter fra ca.0,2 da. til ca. 1,0 da. Hytteeierne betaler årlig feste- og/ eller serviceavgift til allmenningen for drift av nødvendig infrastruktur.

Tomter i tilknytning til anlegget i Natrudstilen legges ut som festetomter og ut fra måten som vi utbygger området i dag får vi 2 til 5 festeavtaler pr. da.

RULLESKIANLEGG I NATRUDSTILEN

Anlegget består av rulleskiløyper på 1, 2, 2,4 og 3,5 km, asfaltert stadion på 7 da, lys i alle løyper, komplett skiskytteranlegg og kunstsneanlegg.

Anlegget holder internasjonale krav og er svært godt mottatt av brukerne.

RINGSAKFJELLET FRITID AS (RFF)

Selskapets formål er å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet, herunder å anlegge, eie og drive/leie ut ake-anlegg med tilhørende serviceinnretninger og nødvendig infrastruktur i denne forbindelse, samt å videreutvikle og drive turskiløyper og stinett, drive eller på annen måte engasjere seg i andre fritidstilbud i området og for øvrig annen virksomhet i tilknytning til dette.

Selskapet fikk et svakt resultat i 2019. Årsaken er svake resultater i datterselskapet Sjusjøen Alpin AS og at det kjøres mere løyper enn det tilføres ressurser.

ARRANGEMENT

Natrudstilen er tildelt flere internasjonale arrangement de kommende år. Det jobbes med å etablere en permanent arrangementsstab.

JAKT OG FISKE

Småvilt jakt og fiske, samt storviltjakten i Ringsaker Almenning organiseres gjennom Ringsaker jakt- og fiskeområde (RJFO) som omfatter de 6 store grunneierne i Ringsakerfjellet. RJFO dekker et areal på ca. 600.000 da. Selskapet har eget styre og den daglige driften ivaretas av utmarksleder Anders Berg.

2019 var tredje året av en 3-årig felles driftsplan for elg innen RJFO. Vår kvote for 2019 var 39 dyr. Alle dyr ble felt.



Avskytingsplan for elg:

Ca. 18 % eldre okse, 12% eldre ku, 35% ungdyr og 35% kalv.

Jakttida for elg var fra 25.09 til 23.12.2019.

Elgstammen synes nå å være på et akseptabelt nivå.

Sett elg har stabilisert seg på ca. 0,5 elg pr. jegerdagsverk.

Det er store forskjeller innen RJFO, der det er laveste verdier i de indre terrengene mot fjellet. Mest elg er det nærmest bygda.

Hjort:

2 hjort ble felt under høsten jakt.

Rådyr:

Det ble felt 4 rådyr under høstens jakt.

RETTSTVISTER

Ringsaker Almenning har i 2019 vært involvert i en sak for Jordskifteretten og en sak for Skjønnsretten.

Begge saker var veisaker der brukerbetaling var hovedtema.

Begge saker endte med rettspraksis i Norge. Dvs. brukerbetaling for alle når det gjelder vedlikehold og oppgradering, utmålt etter «Hedmarksmodellen».

Grunneierne på Sjusjøen er i konflikt med Ringsaker Kommune vedr. forståelse av betaling for ny vanntilførsel til Sjusjøen.

Grunneierne har vært proaktive med å finne akseptabel løsning ved å bruke grunnvann.

Grunnvannsløsningen krever godkjenning av Ringsaker kommune.

Partene har kontakt og prøver å løse saken i minnelighet.

ØKONOMI

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Total omsetning ble 54,2 mill. kr for Almenningen og 370,7 mill. kr for konsernet.

Driftsresultatet ble – 4,9 mill. kr. for Almenningen og – 13,1 mill. kr for konsernet.

Netto finansinntekter er 2,0 mill. kr. i Almenningen og -6,9 mill. kr i konsernet.

Bokført underskudd i tilknyttede selskaper er -23,1 mill. kr i Almenningen og – 3,4 mill. kr i konsernet.

