

# Årsberetning 2017



## Årsmøte

For de bruksberettigede i Ringsaker Almenning holdes på Buvika fredag 20. april 2018 kl. 18.30

*Husk påmelding til årsmøte innen 18.4.2018, pga servering*

## **Dagsorden**

1. *Åpning av møtet*
2. *Valg av to bruksberettigede som sammen med styrer skal underskrive protokollen*
3. *Årsmelding og regnskap 2017*
4. *Revisjonsberetning*
5. *Fastsettelse av honorar for styret og revisor*
6. *Valg*
7. *Valg av revisor*
8. *Eventuelle innkomne saker*
9. *Orientering om planene i 2018*

## **Innhold**

<b>Årsmelding</b> .....	3
<b>Resultatregnskap</b> .....	10
<b>Balanse</b> .....	11
<b>Kontantstrømoppstilling</b> .....	13
<b>Noter</b> .....	14
<b>Revisjonsberetning</b> .....	20
<b>Innstilling fra valgkomiteen</b> .....	26
<b>Informasjon til de bruksberettigede</b> .....	27
<b>Søknadskjema om utbetaling av bruksrettsytelser</b> .....	28
<b>Erstatning for bruk av trebesparende materialer</b> .....	29
<b>Retningslinjer for å oppnå bruksrettytelser</b> .....	30
<b>Søknad om bruksrettytelser</b> .....	31
<b>Spørreskjema overføring av bruksrett til ny(e) eier(e)</b> .....	32

## ÅRSMELDING 2017 RINGSAKER ALMENNING

### ORGANISASJON OG LEDELSE

Styret:

Styreformann: Jan Arne Aasen.  
Nestformann: Einar Storlien.  
Styremedlemmer: Ole Lasse Fossen, Per Ove Harby, Gyrd Nannestad, Kjersti Kraabøl Dompidal og Magne Sørby.

Bestyrer: Mathias Neraasen.

Revisor: BDO AS.

Valgkomite: Siri Økelsrud, Sjur Alhaug og Kjersti Røhnebæk.

### VIRKSOMHETSOMRÅDE

Den forretningsmessige delen av virksomheten består av skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning, drift og utvikling av hytteområder og kapitalforvaltning. Selskapet har kontor i Ringsaker kommune.

Ringsaker Almenning har ansvar for å forvalte et stykke skognatur for langsiktig verdiskapning, men også naturmangfold, klima og friluftsliv. Skogbrukslovgivningen gir skogeier stor frihet. Frihet under ansvar. For å gjøre dette på en god måte kreves det oppdatert kunnskap i alle ledd i verdikjeden, slik at vi kan forsvare denne råderetten og tillitten til å drive uten meldeplikt og økt byråkrati. I kampen om raske kroner må en være dette ansvaret bevisst.

Konsernet består av morselskapet Ringsaker Almenning og datterselskapene Sjusjøen Hytteutleie AS og Ringsaker Almenning AS. Sjusjøen Hytteutleie AS driver med å formidle høystandardhytter i Sjusjøområdet. Ringsaker Almenning AS driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom. Begge datterselskapene driver sin virksomhet i Ringsaker kommune.

Styret har vedtatt etisk standard for virksomheten som er: konsernet Ringsaker Almenning bygger sin virksomhet på sannhet, ærlighet og god folkeskikk.

### REPRESENTANTER TIL STYRER OG UTVALG

Styret i RingAlm AS:

Jan Arne Aasen, Magne Sørby og Mathias Neraasen

Styret i Ringsaker Almenning AS:

Styret i Ringsaker Almenning.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS:

Formann og bestyrer.

Sjusjøen Grunneierutvalg:

Formann og bestyrer.

Styret i R.J.F.O:

Per Ove Harby, varamedlem Ole Lasse Fossen.

Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS:

Mathias Neraasen, Gyrd Nannestad, Kjersti Kraabøl Dompidal og Ole Lasse Fossen.

Styret i RingsakFjellet Fritid AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen.

Styret i RingsakFjellet Drift AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen

Beiteutvalget for Ringsakfjellet:

Einar Storlien, vara. Kjersti Kraabel Dompidal.

Bruksrettkontakt i styret:

Ole Lasse Fossen

## SENTRALE SAKER GJENNOM ÅRET

Sentrale saker gjennom året har vært: Utbyggingen og videre utvikling i fjellet med sommeraktiviteter, samt nye bygge-områder. Fokus på destinasjonsutvikling med der en prøver å være i forkant med å løse flaskehalsen som parkering, toalettfasiliteter osv. Samling av alle servicefunksjoner for vår aktivitet ved innkjøringen til Natrudstilen.

Strategi for framtidig satsing i RingAlm AS. RingAlm AS har utfordringer, men samtidig store muligheter i det grønne skiftet.

## SAMFUNNSENGASJEMENT

Grunneierne på Sjusjøen har laget en felles plan for utbygging av turveier for hele Sjusjøområdet.

Ringsaker Almenning tar ansvar for eget område og bygger turveg ned til Mesnali.

I samarbeid med RJFO håper en å utvide fisketilbudet ved å anlegge nye vann mellom Eftastjernet og Messenlitjernet. Styret har vedtatt å bygge selvbetjent varmerstue med toalett på Rømsmyra i tilknytning til Sjusjørunden.

## SAMARBEID

Destinasjon Sjusjøen:

Tone Alterskjær, daglig leder i Destinasjon Sjusjøen jobber to dager i uken for Ringsaker Almenning. Hun er diskusjonspartner i arbeidet med å bygge Sjusjøen for fremtiden. Hun hjelper med felles markedsføring.

Destinasjon Sjusjøen bistår Ringsaker Almenning ved større arrangement. Destinasjon Sjusjøen har leid seg kontor plass i RingsakFjelletDrift sine lokaler på Natrudstilen.

Rømsåsen og Natrudstilen velforening:

Styret i velforeningen gir nyttige innspill til allmenningen i forbindelse friluftaktiviteter i tilknytning til allmenningens hytteområder.

Sjusjøen og omegn Skiforening (SOS):

SOS har en styringsgruppe som består av alle aktører på Sjusjøen. Gruppen har laget en plan for utvikling av aktiviteter innen ski, sykkel og sti frem mot 2035.

## TILKNYTTETE SELSKAPER

RingAlm AS, Ringsaker Almenning AS, RingsakFjellet Drift AS, RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen Hytteutleie AS er alle selskaper som er opprettet for å optimalisere driften i Allmenningen uten at all risiko forblir i Allmenningen.

## RINGSAKFJELLET DRIFT AS

Selskapet er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling og utvikling på sine eiendommer, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemannning og fagkompetanse innen eiendommene.

Maskinpark og bemanning er nå tilpasset et høyere aktivitetsnivå.

Selskapet har i løpet av 2017 bygd nytt verksted og lager. Hensikten er å få mindre tungtrafikk inne i hytteområdene, samt at vedlikeholdskostnadene på maskinparken blir lavere. Selskapet fikk et godt resultat i 2017. Ordreserven for 2018 er god.

**RINGALM Konsernet**

Konsernet fikk i 2017 et årsunderskudd på 8,7 mill. kr. Resultatet preges at det tar tid å omstille/ omorganisere etter oppkjøp av virksomheter de seneste år. Konsernet satser på god kvalitet og service i alle ledd. Videreutviklingen gjennom overflatebehandling i regi av Beiseservice AS forventes å gi positive resultater fremover.

**BRUKSBERETTIGEDE EIENDOMMER**

Pr. 31.12.17 har Allmenningen 487 bruksberettigede eiendommer. Ingen bruksretter er inndratt i løpet av 2017. Mantallet ajourføres fortløpende.

