

SJUSJØEN BIRKEBEINER LANDSBY



Slik kan det se ut: Birkebeinerlandsbyen vil huse opp mot 450 leiligheter, næringslokaler, forsamlingslokaler og amfi i intime og bilfrie omgivelser. I tilknytning til landsbyen kommer det en aktivitets- og mestringspark. Forhåpentligvis kan spaden settes i jorda våren 2018.

Planlegger Birkebeiner-landsby med mestringspark

Ringsaker Almenning ser både fremover og bakover når de planlegger en Birkebeinerlandsby med opp mot 450 leiligheter ved Natrudstilen.

AV: ANDERS LINDSTAD

Her blir det bilfritt med intimt gatemiljø og en mestringspark med lek og lær-fokus. Ikke minst blir det fremtidsrettet med miljøvennlig teknologi både når det gjelder bygg og drift, samtidig med et historisk perspektiv på ressursutnyttelse i naturen fra gammelt av og fram til i dag.

-Vi har tenkt mye og lenge på et sentralt spørsmål: Hvordan kan vi utnytte området mest mulig fornuftig når vi ser langt framover. Som skogbruksutdannet er jeg vant til å tenke i hundreårsperspektiv, forklarer Mathias Neraasen, bestyrer i Ringsaker Almenning når han forteller om Birkebeinerlandsbyen.

BILFRITT TUN

Birkebeinerlandsbyen skal preges av et

intimt gatemiljø med torgplass og trygg ferdsel. Bilparkering vil være på utsiden, og det legges til rette for at man i praksis skal klare seg uten bil mens man er på stedet. Aktiviteter og skiområder vil ligge i umiddelbar nærhet, og det skal være aller enklest å la bilen stå. På sikt kan dette åpne for større grad av kollektivtransport gjennom kombinasjon av tog og shuttlebuss.

KUNNSKAPS-, LEKE- OG MESTRINGS-PARK

I tilknytning til Birkebeinerlandsbyen er det planlagt en mestringspark – en leke- og aktivitetspark med et klart læringselement. Her vil det være fokus på områdets geologi og historie, samt mer generelle naturkunnskaper som fotosyntese, karbonbinding

og –utslipp og mye mer. Dette vil være et område hvor foreldre og besteforeldre kan gå rundt og friske opp kunnskap – mens de håpefulle er både aktive og lærende. Skogen omtales stadig vekk som innlandets grønne gull, og det er helt naturlig for Ringsaker Almenning at kunnskap om skogen er med. Parken skal i tillegg knytte boområdet til skistadion.

I dette ligger også historiske elementer. I området rundt Eftastjernet er det en mengde historiske fangstanlegg i form av rekker med dyregraver. Her går et fast elgtrekk, og dette var noe som tidlige beboere i Ringsaker var avhengige av. Det har også bodd fargerike og myteomspunnede personer i området, som for eksempel Ludden og Tjuv-Ola.

Kunnskap om historien, kulturen og naturen til området er viktig for mange tilreisende. Det planlegges med en flerbrukshall, tretopphytter og andre elementer. Dette – sammen med et utstrakt framtidsrettet fokus på miljømessig kloke løsninger – vil gjøre Birkebeinerlandsbyen helt unik, sier Neraasen.

Ringsaker Almenning står bak en av de store reiselivssuksessene og eiendomsutviklingene i regionen, og de er kjent for å tenke offensivt. Sjusjøen har alltid vært snøsikkert og hatt en lang skisesong, men med utstyr til snøproduksjon i sommervarme, har de på Natrudstilen bidratt til enda lengre sesong. Sist sesong var det cirka 7,5 måneder med skiløyper.

Snø er ikke lenger en selvfølge i store deler av Nord-Europa. Det er noe vi har, og det må vi utnytte. Men vi har mye mer som også er etterspurt. Tradisjon, historie og ikke minst områder i nærheten som ikke er utbygd.

Sammen med landets fremste eksperter på byggteknologi og energiteknologi fra NTNU Gjøvik (Norges Tekniske og Naturvitenskaplige Universitet), ser de på muligheter for miljøvennlige energikilder som jordvarme og solcelleteknologi i Birkebeinerlandsbyen. Samtidig jakter de på det mest innovative innen byggeteknologi – i tre, selvsagt. Skogbruket er viktig for Ringsaker Almenning, og konstruksjoner i tre har evne til å binde CO₂.

Ved å konsentrere boenhetene kan man både beholde større områder som uberør-

te grøntområder, samtidig som man kan bygge og drifte mest mulig miljøriktig og fremtidsrettet.

FOR AKTIVE MENNESKER – TIL OVERKOMMELIGE PRISER

Ringsaker Almenning har lenge hatt en filosofi om å utvikle hytteområder for dem som er aktive og som vil bruke området. Trenden med effektive sportshytter til overkommelige priser for aktive barnefamilier har hatt sterk tradisjon her. Dette er noe Neraasen ser som en stor fordel:

–Vi får aktive mennesker hit som bruker hytta mye. Det at vi har mange besøkende på hyttene, betyr mye for andre aktører som skianlegg, butikker, spisesteder mv. Det bidrar til utvikling av området, forklarer han.

På samme måten tenker de for kjøpere av boenheter i Birkebeinerlandsbyen. Det legges opp til effektive boenheter med 3 soverom, kjøkken og stue/oppholdsrom. I tillegg vil det være sportsboder for sykkel og ski. Og ikke minst – det blir fellesområder som kan brukes ved behov.

Det blir også lagt til rette for utleie av næringslokaler og forsamlingslokaler som kan brukes til arrangementer og selskaper, et større amfi til konserter mv.

DEL AV EN STØRRE PLAN

Ringsaker Almenning ser denne utbyggingen i en større sammenheng. Konsentrasjon av boenheter frigjør annet område til fellesskapets beste. I planen inngår også turstier og skiløyper til boligområder i Mesnalia og

langs veien til skisenteret. Næringsutvikling som innebærer tungtransport flyttes nærmere hovedveien til Sjusjøen, noe som er positivt for alle hytteeiere i området.

VEIEN VIDERE

Så langt har ikke Ringsaker Almenning møtt noen store motforestillinger mot prosjektet. Tvert imot er de fleste positive til helheten i denne planen. Planprogrammet er nå til andre gangs behandling, og neste runde blir en mer detaljert reguleringsplan med konsekvensutredning. I et så omfattende prosjekt vil dette naturlig nok ta litt tid, og Neraasen gjetter at det tar et års tid.

–Vi håper å sette spaden i jorda på våren i 2018. Vi har tenkt og fundert lenge på dette, og nå begynner det å nærme seg på papiret. Vi har lært utrolig mye av å samarbeide med fagfolk på NTNU, og vi gleder oss til å realisere prosjektet, avslutter bestyrer Mathias Neraasen i Ringsaker Almenning