Skattekostnaden er 0,7 mill. kr i Almenningen og -13,2 mill. kr. i konsernet.

Årets resultat ble – 26,8 mill. kr. i Almenningen og – 26,2 mill. kr i konsernet.

Egenkapitalen er på 210,0 mill. kr. i Almenningen og 228,3 mill. kr. i konsernet.

På grunn av byggestoppen i fjellet ble mere enn halve omsetningen i Almenningen borte. Konkursen i Nye Trysil Byggsystem AS påførte Almenningen et betydelig tap og førte til negativt driftsresultat.

Da det på nyåret 2020 ble klart at RingAlm AS ville bli solgt var det ikke lenger aktuelt å beholde det fremførbare skattemessige underskuddet. Ytterligere 13,2 mill. kr. ble derfor kostnadsført i RingAlm AS for 2019.

Ringsaker Almenning plasserer deler sin likvide beholdning i markedsbaserte plasseringer. Slike plasseringer vil alltid være utsatt for kurssvingninger. Styret mener at disse plasseringene over tid gir bedre avkastning en løpende rente på bankinnskudd.

Disponeringer:

Bruksrettigheter/ tilskudd	kr. 5.965.768,-
Overført til eiendomsfond (renter)	kr. 1.383.622,-
Fra annen egenkapital	kr. 34.139.605,-
Disponert -	kr. 26.790.215,-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Ringsaker Almenning har finansielle investeringer i aksjer og fond som er utsatt for markedssvingninger. For de strategiske investeringer har styret lagt til grunn et langsiktig eierskap. Utviklingen i aksjeporteføljen følges opp av ledelsen og Formuesforvaltning.

Den finansielle uroen knyttet til koronapandemien og oljeprisfall har økt den finansielle markedsrisikoen. Selskapets verdipapirer fikk en vesentlig reduksjon i mars, men verdien totalt sett har hentet seg inn igjen

Byggestopp i fjellet grunnet uenigheten med kommunen om betaling av ny vanntilførsel til Sjusjøen gir usikkerhet for når videre utvikling av tomteområder kan starte igjen.

FRAMTIDSUTSIKTER

Det forventes at omorganisering i datterselskapene i fjellet gir bedre resultater som igjen fører til at eierselskapene ikke påføres ytterligere tap.

Det forventes ikke noen umiddelbar løsning på byggestoppen.

Det forventes grei avsetning for alle sortimenter av tømmer gjennom 2020, men prisene er på et lavere nivå.