**YTELSER TIL BRUKSRETTE**

Rabatten på trelast har i 2017 vært 60 %. Erstatningene på bygningsartikler har vært 40 %. I tillegg gis det ytelse/ tilskudd til nye driftsbygninger. Det er gjennom året gitt ytelse/ tilskudd på 5,5 mill. kr. I tillegg kommer verdien av beite som anslås å være verdt i overkant av 1,5 mill. kr. og rabatt på flis til bruksretten, verdi 2,0 mill. kr. Samlet ble ytelsene til bruksretten i overkant 9,0 mill. kr i 2017. Det arbeides med å reforhandle avtalen med BM - Skattum.

**YTELSER TIL BYGDA**

Bruken av skianlegget i Natrudstilen er ikke avgiftsbelagt. Dette representerer et tilbud som kommer idrettsungdommen i regionen til gode. Sammen med ASKO Hedmark arrangerer Ringsaker Almenning aktivitetsdag for alle 5., 6. og 7. klassinger i kommunen. Asko organiserer transport og mat, Ringsaker Almenning besørger aktiviteter. Tilbudet er svært godt mottatt av lærere, elever og foresatte.

**PERSONALFORHOLD OG KOMPETANSE**

Bedriften prøver i størst mulig grad å benytte lokal arbeidskraft.

I løpet av året har den faste skogsmaskinføreren i Ringsaker Almenning, Bjørn Vegard Lierhagen tatt fagbrev. Svein Erik Syljuåsen og Johannes Haukåssveen har tatt internasjonalt IR sertifikat for skiskytterarrangementer. Bestyrer er regodkjent i forhold til FSC og PEFC godkjenning for skogen og forvaltning av denne.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2017.

**RAPPORT OM LIKESTILLING I BEDRIFTE**

Det er to kvinnelige ansatte i Allmenningen. Allmenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. De samme forhold gjelder for konsernet.

**INNKJØPT TØMMER**

Allmenningen takker de bruksberettigede for god oppslutning om tømmerlevering også siste sesong.

**EIENDOM**

RingsakFjellet Drift AS har sammen med Fjellved AS stiftet selskapet Sjusjøen Utleiebygg AS. Selskapet har i løpet av 2017 kjøpt flere eiendommer i Mesnali som er tenkt til fremtidig næringsutvikling. Dette vil fortsette inn i 2018.

**MILJØRAPPORTERING**

Ringsaker Almenning følger relevante lover, forskrifter og de regler som berører virksomheten og arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Ringsaker Almenning er medlem av Mjøsen Skog FSC gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skog gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Assosiation Woodmark.

I tillegg er Ringsaker Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning og følger Norsk PEFC Skogstandard. Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på 29.935 m<sup>3</sup>. Netto hogstkvantum er 20.000m<sup>2</sup>. Skogen har tilfredsstillende tetthet og tilnærmet normal hogstklassefordeling. Ingen verneområder berører allmenningen. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 831 da er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Avvirkning:	2017		2016	
	m <sup>3</sup>	%	m <sup>3</sup>	%
Skurtømmer	11.660	53	10.508	63
Massevirke, skived og biovirke	10.340	47	5.913	37
Sum	22.000		16.421	

18.500 m<sup>3</sup> er sluttavvirkning av gran. Det meste av hogsten er gjennomført i områdene mellom Åsmarka og Sør-Mesna.

Tynningskvantumet utgjør 3.500 m<sup>3</sup>.

Ved sluttavvirkningen ble det noe sporskader som blir utbedret med gravemaskin våren 2018

Sagtømmeret er levert til RingAlm AS. Massevirke til Mjøsen Skog. Biovirke er levert til Leif Sverre Thørud.

Oppnådde tømmerpriser:

Sagtømmerpris før bonuser og tillegg var kr. 522,- pr. m<sup>3</sup>.

Massevirke og bio-virke før bonuser var kr. 223,- pr. m<sup>3</sup>.

Bonuser og tillegg utgjør i snitt kr. 20,- pr. m<sup>3</sup> for hele kvantumet.

## KULTURARBEIDER

	2017		2016	
Rydding foryngelsesflater	0 da		0 da	
Markberedning/hauglegging	250 "		730 "	
Planting	160.000 stk	800"	85.000 stk	430 "
Suppleringsplanting	10.000 stk	100	10.000 stk	100
Sprøyting i plantefelt	0 "		0 "	
Avstandsregulering	550 "		510 "	
Grøfte- og bekkerens	15.000 m		6.000 m	

Det er kun granplanter av norsk proveniens som er benyttet i plantingen. Plantene brukes på felt som ikke er markberedt og er behandlet med voks for å hindre angrep fra gransnutebillen.

Markberedningen er utført med Donar agregat. Det er laget langfleck. De markberedte feltene blir forynget naturlig fra kantene og med planting ute på de store flatene.

Plantefeltkontroll er utført av skogbrukssjefen i Ringsaker, Finn Sønsteby.

Kontrollen viste at plantingen er tilfredsstillende og i henhold til gjeldende plantestandard.

Det er ikke foretatt noen form for sprøyting, hverken i plantefelt eller langs skogsbilveiene.

## VEGBYGGING/VEGVEDLIKEHOLD

På veinettet er det utført betydelig sommervedlikehold som fres. høvel, matte og salt. Øvre del av Mostevegen og deler av vegnettet i Bagmarka ble oppgradert.

## OVERVÅKING

Nøkkelbiotoper hensyntas ved alle aktiviteter i skogen.

Det er årlig befarings med skogansvarlig i kommunen der aktuelle problemstillinger drøftes.

BioForsk har foretatt analyse av beite/ beiteskader i Ringsakerfjellet. Beiteutvalget som forvalter den praktiske beitebruken har BioForsks rapporter som hjelpemiddel sammen med bruksreglene for Ringsakerallmenningene.

Hyll begynner å bli vanlig på flatene i nedre del av allmenningen. Dette er også et resultat av klimaendringene.

## SKOGSKADER

Vinteren 2018 har vi fått noe snøbrekk i høydelaget på 500 meter. Skadene er størst i felt som er gjødslet.

Ved å markberede/ hauglegge før planting hindrer vi større angrep av gransnutebillen.

Ellers er det noe tråkk-skader fra kjøttfe. Markberedte felt klarer seg bedre for tråkkskader fra kjøttfe.

## TURISME

I fjellet har det vært vanlig aktivitet med utbygging og innløsning av festetomter.

Allmenningen representert ved bestyrer og anleggsleder Johannes Haukåsveen har jevnlig møter med Rømsåsen og Natrudstilen Vel sitt styre.

## SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

Sjusjøen Hytteutleie AS som formidler utleie av høystandardhytter i Sjusjøområdet viser fin vekst for booking og gjestedøgn. Etter flere år med omorganisering og interne forbedringer fikk selskapet et bra resultat i 2017.

Allmenningen som eier håper nå stabilitet i ledelsen som kan holde fokus på interne forbedringer. Nye nettløsninger for hele prosessen fra markedsføring, booking og betaling er etablert i 2017.

## NYE BYGGEOMRÅDER

Følgende områder er godkjent i den nye arealdelen i kommuneplanen.

Boligtomter: 50 stk. i Mesnali. Detaljregulering gjenstår.

Hyttetomter: ca. 700 da for ny fritidsbebyggelse Svarthaugen/ Natrudstilen. 1 reguleringsplan Natrudstilen 10 med ca. 450 enheter er under behandling i kommunen. Natrudstilen 9 med ca. 200 enheter ble ved godkjent i 2017.

Leiligheter: Inntil 100 i tilknytning til skianlegget i Natrudstilen. Området vil bli ferdig utbygd i 2018/19.

Næringsareal: ca. 90 da ved innkjøringen til Natrudstilen. Reguleringsplanen er godkjent og området er under utbygging. Denne utbyggingen vi pågå i flere år fremover.