Næroset, 31.12.2019/26.08.2020

Einar Storlien

Einar Storlien
Styreleder

Magne Sørby

Magne Sørby
Styrets nestleder

Inger Amb

Inger Amb
Styremedlem

Ole Lasse Fossen

Ole Lasse Fossen
Styremedlem

Gyrd Nannestad

Gyrd Nannestad
Styremedlem

Kjersti Kraabøl Dompdal

Kjersti Kraabøl Dompdal
Styremedlem

Johan Røhr

Johan Røhr
Styremedlem

Mathias Neraasen

Mathias Neraasen
Bestyrer



RESULTATREGNSKAP

Ringsaker Almenning

		Ringsaker Almenning		Konsern	
	Note	2019	2018	2019	2018
Salgsinntekter	15	54 209 809	117 852 149	367 906 354	143 726 048
Annen driftsinntekt		-	-	2 809 179	0
Sum driftsinntekter		54 209 809	117 852 149	370 715 533	143 726 048
Varekostnad		17 393 821	62 173 709	203 401 496	75 335 850
End.beh.varer u.tilv og ferdigvarer		-	-	12 976 416	-
Lønnskostnad	5	13 558 280	14 088 958	70 372 527	19 798 074
Avskrivning	6	4 262 653	3 951 183	15 607 926	4 762 193
Annen driftskostnad	5	23 931 727	14 514 656	81 462 224	16 846 640
Sum kostnader		59 146 481	94 728 506	383 820 589	116 742 757
DRIFTSRESULTAT	4	-4 936 672	23 123 643	-13 105 056	26 983 291
Renteinntekt foretak i samme konsern		1 659 219	1 141 982	637 300	821 984
Annen finansinntekt		894 547	2 429 263	1 872 506	2 429 263
Rentekostnad		-	-	-7 429 969	-
Finanskostnad		-1 702 129	-512 284	-3 130 173	-1 429 442
Urealisert kurstap-/gevinst verdipapirer	7	1 122 654	-405 695	1 122 654	-405 695
Netto finansposter		1 974 291	2 653 266	-6 927 682	1 416 110
Resultat før DS/TS		-2 962 381	25 776 909	-20 032 738	28 399 401
Resultat RingAlm AS	2	-18 371 014	-5 360 419	-	-5 360 419
Resultat RingsakFjellet Fritid AS	2	-3 472 151	-536 933	-3 472 151	-536 933
Resultat Ringsaker Almenning AS	2	325 965	125 204	-	-
Resultat RingsakFjellet Drift AS	2	120 130	295 588	120 130	295 588
Resultat Buviken&Brumund Eiendom AS	2	179 041	155 721	-	-
Resultat Ljøshelms Eiendom AS	2	-57 269	74 425	-57 269	74 425
Resultat Sjusj. Hytteutleie AS	2	-1 814 692	1 543 517	-	-
Resultat DS/TS		-23 089 990	-3 702 897	-3 409 290	-5 527 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 052 371	22 074 012	-23 442 028	22 872 062
Skatter	9	737 844	-723 949	13 220 167	-118 688
Resultat før minoritetsinteresser				-36 662 195	22 990 750
Minoritetsinteresser				-10 440 169	212 775
ÅRETS RESULTAT		-26 790 215	22 797 961	-26 222 026	22 777 975
Bruksrettytelsen/tilskudd		-5 965 768	-6 137 847	-5 965 768	-6 137 847
Overført til eiendomsfond	12	-1 383 622	-836 690	-1 383 622	-836 690
Overført til/fra annen egenkapital	12	34 139 605	-15 823 424	33 571 416	-15 803 438
		26 790 215	-22 797 961	26 222 026	-22 777 975

BALANSE RINGSAKER ALMENNING

		Ringsaker Almenning		Konsern	
	Note	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immatrielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	9	6 378 560	5 160 368	7 978 323	21 792 661
Goodwill	6	-	-	-	2 570 239
Sum immatrielle eiendeler		6 378 560	5 160 368	7 978 323	24 362 900
Varige driftsmidler					
Skianlegg	6	32 763 482	30 304 956	32 763 482	30 304 956
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6/16	8 725 344	7 687 983	64 226 114	67 250 575
Maskiner og utstyr	6/16	7 571 503	5 614 735	54 201 183	48 226 928
Sum varige driftsmidler		49 060 329	43 607 674	151 190 779	145 782 459
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	2	24 670 431	44 351 131	-	-
Investering i tilknyttet selskap	2	6 124 416	8 516 679	6 124 416	8 516 679
Investering i andre selskap		1 230 121	965 858	1 276 621	1 012 358
Lån til foretak i samme konsern		10 440 000	10 440 000	-	-
Lån til tilknyttet selskap		2 616 215	17 783 333	2 616 215	17 783 333
Andre langsiktige fordringer		5 410 375	5 401 735	5 514 053	5 712 929
Sum finansielle anleggsmidler		50 491 558	87 458 736	15 531 305	33 025 299
Sum anleggsmidler		105 930 447	136 226 778	174 700 407	203 170 658
Omløpsmidler					
Beholdninger	10/14/16	7 627 316	12 065 957	120 978 966	121 357 782
Kundefordringer	3/16	37 562 826	25 290 611	68 705 010	54 134 742
Andre fordringer	3	104 096 929	78 860 302	74 718 599	81 430 651
Sum fordringer		141 659 755	104 150 913	143 423 609	135 565 393
Markedsbaserte aksjer	7	16 352 936	12 204 943	16 352 936	12 204 943
Markedsbaserte obligasjoner mv	7	-	6 464 809	-	6 464 809
Sum markedsbaserte plasseringer		16 352 936	18 669 752	16 352 936	18 669 752
Bankinnskudd m.v.	13	19 037 764	3 879 563	28 281 042	18 360 779
Sum omløpsmidler		184 677 771	138 766 185	309 036 553	293 953 706
SUM EIENDELER		290 608 218	274 992 963	483 736 960	497 124 364

EGENKAPITAL OG GJELD		Ringsaker Almenning		Konsern	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital					
Annen egenkapital	12	163 657 657	197 797 263	167 798 365	198 870 874
Minoritetsinteresser	12			14 325 879	22 649 533
Eiendomsfond	12	46 192 320	44 808 898	46 192 320	44 808 698
Sum egenkapital		209 849 977	242 605 961	228 316 564	266 329 105
Langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17/18	29 500 000		123 908 348	67 977 731
Annen langsiktig gjeld		0	0	3 430 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		29 500 000	0	127 338 348	70 917 731
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	9	0	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	202 238
Sum avsetning for forpliktelser		0	0	0	202 238
Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	39 757 437	85 819 892
Leverandørgjeld	3	28 585 559	8 993 120	42 103 282	31 463 389
Betalbar skatt	9	1 726 329	230 119	1 726 329	230 119
Skyldige offentlige avgifter		668 370	839 178	8 171 826	5 876 535
Annen kortsiktig gjeld	11/14	20 277 983	22 324 585	36 323 174	36 285 355
Sum kortsiktig gjeld		51 258 241	32 387 002	128 082 048	159 675 290
Sum gjeld		80 758 241	32 387 002	255 420 396	230 795 259
Sum egenkapital og gjeld		290 608 218	274 992 963	483 736 960	497 124 364

Nærosøt, 31.12.19 / 24.06.2020


Einar Storlien
Styrets leder

Magne Serby
Styrets nestleder

Gyrd Nannestad
Styremedlem

Johan Røhr
Styremedlem

Kjersti Kraabøl Dompdahl
Styremedlem

Ole Lasse Fossen
Styremedlem

Inger Amb
Styremedlem

Mathias Neraasen
Bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN				
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 052 371	22 074 012	-23 442 028	22 872 062
Periodens betalte skatter	-600 611	-296 792	-600 611	-314 364
Resultatandel fra datter- og tilknyttede selskap	23 089 990	3 702 897	3 409 290	5 527 339
Verdiendringer - andre aksjeinvesteringer	-264 263	405 695	-264 263	405 695
Gevinst / tap ved salg av DS / TS	0	-1 345 923	0	-1 345 923
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0	77 410	0
Avskrivninger	4 262 653	3 951 183	15 607 926	4 762 193
Avskrivninger inkludert i resultatandel RingAlm AS	0	0	0	11 489 919
Endring i beholdninger	4 438 641	1 554 971	378 816	-19 006 748
Endringer i kundefordringer	-12 272 215	22 948 538	-14 570 268	19 486 247
Endring i andre kortsiktige fordringer	-25 236 627	-48 289 837	6 712 052	-42 411 134
Endring i leverandergjeld	19 592 439	-6 361 123	10 639 893	-19 071 246
Egenkapitalføringer	0	0	0	0
Endring andre tidsavgrensningsposter	-530 102	4 778 647	2 941 952	1 848 642
Netto kontantstrømmer fra driften	-13 572 466	3 122 268	890 169	-15 757 318
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
Inn-/utbetalinger langsiktige fordringer	15 158 478	-5 139 410	15 365 994	277 921
Innbetalinger ved salg av datterselskap	0	1 042 000	0	1 042 000
Utbetaling ved kapitalforhøyelse i TS/DS	0	-10 000 000	0	0
Inn-/utbetalinger kjøp langsiktige aksjer	0	0	0	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0	210 000	5 491 900
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 278 859	-5 140 793	-13 255 110	-15 404 026
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	2 879 619	-19 238 203	2 320 884	-8 592 205
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
Innbetalinger fra minoritetsinteresser	0	0	0	1 500 000
Inn-/utbetalinger langsiktige gjeld	29 500 000	0	56 420 617	-14 098 612
Inn-/utbetalinger kortsiktig gjeld	0	0	-46 062 455	20 361 441
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	29 500 000	0	10 358 162	7 762 829
BRUKSRETTSUTTAK				
Netto endring i kontanter	12 841 385	-22 253 782	7 603 447	-22 724 541
Bankinnskudd 01.01	3 879 563	21 824 848	18 360 779	36 730 323
Markedsbaserte plasseringer 01.01.	18 669 752	22 978 249	18 669 752	23 024 749
Sum likvider 01.01.	22 549 315	44 803 097	37 030 531	59 755 072
Bankinnskudd 31.12	19 037 764	3 879 563	28 281 042	18 360 779
Markedsbaserte plasseringer 31.12	16 352 936	18 669 752	16 352 936	18 669 752
Sum likvider 31.12	35 390 700	22 549 315	44 633 978	37 030 531
Endring i året	12 841 385	-22 253 782	7 603 447	-22 724 541