## NYE HYTTETOMTER

Tomter i alle nye hyttefelt blir lagt ut som feste- eller selveiørtomter på fra ca.0,2 da., til ca 1,0 da. Hytteeierne betaler årlig feste- og/ eller serviceavgift til allmenningen for drift av nødvendig infrastruktur.

Tomter i tilknytning til anlegget i Natrudstilen legges ut som festetomter og ut fra måten som vi utbygger området i dag får vi 2 til 5 festeavtaler pr. da.

## RULLESKIANLEGG I NATRUDSTILEN

Anlegget består av rulleskiløyper på 1, 2, 2,4 og 3,5 km, asfaltert stadion på 7 da, lys i alle løyper, komplett skiskytteranlegg og kunstsneanlegg.

Anlegget holder internasjonale krav og er svært godt mottatt av brukerne.

I løpet av 2017 er anlegget oppgradert med 2 varmestuer.

## RINGSAKFJELLET FRITID AS (RFF)

Selskapets formål er å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet, herunder å anlegge, eie og drive/ leie ut akeanlegg med tilhørende serviceinnretninger og nødvendig infrastruktur i denne forbindelse, samt å videreutvikle og drive turskiløyper og stinett, drive eller på annen måte engasjere seg i andre fritidstilbud i området og for øvrig

annen virksomhet i tilknytning til dette. RFF hadde et overskudd på kr. 0,4 mill. kr. Allmenningens del av overskuddet er 0,2 mill. kr. Hovedaksjonærene i RFF er Pihl AS og Ringsaker Almenning Sjusjøen & Omegn Skiforening (SOS) ble stiftet i 2010 og har til hensikt å skaffe tilveie finansiering til fellesprosjekter innen ski-, sykkel og sti og har et nært samarbeid med RFF. Tilbudet er godt mottatt og har pr. dato flere hundre medlemmer, samt mange bedrifter som nye annonsører. Midlene som kommer inn til SOS, styres av en utvidet løyekomite der alle grupper av bidragsytere er representert. SOS betaler årlig ca. 0,2 mill. kr til løypeprepareringen. I tillegg deltar de med økonomisk støtte til enkeltprosjekter innen sykkel og sti.

## ARRANGEMENT

Norges Skiskytterforbund fornyet avtalen med Ringsaker Almenning om å arrangere Sesongstarten i skiskyting neste 4 år. I tillegg hadde Natrudstilen første runde av IBU-cupen i skiskyting. Over 40 nasjoner trente og konkurrerte på Natrudstilen i november. Arrangementene ga Sjusjøen mange timer direkte TV sending. Videre er Natrudstilen medarrangør av SnøRoch, sesongavslutningen for hundekjører og skiskyttere. Ellers er Natrudstilen medarrangør av flere lokale og regionale konkurranser gjennom året.

## JAKT OG FISKE

Småvilt jakt og fiske, samt storviltjakten i Ringsaker Almenning organiseres gjennom Ringsaker jakt- og fiskeområde (RJFO) som omfatter de 6 store grunneierne i Ringsakerfjellet. RJFO dekker et areal på ca. 600.000 da. Selskapet har eget styre og den daglige driften ivaretas av utmarksleder Anders Berg.

2017 var første året av en 3-årig felles driftsplan for elg innen RJFO. Vår kvote for 2017 var 49 dyr. Alle dyr ble felt, samt 2 tilleggsdyr, til sammen 51.

Avskytingsplan for elg:

Ca. 18 % eldre okse, 12% eldre ku, 35% ungdyr og 35% kalv.

Jakttida for elg var fra 25.09 til 14.12.2017

Elgstammen er vanskelig å regulere pga at trekkene mellom årsleveområdene er initiert av beite. I fjellet er det rom for flere dyr sommerstid.. Ubalansen i elgbestanden mellom fjellet og bygda kan i stor grad tilskrives beiteressursene som er tilgjengelig for elgen.

I 1993 var vekten på gjennomsnittselgen innen RJFO 133 kg. I 2017 er den 114 kg.

Sett elg har stabilisert seg på ca. 0,5 elg pr. jegerdagsverk.

Det er store forskjeller innen RJFO, der det er laveste verdier i de indre terrengene mot fjellet. Mest elg er det nærmest bygda. En hjort ble felt under høsten jakt.

Rådyr:

Det ble felt 3 rådyr under høstens jakt.

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde viser slike kortsalg:

	2017	2016
Fiskekort	3.152	4.068
Jaktkort	861	587

Den harde vinteren med mye snø og streng kulde gjør et innhogg i deler av hjorteviltbestanden.

## ØKONOMI

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Total omsetning ble 125,6 mill. kr for Allmenningen og 141,1 mill. kr for konsernet. Driftsresultatet ble 22,7 mill. kr. for Allmenningen og 24,7 mill. kr for konsernet.

Netto finansinntekter er 1,4 mill. kr. i Allmenningen og 0,6 mill. kr i konsernet. Bokført underskudd i tilknyttede selskaper er 1,8 mill. kr i Allmenningen og 3,7 mill. kr i konsernet.



Skattekostnaden er 0,1 mill. kr i Allmenningen og 0,2 mill. kr. i konsernet. Årets resultat ble 22,2 mill. kr. i Allmenningen og 21,1 i konsernet. Egenkapitalen er på 225,9 mill. kr. Allmenningen og 226,0 mill. kr. konsernet.

Ringsaker Almenning og konsernet har plasserer deler sin likvide beholdning i markedsbaserte plasseringer. Slike plasseringer vil alltid være utsatt for kurssvingninger. Styret mener at disse plasseringene over tid gir bedre avkastning en løpende rente på bankinnskudd. Allmenningen har ikke vesentlig langsiktig gjeld.

Disponeringer:	Ringsaker Almenning	Konsern
Bruksrettigheter/ tilskudd	kr. 5.480.510,-	5.480.510,-
Overført til eiendomsfond (renter)	kr. 1.612.024,-	1.612.024,-
Til annen egenkapital	kr. 15.124.606,-	14.041.854,-
Disponert	kr. 22.217.140,-	21.134.388,-

Disponeringen er den samme i konsernet.

### FRAMTIDSUTSIKTER

I fjellet knytter det seg en viss spenning til hvor lenge hyttemarkedet vil holde seg på dagens høye nivå. Så langt i 2018 er det ingen tegn til redusert etterspørsel. Internasjonal uro, økt arbeidsledighet og økte renter kan raskt endre dette bildet. For å sikre arbeidsplasser og inntjening er det for aktørene i fjellet vesentlig å være posisjonert innen service og aktiviteter ovenfor hytteeierne. Eiendomsmarkedet vil uansett på ett tidspunkt bli svakere. Ved at vi nå har betydelige arealer for næringsutvikling fra Mesnali til Sjusjøen mener vi å ha gode forutsetninger for ytterligere vekst i fjellet på områder som måtte komme for å serve hyttemarkedet. Det forventes grei avsetning for alle sortimenter av tømmer gjennom 2018 samtidig som prisene er på et høyt nivå.

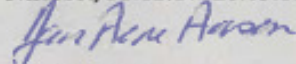
### Fremtidens RingAlm

Et fortsatt fokus på kvalitet og service blir viktig for at selskapet skal lykkes i tiden som kommer. Konsernets satsing på overflatebehandling forventes å gi gode resultater. Flere store kundeavtaler er signert i 2018. Det er normal usikkerhet vedrørende markedsforhold, råvarepriser, konjunkturer og valuta.

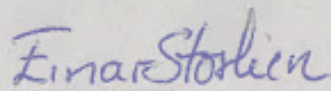
Det forventes et bedre resultat i 2018.

RingAlm er på rett vei og har alle muligheter til å lykkes i fremtiden, men det tar som regel litt lenger tid enn man ønsker og tror.

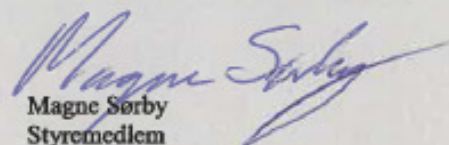
Næroset, 31.12.17/ 20.03.18



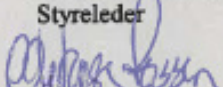
Jan Arne Aasen  
Styreleder

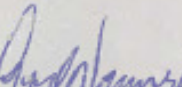


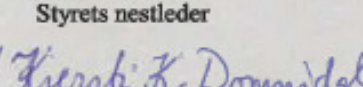
Einar Storlien  
Styrets nestleder

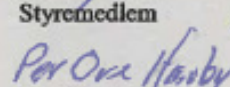


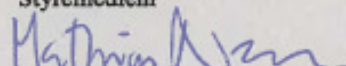
Magne Sørby  
Styremedlem

  
Ole Lasse Fossen  
Styremedlem

  
Gyrd Nannestad  
Styremedlem

  
Kjersti Kraabøl Dømpedal  
Styremedlem

  
Per Ove Harby  
Styremedlem

  
Mathias Neraasen  
Bestyrer

**RESULTATREGNSKAP**  
**Ringsaker Almenning**

	Note	Konsern 2017	Konsern 2016	Ringsaker Almenning 2017	Ringsaker Almenning 2016
Salgsinntekter	15	141 050 594	111 020 881	125 581 313	81 034 719
Varekostnad		74 600 821	51 114 484	69 671 564	31 164 057
Lønnskostnad	5	18 916 160	17 654 578	13 399 596	11 738 770
Avskrivning	6	3 750 737	3 491 569	3 554 310	3 278 879
Annen driftskostnad		19 046 886	13 586 764	16 227 639	11 124 088
Sum kostnader		<b>116 314 603</b>	<b>85 847 395</b>	<b>102 853 109</b>	<b>57 305 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>24 735 991</b>	<b>25 173 486</b>	<b>22 728 205</b>	<b>23 728 924</b>
Renteinntekt foretak i samme konsern		717 616	-	963 312	1 206 153
Annen finansinntekt	2	72 976	3 696 988	223 373	2 456 963
Finanskostnad		-785 329	-2 262 394	-388 843	-1 349 310
Urealisert kurstap-/gevinst verdipapir	7	562 083	1 519 261	562 083	1 519 261
Netto finansposter		567 346	2 953 855	1 359 924	3 833 067
Resultat før DS/TS		<b>25 303 337</b>	<b>28 127 341</b>	<b>24 088 129</b>	<b>27 561 991</b>
Resultat RingAlm AS	2	-5 139 410	-1 023 896	-5 139 410	-1 023 896
Resultat RingsakFjellet Fritid AS	2	217 764	-1 300 369	217 764	-1 300 369
Resultat Ringsaker Almenning AS	2	0	0	414 905	655 641
Resultat RingsakFjellet Drift AS	2	1 187 445	1 415 965	1 187 445	1 415 965
Resultat Buviken&Brumund Eiendom	2	-	-	260 160	-
Resultat Sjusj. Hytteutleie AS	2	0	0	1 258 812	-338 974
Resultat TS/DS		<b>-3 734 201</b>	<b>-908 300</b>	<b>-1 800 324</b>	<b>-591 633</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>21 569 136</b>	<b>27 219 041</b>	<b>22 287 805</b>	<b>26 970 358</b>
Skatter	9	184 791	1 036 749	70 665	788 067
Minoritetsinteresser		249 957	-	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>21 134 387</b>	<b>26 182 291</b>	<b>22 217 140</b>	<b>26 182 291</b>
Bruksrettigheter/tilskudd		-5 480 510	-7 373 131	-5 480 510	-7 373 131
Overført til eiendomsfond	12	-1 612 024	-839 565	-1 612 024	-839 565
Overført til/fra annen egenkapital	12	-14 041 854	-17 969 595	-15 124 606	-17 969 595
		<b>-21 134 388</b>	<b>-26 182 291</b>	<b>-22 217 140</b>	<b>-26 182 291</b>

**BALANSE RINGSAKER ALMENNING**

	Note	Konsern		Ringsaker Almenning	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immatrielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	9	5 328 888	5 318 514	4 187 522	4063022
<b>Varige driftsmidler</b>					
Ski- og snøanlegg	6	32 351 077	25 048 625	32 351 077	25 048 625
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 815 767	8 082 665	4 700 436	3 195 489
Maskiner og utstyr	6	5 431 629	2 145 454	5 366 551	2 039 172
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>76 598 474</u>	<u>35 276 745</u>	<u>42 418 064</u>	<u>30 283 287</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	2	-303 923	2 557 743	4 693 821	2 062 613
Investering i tilknyttet selskap	2	18 738 073	19 972 274	18 738 073	19 972 274
Investering i andre selskap		1 366 706	1 055 319	1 166 706	3 613 062
Lån til foretak i samme konsern		-	-	10 440 000	16 360 000
Lån til tilknyttet selskap	3	35 278 813	31 847 813	35 278 813	31 847 813
Andre langsiktige fordringer		5 574 183	5 553 085	5 401 735	5 401 735
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>60 653 852</u>	<u>60 986 234</u>	<u>75 719 148</u>	<u>79 257 497</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>142 581 214</u></b>	<b><u>101 581 493</u></b>	<b><u>122 324 734</u></b>	<b><u>113 603 806</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Beholdninger	10/14	14 367 780	52 960 558	13 620 928	36 598 647
Kundefordringer	3	36 786 475	28 201 199	48 239 149	22 070 652
Andre fordringer	3	30 988 712	12 146 056	30 570 465	21 133 922
<i>Sum fordringer</i>		<u>67 775 187</u>	<u>40 347 255</u>	<u>78 809 614</u>	<u>43 204 574</u>
Markedsbaserte aksjer	7	9 858 152	11 981 039	9 811 652	11 934 539
Markedsbaserte obligasjoner mv	7	13 166 597	18 316 113	13 166 597	18 316 113
<i>Sum markedsbaserte plasseringer</i>		<u>23 024 749</u>	<u>30 297 152</u>	<u>22 978 249</u>	<u>30 250 652</u>
Bankinnskudd m.v.	13	30 991 676	21 558 024	21 824 848	10 660 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>136 159 393</u></b>	<b><u>145 162 989</u></b>	<b><u>137 233 639</u></b>	<b><u>120 714 011</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>278 740 607</u></b>	<b><u>246 744 482</u></b>	<b><u>259 558 373</u></b>	<b><u>234 317 817</u></b>

**SJUSJØEN BIRKEBEINER LANDSBY**

EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern		Ringsaker Almenning	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<b>Egenkapital</b>				
Annen egenkapital	12	182 103 029	181 973 835	166 849 229
Minoritetsinteresser	12	-63 308		
Eiendomsfond	12	43 972 008	43 972 008	42 359 984
<b>Sum egenkapital</b>		<b>226 011 732</b>	<b>225 945 843</b>	<b>209 209 213</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Annen langsiktig gjeld	16	19 175 012	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 175 012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	9	0	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Byggelån				
Leverandørgjeld	3	18 106 569	15 354 243	15 533 319
Betalbar skatt	9	278 014	278 014	284 394
Skyldige offentlige avgifter		1 920 786	3 856 648	1 598 034
Annen kortsiktig gjeld	11/14	13 248 494	9 309 815	7 692 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 553 864</b>	<b>33 612 530</b>	<b>25 108 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 728 876</b>	<b>33 612 530</b>	<b>25 108 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 740 607</b>	<b>259 558 373</b>	<b>234 317 617</b>