Ringsaker Almenning

NOTER TIL REGNSKAP 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Alle tall er presentert i norske kroner.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres først når alle kostnader på feltet er dekket inn.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Andeler hvor Ringsaker Almenning har innflytelse bokføres etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkningen etter gjeldende regler. Det vises til egen note.

Konsern

Regnskapet er presentert etter reglene for øvrige foretak.

RingAlm AS har i 2019 fusjonert inn tidligere datterselskap. I 2018 ble det foretatt endring av aksjonæravtale som medførte at Ringsaker Almenning fikk bestemmende innflytelse på RingAlm AS. Tidspunkt for oppnåelse av bestemmende innflytelse ble satt til 31.12.18. Dette innebærer at i konsernregnskapet er RingAlm AS for 2019 fullt konsolidert i resultatregnskapet samt for eiendeler og gjeld. Sammenligningstall for 2018 er ikke omarbeidet for resultatregnskapet.

NOTE 2 – DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V

	Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel		
RingAlm AS	01.01.1999	Ringsaker	63,81 %		
Ringsaker Almenning AS	01.01.1989	Ringsaker	100,00 %		
Sjusjøen Hytteutleie AS	05.02.1996	Ringsaker	100,00 %		
Birkebeinerskolen AS	21.07.2010	Ringsaker	100,00 %	Eid av Sjusjøen Hytteutleie AS	
Fjellmat Sjusjøen AS	10.07.2019	Ringsaker	100,00 %	Eid av Sjusjøen Hytteutleie AS	
RingsakFjellet Drift AS	01.01.2007	Ringsaker	40,00 %		
RingsakFjellet Fritid AS	14.12.2011	Ringsaker	49,02 %		
Buviken & Brumund Eiendom AS	15.09.2017	Ringsaker	51,00 %		
Ljøshem Eiendom AS	07.11.2005	Ringsaker	25,00 %		
	RingAlm AS	Ringsaker Alm. AS	Sjusjøen Hytteutl. AS	B&B Eiendom AS	Sum datterselskap
Anskaffelseskost	55 782 308	4 440 000	800 000	1 362 210	62 384 518
Bokført verdi 01.01.	37 528 946	2 238 983	3 166 069	1 417 135	44 351 133
Konvertering av lån til egenkapital kapitalutvidelse					
Korr. ført mot egenkapital					
Andel av årets resultat	-18 371 014	325 965	-1 814 692	179 041	-19 680 700
Bokført verdi 31.12.	19 157 932	2 564 948	1 351 377	1 596 176	24 670 431
	RingsakFjellet Fritid AS	Birkebeiner- Skolen AS	Ljøshem Eiendom AS	RingsakFjellet Drift AS	Sum TS
Anskaffelseskost	5 796 739	400 000	200 000	310 000	6 706 739
Bokført verdi 01.01.	2 455 124	0	274 425	5 787 130	8 516 679
Nedskrivning aksjer					
Kapitalutvidelse					
Utbytte					
Andel av årets resultat	-2 455 124		-57 269	120 130	-2 392 263
Bokført verdi 31.12.	0	0	217 156	5 907 260	6 124 416
Negativ resultatandel årets resultat jfr note 11	-1 017 027				
Sum andel årets resultat	-3 472 151				
Andre aksjer og andeler	Balanseført verdi 31.12				
RJFO - 14%	626 381				