Næroset, 31.12.17/20.03.18

*Jan Arne Aasen*  
Jan Arne Aasen  
Styrets leder

*Einar Storlien*  
Einar Storlien  
Styrets nestleder

*Syrd Nannestad*  
Syrd Nannestad  
Styremedlem

*Magne Serby*  
Magne Serby  
Styremedlem

*Kjersti K. Dømpeid*  
Kjersti Kraabøl Dømpedal  
Styremedlem

*Øie Laase Fossen*  
Øie Laase Fossen  
Styremedlem

*Per Ove Harby*  
Per Ove Harby  
Styremedlem

*Mathias Neraasen*  
Mathias Neraasen  
Bestyrer



**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

	<b>Konsern</b>		<b>Ringsaker Almenning</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	21 569 136	27 219 041	22 287 805	26 970 358
Periodens betalte skatter	-201 545	-2 080 238	-299 289	-2 080 238
Resultatandel fra datter- og tilknyttede selskap	5 080 124	-607 443	3 146 247	-924 110
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-547 638	0	0
Avskrivninger	3 750 737	3 491 569	3 554 310	3 278 879
Endring i beholdninger	38 592 778	-13 421 661	22 977 719	-10 022 895
Endringer i kundefordringer	-8 585 277	-8 618 714	-26 168 497	-8 742 345
Endring i leverandørgjeld	318 118	-1 270 824	-179 076	885 430
Egenkapitalføringer	1 963 244	1 212 773		1 212 773
Endring andre tidsavgrensningsposter	-21 520 849	12 264 951	-649 417	-4 731 030
Netto kontantstrømmer fra driften	40 966 465	17 641 816	24 669 801	5 846 822
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Inn-/utbetalinger langsiktige fordringer	-3 452 098	-1 811 210	2 489 000	-1 775 665
Inn-/utbetalinger kjøp langsiktige aksjer	-1 295 644	-9 274 778	-2 096 898	-9 056 096
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		900 000		0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-45 072 467	-3 106 025	-15 689 087	-3 106 025
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-49 820 209	-13 292 013	-15 296 985	-13 937 786
<b>KONTANTSTRØMMER FRA</b>				
Inn-/utbetalinger langsiktige gjeld	16 495 503	812 833	0	0
Inn-/utbetalinger kortsiktig gjeld		-10 555 264		0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	16 495 503	-9 742 431	0	0
<b>BRUKSRETTSUTTAK</b>				
Netto endring i kontanter	2 161 249	-12 765 759	3 892 306	-15 464 095
Bankinnskudd 01.01	21 558 024	39 806 926	10 660 138	31 560 876
Markedsbaserte plasseringer 01.01	30 297 152	24 814 009	30 250 652	24 814 009
Sum likvider 01.01	51 855 176	64 620 935	40 910 790	56 374 885
Bankinnskudd 31.12	30 991 676	21 558 024	21 824 848	10 660 138
Markedsbaserte plasseringer 31.12	23 024 749	30 297 152	22 978 249	30 250 652
Sum likvider 31.12	54 016 425	51 855 176	44 803 096	40 910 790
Endring i året	2 161 249	-12 765 759	3 892 306	-15 464 095

## NOTER TIL REGNSKAP 2017

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Alle tall er presentert i norske kroner

### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres først når alle kostnader på feltet er dekket inn.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdning

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer og andeler

Andeler hvor Ringsaker Almenning har innflytelse bokføres etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

#### Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen.

Dette beskattes med 23% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

#### Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkningen etter gjeldende regler. Det vises til egen note.

**Konsern**

Regnskapet presenteres etter reglene for øvrige selskap

Datterselskapet RingAlm AS er ikke med i konsernregnskapet da Ringsaker Almenning ikke har bestemmende innflytelse. Sjusjøen Alpin AS er heller ikke med i konsernregnskapet da det ved årsskiftet var besluttet at samtlige aksjer i datterselskapet skal selges.

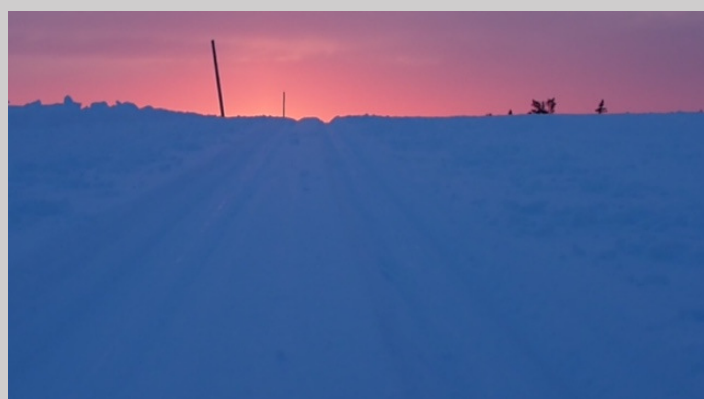
**NOTE 2 – DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V**

	<b>Anskaffet</b>	<b>Forretnings- Kontor</b>	<b>Eierandel</b>	
RingAlm AS	01.01.1999	Ringsaker	59,31 %	Ikke bestemmende innflytelse
Ringsaker Almenning AS	01.01.1989	Ringsaker	100,00 %	
Sjusjøen Hytteutleie AS	05.02.1996	Ringsaker	100,00 %	
Birkebeinerskolen AS	21.07.2010	Ringsaker	100,00 %	Eid av Sjusjøen Hytteutleie AS
RingsakFjellet Drift AS	01.01.2007	Ringsaker	40,00 %	
RingsakFjellet Fritid AS	14.12.2011	Ringsaker	49,02 %	
Sjusjøen Alpin AS	13.10.2016	Ringsaker	100,00 %	Midlertidig eie, ikke med i konsern
Buviken & Brumund Eiendom AS	15.09.2017	Ringsaker	51,00 %	
Ljosheim Eiendom AS	07.11.2005	Ringsaker	25,00 %	

	<b>RingAlm Tre AS</b>	<b>Ringsaker Alm. AS</b>	<b>Sjusjøen Hytteutl. AS</b>	<b>RingsakFjelle B&amp;B Drift AS</b>	<b>RingsakFjelle B&amp;B Eiendom AS</b>
Anskaffelseskost	23 147 418	4 440 000	800 000	310 000	1 362 210
Bokført verdi 01.01.	15 393 885	1 698 874	363 739	4 304 097	0
Konvertering av lån til egenkapital					
Korr. ført mot egenkapital					-360 956
Andel av årets resultat	-5 139 410	414 905	1 258 812	1 187 445	260 160
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>10 254 475</b>	<b>2 113 779</b>	<b>1 622 551</b>	<b>5 491 542</b>	<b>1 261 414</b>

	<b>RingsakFjellet Fritid AS</b>	<b>Sjusjøen Alpin AS</b>	<b>Birkebeiner- Skolen AS</b>	<b>Ljosheim Eiendom AS</b>
Anskaffelseskost	5 796 739	1 042 000	400 000	200 000
Bokført verdi 01.01.	274 293	2 557 743	200 000	200 000
Kapitalutvidelse	2 500 000			
Utbytte		-1 515 743		
Andel av årets resultat	217 764	-1 345 923		
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 992 057</b>	<b>-303 923</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenning en forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Resultatandel i Sjusjøen Alpin AS er ført under annen finansinntekt



**NOTE 3 – MELLOMYVÆRENDE MED DATTERSELKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.**

Inngår i følgende balanseposter:	Konsern		Ringsaker Almenning	
	2017	2016	2017	2016
Andre fordringer	0	0	19 080 000	9 000 000
Kundefordringer	7 489 355	3 378 948	25 260 995	4 161 216
Leverandørgjeld	5 950 205	5 536 575	6 673 136	5 536 575
Det er gitt likviditetslån til tilknyttede selskaper.				
Ringalm AS	17 495 480	11 564 480	17 495 480	11 564 480
Ringsakfjellet Fritid AS	17 783 333	20 283 333	17 783 333	20 283 333

**NOTE 4 – DRIFTSRESULTAT**

	2017	2016
Driftsresultat skogen	4 603 680	-796 849
Driftsresultat turisme	19 276 933	25 436 919
Driftsresultat entreprenør	-1 152 408	-911 146
Gevinst avgang driftsmidler	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>22 728 205</b>	<b>23 728 924</b>

**NOTE 5 – LØNSKOSTNADER M.V**

Lønnskostnader	Konsern	Konsern	Ringsaker Almenning	
	2017	2016	2017	2016
Lønninger	15 474 352	14 145 725	10 845 134	9 202 675
Arbeidsgiveravgift	2 275 939	2 113 496	1 597 008	1 371 789
Pensjonskostnader	809 124	836 988	636 764	662 669
Andre ytelser	356 745	558 368	320 690	501 637
<b>Sum lønn</b>	<b>18 916 160</b>	<b>17 654 577</b>	<b>13 399 596</b>	<b>11 738 770</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

**Sykefravær**

Sykefraværet har i 2017 vært på 3,6% (5,9% i konsernet). Tilsvarende tall i 2016 var 2,6% (7%)

**Pensjoner**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 18 ansatte i Ringsaker Almenning, og 35 ansatte i konsernet.