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenning en forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Regnskapsført negativt beløp i disse selskapene inngår i "Annen kortsiktig gjeld" i balansen jfr note 11.

NOTE 3 – MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

Inngår i følgende balanseposter:	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Andre fordringer	48 643 912	43 223 333		
Kundefordringer	3 863 897	15 315 902	23 631 473	5 287 944
Leverandørgjeld	221 954	7 937 604	22 668 210	5 147 039

NOTE 4 – DRIFTSRESULTAT

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Driftsresultat skogen	3 074 672	5 459 291	2 158 996	5 459 291
Driftsresultat treforedling	-	0	-7 610 313	0
Driftsresultat turisme	-5 499 985	17 334 994	-6 680 754	19 440 338
Driftsresultat entreprenør	6 615 744	329 358	8 154 118	938 602
Gevinst avgang driftsmidler	-	-	-	-
Annet	-9 127 103	-	-9 127 103	1 145 060
Driftsresultat	-4 936 672	23 123 643	-13 105 056	26 983 291

NOTE 5 – LØNSKOSTNADER M.V

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Lønnskostnader				
Lønninger	10 918 877	11 384 174	58 541 468	16 143 762
Arbeidsgiveravgift	1 678 046	1 684 419	8 890 745	2 406 299
Pensjonskostnader	742 747	695 431	2 419 379	876 356
Andre ytelser	218 610	324 934	520 935	371 657
Sum lønn	13 558 280	14 088 958	70 372 527	19 798 074

Antall årsverk	15	21	117	35
-----------------------	-----------	-----------	------------	-----------

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 15 ansatte i Ringsaker Almenning, og 29 ansatte i konsernet.

Ytelser til ledende personer**Alm.bestyrer****Styre**

Lønn

919 644

591 500

Andre ytelser

90 089

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader.

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

Revisor

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer) er kostnadsført med kr. 393 000,- i Almenningen, og kr. 1 230 526,- i konsernet. I tillegg er honorar til revisor for annen rådgivning kostnadsført med kr. 188.300,- i Almenningen og kr. 335 631,- i konsernet.

NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

		Andre	
Ringsaker Almenning	Fast eiendom	driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	54 903 190	9 185 947	64 089 137
Tilgang	9 627 276	2 631 583	12 278 859
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	64 530 466	11 837 530	76 367 996
Akkumulerte avskr. 31.12	23 041 640	4 266 027	27 307 667
Bokført verdi 31.12	41 488 826	7 571 503	49 060 329
Årets avskrivninger	3 567 839	694 814	4 262 653
Avskrivningssatser	5-33%	20-33%	

Konsern	Goodwill	Fast eiendom	Andre	Sum
			driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	6 426 854	173 639 266	96 249 675	276 315 795
Tilgang	-	9 793 110	3 462 000	13 255 110
Avgang	-	0	-132 595	-132 595
Anskaffelseskost 31.12	6 426 854	183 432 376	99 579 080	289 438 310
Akkumulerte avskr. 31.12	6 426 854	86 442 778	45 377 897	138 247 529
Akkumulerte nedskr. 31.12	-	0	0	0
Bokført verdi 31.12	-	96 989 596	54 201 183	151 190 779
Årets avskrivninger	-	7 816 586	7 791 340	15 607 926
Avskrivningssatser	20 %	2,5-33%	2,5-33%	

NOTE 7 – AKSJER, ANDELER I AKSJE- OG OBLIGASJONSFOND

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	Ansk.kost	Markedsverdi	Ansk.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	7 384 553	10 356 706	7 384 553	10 356 706
Markedsbaserte obligasjoner mv	0	0	0	0
Eiendomsinvesteringer	5 108 877	5 996 230	5 108 877	5 996 230
Sum	12 493 430	16 352 936	12 493 430	16 352 936
Urealisert kursgevinst pr.31.12.		3 859 507		3 859 507
Urealisert kursgevinst pr.01.01.		2 736 853		2 736 853
Endring urealisert gevinst		1 122 654		1 122 654

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet.

I forbindelse med nedgang i kapitalmarkedet har porteføljen hatt en negativ urealisert avkastning på kr 479 000 pr april 2020.

NOTE 8 – SKOGFOND

	2019	2018
Brukt i året:		
Skogkultur	99 225	447 540
Skogsveger	467 276	485 901
Markberedning	214 000	58 450
Sum forbruk	780 501	991 891
Avregnet mot skogfondskonto	780 501	929 724
Skogavgiftskonto 01.01	-10 618 045	-9 830 345
Årets tilførsel	0	204 191
Årets forbruk	-780 501	-991 891
	-11 398 546	-10 618 045

NOTE 9 – SKATTER

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Grunnlag utsatt skatt				
Framførbart underskudd	0	639 936	98 987 708	82 518 703
Urealisert kursgevinst/tap aksjefond	-3 859 507	-2 736 853	-3 859 507	-2 736 853
Gevinst og Tapskonto	-1 654 760	-2 068 451	-3 671 249	-4 310 634
Urealisert tap DS/TS	34 507 721	27 621 588	-39 960 677	27 621 588
Driftsmidler, fordringer og andre forskjeller	-		-15 231 173	-4 035 251
Grunnlag utsatt skatt	28 993 454	23 456 220	36 265 102	99 057 553
Utsatt skattefordel (skatt) (22/23%)	6 378 560	5 160 368	7 978 323	21 792 661
Betalbar skatt	1 726 329	230 119	1 726 329	230 119
Endring i utsatt skatt	-1 358 978	-972 846	11 123 345	-367 585
Avsatt for lite/ mye tidligere år	370 492	18 778	370 492	18 778
			0	0
Årets skattekostnad	737 844	-723 949	13 220 167	-118 688

Note 10 - Beholdning

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Beis			546 323	591 845
Tømmer i skogen	427 000	510 000	72 460 141	85 474 035
Knuste masser	840 000	1 000 000	840 000	1 000 000
Beholdning tomter	7 209 373	15 260 177	7 209 373	15 260 177
Anlegg under utførelse	-849 058	-4 704 220	39 923 129	19 031 725
Sum beholdning	7 627 316	12 065 957	120 978 966	121 357 782

NOTE 11 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Består av:				
Negativ resultatandel datterselskap	1 017 027	0	1 017 027	0
Restandel vann og kloakkledning	4 749 440	4 749 440	4 749 440	4 749 440
Forskudd fra kunder	0	0	1 575 891	1 028 553
Annen kortsiktig gjeld	14 511 516	17 575 145	28 980 816	30 507 362
Sum annen kortsiktig gjeld	20 277 983	22 324 585	36 323 174	36 285 355

NOTE 12- EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Eiendoms-fond	Sum
Egenkapital mor 01.01.	197 797 263		44 808 698	242 605 961
EK korrigering				0
Årets resultat	-26 790 215			-26 790 215
Renter på eiendomsfond	-1 383 622		1 383 622	0
Bruksrettsytelser	-5 965 768			-5 965 768
Anvendelse av eiendomsfond				0
Egenkapital 31.12.	163 657 657		46 192 320	209 849 977
Egenkapital konsern 01.01.	198 870 874	22 649 533	44 808 698	266 329 105
Årets resultat	-26 222 026	-10 440 169		-36 662 195
Renter på eiendomsfond	-1 383 622		1 383 622	0
Bruksrettsytelser	-5 965 768			-5 965 768
EK - effek konsolidering RingAlm AS	1 568 519	2 116 515		3 685 034
Prinsippendringer i datterselskap	930 388			930 388
Andre endringer	0			0
Egenkapital 31.12.	167 798 365	14 325 879	46 192 320	228 316 564