**Ytelser til ledende personer Alm.bestyrer Styre**

Lønn	867 019	403 500
Andre ytelser	89 991	

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader.

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

**Revisor**

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer) er kostnadsført med kr. 202.500,- i Almenningen, og kr. 331.100,- i konsernet. I tillegg er honorar til revisor for annen rådgivning kostnadsført med kr. 78.732,- i Almenningen og kr.58.198,- i konsernet



**NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

<b>Ringsaker Almenning</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	41 462 171	4 360 637	45 822 811
Tilgang	11 755 213	3 933 873	15 689 087
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	53 217 384	8 294 510	61 511 894
Akkumulerte avskr. 31.12	16 165 873	2 927 960	19 093 830
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 051 512</b>	<b>5 366 550</b>	<b>42 418 064</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 947 815</b>	<b>606 496</b>	<b>3 554 310</b>
Avskrivningssatser	5-33%	20-33%	

<b>Konsern</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>driftsmidler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	48 009 132	4 768 694	52 777 826
Tilgang	41 488 366	3 933 876	45 422 243
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	89 497 498	8 702 570	98 200 069
Akkumulerte avskr. 31.12	18 267 348	3 270 940	21 538 288
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>71 230 151</b>	<b>5 431 630</b>	<b>76 661 780</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 103 039</b>	<b>647 699</b>	<b>3 750 738</b>
Avskrivningssatser	2,5-33%	10-33%	

**NOTE 7 – AKSJER, ANDELER I AKSJE- OG OBLIGASJONSFOND**

	<b>Konsern</b>		<b>Ringsaker Almenning</b>	
	<u>Ansk.kost</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Ansk.kost</u>	<u>Markedsverdi</u>
Markedsbaserte aksjer	10 440 050	10 898 896	10 024 050	10 698 896
Eiendomsinvesteringer	7 434 077	9 493 614	7 434 077	9 493 614
Markedsbaserte obligasjoner mv	2 377 574	2 785 739	2 377 574	2 785 739
Sum	20 251 701	23 178 249	19 835 701	22 978 249
Urealisert kursgevinst pr.31.12.		2 926 548		3 142 548
Urealisert kursgevinst pr.01.01.		2 364 465		2 580 465
<b>Endring urealisert gevinster</b>		<b>562 083</b>		<b>562 083</b>

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet

**NOTE 8 – SKOGFOND**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Brukt i året:		
Skogkultur	629 093	252 337
Skogsveger	259 382	1 860 664
Markberedning	41 249	215 175
Sum forbruk	929 724	2 328 176
Avregnet mot skogfondskonto	929 724	2 328 176
Skogavgiftskonto 01.01	-9 191 042	-7 124 806
Årets tilførsel	290 421	261 940
Årets forbruk	-929 724	-2 328 176
	<b>-9 830 345</b>	<b>-9 191 042</b>

**NOTE 9 – SKATTER**

	<b>Konsern</b>		<b>Ringsaker Almenning</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>				
Framførbart underskudd	-9 877 894	5 785 111		
Urealisert kursgevinst/tap aksjefond	-3 142 548	-2 580 465	-3 142 548	-2 580 465
Gevinst og Tapskonto	-2 298 009	-3 774 519	-2 585 564	-3 231 955
Urealisert tap tilknyttede selskaper	23 934 730	22 741 679	23 934 730	22 741 679
Driftsmidler og fordringer	-257 553	1 509 273		
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 244 158</b>	<b>23 681 079</b>	<b>18 206 618</b>	<b>16 929 259</b>
<b>Utsatt skattefordel (skatt) (24/25%)</b>	<b>5 328 888</b>	<b>5 318 514</b>	<b>4 187 522</b>	<b>4 063 022</b>
Betalbar skatt	278 014	284 394	278 014	284 394
Endring i utsatt skatt	67 942	914 117	-124 500	665 435
Avsatt for lite/ mye tidligere år	-82 849	-161 762	-82 849	-161 762
	0	0		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>184 791</b>	<b>1 036 749</b>	<b>70 665</b>	<b>788 067</b>

Utsatt skattefordel i Buviken & Brumund Eiendom AS er ikke balanseført.

**NOTE 10 – BEHOLDNINGER**

	<b>Konsern</b>		<b>Ringsaker Almenning</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tømmer i skogen	0	180 000	0	180 000
Knuste masser	832 500	740 000	832 500	740 000
Beholdning tomter	7 912 386	16 889 881	7 912 386	16 889 881
Anlegg under utførelse	5 622 894	35 150 677	4 876 042	18 788 766
<b>Sum beholdning</b>	<b>14 367 780</b>	<b>52 960 558</b>	<b>13 620 928</b>	<b>36 598 647</b>

**NOTE 11 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

	<b>Konsern</b>		<b>Ringsaker Almenning</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Består av:				
Negativ resultatandel datterselskap	0	0		0
Restandel vann og kloakkledning	4 749 440	4 749 440	4 749 440	4 749 440
Forskudd fra kunder	1 124 864	3 080 078		
Annen kortsiktig gjeld	7 374 191	5 096 747	4 560 375	2 943 417
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>13 248 495</b>	<b>12 926 265</b>	<b>9 309 815</b>	<b>7 692 857</b>

**NOTE 12- EGENKAPITAL**

	<b>Annen egenkapital fond</b>	<b>Eiendoms-</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	166 849 229	42 359 984	209 209 213
EK korrigerer			
Årets endring	15 124 606	1 612 024	16 736 630
Anvendelse av eiendomsfond			0
<b>Egenkapital selskap 31.12.</b>	<b>181 973 835</b>	<b>43 972 008</b>	<b>225 945 843</b>
Andel egenkapital B&B Eiendom AS	65 889		65 889
Egenkapital konsern	<b>182 039 724</b>	<b>43 972 008</b>	<b>226 011 732</b>

Rente eiendomsfond 3,81 % utgjør kr. 1 612 024,-

**NOTE 13 - BANKINNSKUDD**

	<b>Konsern</b>	<b>Ringsaker Almanning</b>
Bundene skattetrekksmidler	671 563	508 768

**NOTE 14 - FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING SJUSJØEN MOELV**

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almanning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen.