Rente eiendomsfond 3,09 % utgjør kr. 1 383 622,-

NOTE 13 - BANKINNSKUDD

	Konsern	Ringsaker Almenning
Bundene skattetrekksmidler	2 566 458	482 628

NOTE 14 - FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING SJUSJØEN MOELV

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen.

I posten "Beholdninger" inngår Anleggsbidrag Vann og Kloakk

pr. 31.12.2019 med kr. 18 989 641,-. Ringsaker Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 4.749.440,-

NOTE 15 – SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

Består av:	Ringsaker Almenning		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Trelast	-	-	248 322 766	-
Salg og opparbeidelse fast eiendom	25 670 215	80 221 500	65 909 401	79 981 500
Feste/serviceavgift	13 072 220	12 394 775	13 153 491	12 394 775
Andre inntekter	15 467 374	25 235 874	43 329 875	51 349 773
Sum inntekter	54 209 809	117 852 149	370 715 533	143 726 048

Note 16 - SIKKERHETSSTILLELSE OG LÅN I DATTERSELSKAP

	2019	2018
Lån DnB i Sjusjøen Hytteutleie AS	933 348	1 166 680
Lån DnB i B&B Eiendom AS	15 975 000	16 875 000
Lån Sparebanken i Øslandet AS i RingAlm AS	77 500 000	49 936 051
Sum gjeld i konsernet	94 408 348	67 977 731

Ringsaker Almenning har stilt kautionserklæring for ethvert mellomværende i datterselskap på totalt kr 27 000 000

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år	64 433 308	45 612 264
--------------------------------------	------------	------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2019	2018
Kundefordringer	44 245 946	29 361 028
Beholdninger	72 579 464	85 555 880
Varige driftsmidler	96 194 252	96 075 795
Sum pantsatte eiendeler	213 019 662	210 992 703

Note 17 - GARANTIANSVAR I DATTERSELSKAP

Garantier for følgende leverandører: Mjøsen Skog og Viken Skog

Garantiene er stilt i RingAlm AS og gjelder tømmerleveranser.

Garantier	2019	2018
Harby'n AS	-	258 786
Erling Endsjo	-	584 125
Mjøsen Skog	5 500 000	5 300 000
Viken Skog	6 000 000	-
Nortømmer AS	-	3 678 750
Glommen Skog AS	-	1 000 000
Sum garantier	11 500 000	10 821 661

Note 18 - HENDELSER ETTER BALANSEDAG

Ringsaker Almenning ble som mange andre selskap påvirket av utbruddet av koronaviruset og reduserte bemanningen ved permitteringer for å tilpasse seg en lavere aktivitet. Det er fortsatt knyttet stor usikkerhet til varigheten av pandemien.

Ringsaker Almenning er ikke blitt vesentlig berørt av korona pandemien, med unntak av nedbemanning.

Virksomheten i skog og forvaltning av eksisterende hytteområder har gått som normalt. Ringsaker Almenning har opprettholdt inntekter pr 30.06.2020 i forhold til samme tid i fjor. Selskapets likviditet er god.

RingAlm AS er solgt til en gruppering bestående av Viken Skog, Borregaard AS og Almenningssaga AS.

Almenningssaga AS sitter med 34 % i "nye RingAlm AS". Ringsaker Almenning blir med på eiersiden i Almenningssaga AS og får en eierandel på 8,5 % i "nye RingAlm AS".

Nye bruksregler for Ringsaker Almenning ble godkjent av Landbruks og matdepartementet 9. januar 2020.

Bruksreglene gjelder for de neste 20 år.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ringsaker Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringsaker Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ringsaker Almenning per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ringsaker Almenning per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-27 10:02:46Z