I posten "Beholdninger" inngår i Anleggsbidrag Vann og Kloakk

pr. 31.12.2017 med kr. 4 003 432,- Ringsaker Almanning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 4.749.440,-

**NOTE 15 – Spesifikasjon av inntekter**

Består av:	<b>Konsern</b>		<b>Ringsaker Almanning</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salg og opparbeidelse fast eiendom	55 062 009	55 798 643	63 171 569	46 233 000
Feste/serviceavgift	11 453 338	11 126 444	11 506 960	11 155 843
Andre inntekter	74 535 247	44 095 794	50 902 784	23 645 876
<b>Sum inntekter</b>	<b>141 050 594</b>	<b>111 020 881</b>	<b>125 581 313</b>	<b>81 034 719</b>

**NOTE 16 - Langsiktig Gjeld**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
Lån DnB i Sjusjøen Hytteutleie AS	1 400 012	1 633 344		
Lån Sparebank1 B&B Eiendom AS	17 775 000	0		
<b>Totalt</b>	<b>19 175 012</b>	<b>1 635 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herav forfall senere enn 5 år

Lån DnB i Sjusjøen Hytteutleie AS	466 674	700 016
Lån Sparebank1 B&B Eiendom AS	13 275 000	0



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ringsaker Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Ringsaker Almennings årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ringsaker Almenning per 31. desember 2017 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ringsaker Almenning per 31. desember 2017 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 22. mars 2018  
BDO AS

Tom Erik Lehne  
Statsautorisert revisor



## VI ER KLARE NÅR DU ER KLAR

Skal du bygge eller renovere?  
Byggmakker Skattum Ringsaker tilbyr stort utvalg i byggevarer,  
jernvarer, trelast, hytteutstyr og landbruksprodukter.  
Levering flere ganger i uka.

Våre dyktige kunderådgivere hjelper deg!  
Ring **62 34 97 50** for å snakke med en av dem.



Marte Mari Thorshaug  
marte.mari.thorshaug@skattum.no  
Mobil: 920 88 495



Dag Grimerud  
dag.grimerud@skattum.no  
Mobil: 934 35 949



Kjetil Banken  
kjetilbanken@skattum.no  
Mobil: 934 35 966



Lennart Karlsen  
lennart.karlsen@skattum.no  
Mobil: 489 97 168



Anita Lund  
anita.lund@skattum.no  
Mobil: 934 38 051



RINGSAKER  
Åsmarkvegen 842  
2364 Næroset  
Tlf. 62 34 97 50  
Åpent 7-17.  
Fre 7-18. Lø 9-14








# Mye går i arv

– de heldigste får et  
landbruksbygg fra RingAlm

Norske bønder har alltid jobbet for å skape varige verdier for neste generasjon. Verdier som både gir grunnlag for lønnsom drift, og ikke minst respekt for lokal og tradisjonell byggeskikk. Norske gårdsbygg er en viktig del av arvesølv.

**RingAlm vet hva som kreves fordi vi har levert landbruksbygg til odell og eie i generasjoner.**

 [www.ringalmbygg.no](http://www.ringalmbygg.no)

Stolvstadlia 12, 2360 Rudshøgda, tlf. 489 91 187 • Blispevegen 1520, 3178 Våle, tlf. 928 84 958  
E-post: [firmapost@ringalm.no](mailto:firmapost@ringalm.no)

 **RingAlm**  
– bygg til odell og eie

## Innstilling fra valgkomiteen i Ringsaker Almanning 2018

### Styremedlemmer:

Einar Storlien	gjenvalg	3 perioder
Gyrd Nannestad	gjenvalg	3 perioder
Siv Stafsnes-Gregersen	ny	
Sigurd Hovde	ny	

### Varamedlemmer:

Tor Bakke	gjenvalg	2 perioder
Stian Kjæråsen	gjenvalg	2 perioder
Johan Røhr	gjenvalg	1 periode
Inger Amb	ny	

### Valgkomiteen:

Ingeborg Sørheim	ny
------------------	----

### Forslag til honorar for styret:

Styreformann	70.000,- (fastsatt 2016)
Styremedlem	16.000,- (fastsatt 2016)
Møte- og befaringer	3.000,- pr. dag (fastsatt 2016)
Skyssgodtgjørelse etter statens satser	

### Forslag til valg av revisor:

Gjenvalg BDO AS  
Revisor kostnader etter regning

Næroset, 19.03.2018

Siri Økelsrud

Sjur J. Alhaug

Kjersti Røhnebæk

Valgkomiteen



**RINGSAKER  
ALMENNING**

Postboks 65, 2391 Moelv  
Besøksadresse: Næroset  
Tlf. 62 34 97 00  
Telefax. 62 34 97 01  
Bankgiro 1875.05.00052  
Foretaksnr. 939 398 589 MVA  
E-post: mathias@ringsaker-almenning.no

### Informasjon til de bruksberettigede

Denne info vedlegges alle godkjente bruksrett søknader og er ment som informasjon for å sikre raskere saksbehandling hos Ringsaker Almanning og likebehandling av de bruksberettigede.

For å få kontantutbetaling. Dette gjelder kjøp utenom BM-Skattum:

1. Søknad om uttak må være styregodkjent før uttak skjer.

Dokumentasjon ved kjøp utenom BM-Skattum:

1. Fullstendig utfylt egenerklæringskjema.
2. Fakturakopi som tilfredsstillt bokføringslovens krav.
3. Fakturakopi eldre enn 2 år er foreldet og gir ingen rett til ytelser/utbetaling fra Ringsaker Almanning.

Den enkelte bruksberettigede er selv ansvarlig for å framlegge fullstendig dokumentasjon for å sikre rask saksbehandling.

Info og skjemaer kan lastes ned fra: [www.ringsaker-almenning.no](http://www.ringsaker-almenning.no)  
Eventuelle spørsmål rettes til Allmenningskontoret.

Næroset, 2011

Styret i Ringsaker Almanning



## Regler om

**“Erstatning for bruk av trebesparende materialer”  
for bruksberettigede i RINGSAKER ALMENNING  
Gjeldende fra 1. januar 2016**

Det må søkes styret i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettigheter/erstatninger når de samlede ytelser det enkelte år overstiger kr. 10.000,- (kr. 20.000,- før rabatt/erstatninger). Ved bruk av eksklusive eller dyre materialer, vil rabatten/erstatningen bli vurdert av styret i hvert enkelt tilfelle. Søknaden må være godkjent av styret før uttak skjer.

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | <b>Taktekking</b> , kun plater/stein/papp o.lign. mønepanner.<br>Festemidler, andre tetteslag eller annet tilbehør, gis det ikke erstatning på.   | 40 % erst.   |
| 2.  | <b>Takrenner og nedløpsrør.</b><br>(det gis erstatning på alle deler, slik som renne, rør, kroker, forblikk etc.)   | 40 % erst.   |
| 3.  | <b>Bygningsplater</b> (spon, trefiber, gips, sutak, ranit, asfaltplater etc.)   | 40 % erst.   |
| 4.  | <b>Grunnmursblokker</b> (f.eks. leca, murlett, siporex etc.)<br>Tegl og fasadestein gis det ikke rabatt på.   | 40 % erst.   |
| 5.  | <b>Gjerdemateriell</b> (sau- og nationalgjerde, staur og stolper) (gjelder fra 1. mai 2015)   | 80 % erst.   |
| 6.  | <b>Limtre</b> (bjelker, plater og konstruksjoner av limtre.)  | 40 % erst.   |
| 7.  | <b>Takstoler og andre spikerplate fagverk.</b>  | 40 % erst.   |
| 8.  | <b>Byggesett til driftbygning</b> , (gjelder fra 1. mai 2016)<br>Isolert fjøs//husdyrrom<br>(Gjødselkum, spalteplass med mer inngår. Ytelse utbetales etterskuddsvis etter oppmåling.)<br>For garasjer, verksted, lager og maskinhus.<br>Kalde husdyrrom (saug, ammeku)   | Kr. 900,- pr. m2<br>Kr. 350,- pr. m2<br>Kr. 400,- pr. m2 |
| 9.  | <b>Ferdighus</b> pr. m2 beregnet areal (BA) max 140 m2 BA   | Kr. 350,- pr.m2.   |
| 10. | <b>Potetkasser.</b> Levert fra Hedalm Treprodukter eller andre.   | 40 % erst.   |
| 11. | <b>Drensrør</b> med diameter opp til 50 cm<br>For større dimensjoner kan det søkes almenningsstyret i hvert enkelt tilfelle.  | 80 % erst.   |
| 12. | <b>Prefabrikerte porter</b> (større enn 1,4 x 2,0m)   | 40 % erst.   |
| 13. | <b>Isolasjon</b> , som mineralull, isopor, polyuretanskum, styrofoan, markplater etc.<br>Ved innblåsing av isolasjon i bygningskonstruksjon, gis det bare erstatning for materialverdien, ikke arbeidet med innblåsing.   | 40 % erst.   |
| 14. | <b>Fabrikklagde dører og vinduer.</b>   | 40 % erst.   |
| 15. | Erstatning på betongprodukter til driftsbygninger som dekke og veggelementer<br>Av betong, leca, siporex, spalteplass og gjødselkum av betong.  | 30 % erst.   |
| 16. | Grunnlag for beregning, jordbruksmessig behov er at: 1 da kom trenger 1m3 komlager.<br>Kr. 300,- pr m2 bruksareal.<br>For bygninger med innvendig takhøyde over 4 meter (laveste punkt) gis ett tillegg på 15% pr. meter.<br>For ytelse ut over bruksrett, gis tilskudd utenfor bruksrett med halve satser, dvs. kr. 150,- pr. m2 og 7,5% pr. meter.<br>Ytelse til nybygg av komtøker innvilges kun etter disse prinsipper. Ved kjøp av de forannevnte byggevarer fra Byggmakker Ringsaker, så trekkes erstatningen fra ved fakturering. Erstatningen vil i praksis fungere som en bruksrettrabatt, som gis etter at ordinære rabatter er fratrukket. |  |

Fra 01.01.04 åpnes det for at de bruksberettigede kan få erstatning på kjøp av trebesparende materialer fra andre byggevarerutvalg. Ringsaker Almenning utbetaler erstatningen på etterskudd ved hvert tertial. Det faktureres et behandlingsgebyr pr. sak på kr. 300,- eks mva.

**Flis**

Fra 01.09.09 betaler alle bruksberettigede kr 60,- pr. m3 for flisa etter at bruksrettrabatten er fratrukket. Flisa hentes/lastes i arbeidstiden, dvs. fra kl. 09.30 til kl. 10.00 og fra kl. 13.00 til kl. 13.30. Flisa kan hentes på Buvika og på Brumund. Registrering skjer i Byggmakker-utvalget. Fakturering fra Ring Alm Tre AS.

**KONTROLL:** Hvert år trekkes ut tilfeldige bruksberettigede for kontroll, både når det gjelder rabatt

## RETNINGSLINJER FOR Å OPPNÅ BRUKSRETTYTELSE I RINGSAKER ALMENNING:

Ytelsene gis på bakgrunn av den enkelte eiendoms jordbruksmessige behov.

Det må søkes styret i forkant av byggeprosessen for å oppnå bruksrettytelser når de samlede ytelsene det enkelte år overstiger kr. 10.000,- (kr. 20.000,- før rabatt/erstatninger). Søknaden må være godkjent av styret før uttak skjer.

1. Eiendomstørrelse: Revidert bruksrettmantall.
2. Husene det søkes bruksrettytelser på må stå i forhold til gardens drift og størrelse.

	v/nybygg max m2 boligareal:
Våningshus	150
Kårbolig	120
Generasjonsbolig	250
Driftsbygning(-er)	Gjeldende retningslinjer
Redskapshus	"
Garasje	"
Røkterbolig	Gis når det foreligger et reelt behov.

Gartneri og pelsdyr betinger bruksrett.

3. Bruksrett ved forpaktning:  
Hvem som har bruksrett avtales i tinglyst forpaktningkontrakt. Foreligger ingen avtale, har eieren bruksrett.
4. Sæterhus:  
Det gis ytelsene på vedlikehold av eksisterende hus. Gjenoppbygging av nedfalt sæterhus tillates ikke uten gjenopptakelse av sæterdriften.
5. Vedlikehold, gårds-bygdeturisme og utleiehus:  
Ved bruk av gårdens eksisterende hus gis bruksrett.
6. Nybygg, gårds-bygdeturisme:  
Her må det foreligge en fullstendig drifts-/utbyggingsplan i søknaden som framlegges styret.
7. Andre tilleggsnæringer:  
Vurderes av styret når det foreligger fullstendig drifts-/utbyggingsplan for det enkelte prosjekt. Styret kan i saker som ligger utenfor bruksrett, gi tilskudd til det aktuelle prosjekt. Tilskuddet er det halve av ordinære bruksrettytelser.
8. Nye bruksretter:  
Gis når det dyrkede areal er over 10 da. og eiendommen er utbygd.
9. Til hjelp for vurdering av beitespørsmål er det utarbeidet retningslinjer for vurdering av beitebruken i RingsakerFjellet. Prinsippet er at en bruksberettiget eiendom har beiterett med så stor besetning som eiendommen kan vinterføre. I tillegg til eget areal teller forpaktet eller leid jord fra bruksberettiget eiendom, med tinglyst avtale av minst 5 års varighet.

Bruksberettiget eiendom forpakter/leier bort areal reduserer sin rett til ytelsene helt eller delvis fra almenningen.

Næroset, 23.03.99

NB! EIENDOMSOVERDRAGELSER MELDES SKRIFTLIG TIL RINGSAKER ALMENNING

TIL STYRET I RINGSAKER ALMENNING



**SØKNAD OM BRUKSRETTYTELSER**

(Søknaden må være godkjent av styret før uttak skjer).

Navn: .....

Adresse: .....

Byggearbeidene skal utføres på eiendommen ..... g.nr. .... b.nr. ....

**Undertegnede søker om:**

- Kjøp av materialer til bruksrettpris
- Erstatning for bruk av trebesparende materialer.
- Refusjon av kostnader vedr. planlegging/konsulentbistand.  
(Kun for realiserte prosjekter. Kopi av faktura vedlegges søknaden.)

**Materialene skal brukes til:**

Reparasjoner/vedlikehold av: .....

Tilbygg til: .....

Størrelse eksisterende bebyggelse: .....m<sup>2</sup>. Nybyggets størrelse: .....m<sup>2</sup>

Formål: .....

Diverse opplysninger: .....

Eiendommens størrelse: .....

Areal dyrket mark: .....

Driftsform/produksjon (ant. dyr): .....

....., den...../.....200

Underskrift

Styrevedtak      sak nr.      /

**SPØRRESKJEMA OVERFØRING AV BRUKSRETT  
TIL NY(E) EIER(E) NB! SEND MED KOPI AV SKJØTE**



Eiendom..... Gnr.  
..... Br.nr.....

(Tidligere eier .....

Adresse ..... Telefonnr. ....

Mobilnr. ....

Eier(e) hjemmelshaver (e)

E-postadr. ....

Fødselsdato .....

Fødselsdato .....

(stryk det som ikke passer)

Særeie  Ja  Nei

Bank-/postgironr. ....

Dyrket mark i drift .....da Beite..... da Skog ..... da

Driftsform .....

Har eiendommen karakter av jordbruk?.....

Er jorda bortleid? .....

Hvis bruksretten iflg. Tinglyst forpaktningkontrakt tilfaller forpakter, fylles dette ut:

Forpakter..... Fødselsdato .....

Adresse..... Telefonnr. ....

Ektefelle/samboer ..... Fødselsdato .....

(stryk det som ikke passer)

Bank-/postgironr. ....

For hvilket tidsrom gjelder forpaktningkontrakten .....

.....den...../.....

**Eier(e)  
Samboererklæring**

Undertegnede samboerpar erklærer at vi begge skal stå i manntallet som bruksberettigede.

.....den...../.....

.....





