

# *Årsberetning 2018*



RINGSAKER  
ALMENNING

**Årsmøte for de bruksberettigede holdes på Buvika  
fredag 26. april 2019 kl. 18.30**



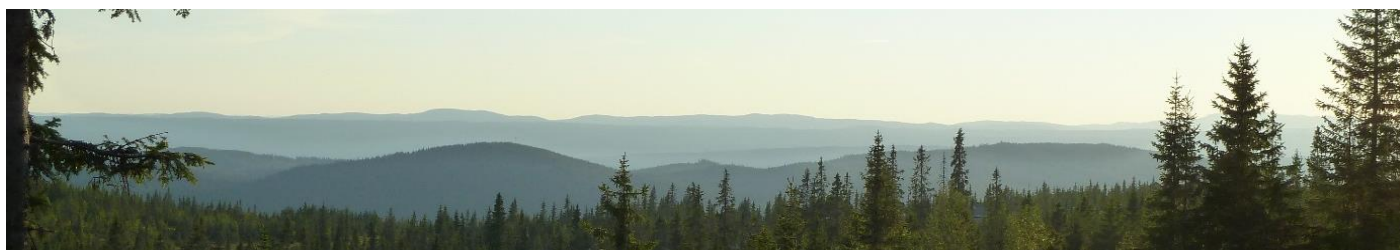
## Årsmøte i Ringsaker Almending fredag 26. april 2019 kl 18.30

### Dagsorden:

1. Åpning av møtet.
2. Valg av to bruksberettigede som sammen med styret skal underskrive protokollen.
3. Årsmelding og regnskap for 2018.
4. Revisjonsberetning.
5. Fastsettelse av honorar for styret og revisor.
6. Valg av revisor.
7. Eventuelle innkomne saker.
8. Styrets orientering på årsmøtesak fra 2018.
9. Orientering om planene for 2019.

### Innhold:

Årsberetning	3
Resultatregnskap	12
Balanse	13
Kontantstrømoppstilling	15
Noter	16
Revisjonsberetning	23
Informasjon til de bruksberettigede	
Søknadsskjema om utbetaling av bruksrettytelser	
Erstatning for bruk av trebesparende materialer	
Retningslinjer for å oppnå bruksrettytelser	
Søknad om bruksrettytelser	
Spørreskjema overføring av bruksrett til ny eier	



## **ORGANISASJON OG LEDELSE**

Jan Arne Aasen og Per Ove Harby hadde frasagt seg gjenvalg til styret. Inger Amb og Johan Røhr ble valgt som nye styremedlemmer.

Styret konstituerte seg slik:

Styreformann:	Einar Storlien.
Nestformann:	Magne Sørby.
Styremedlemmer:	Ole Lasse Fossen, Inger Amb, Gyrd Nannestad, Kjersti Kraabøl Dompidal og Johan Røhr.
Bestyrer:	Mathias Neraasen.
Revisor:	BDO AS.
Valgkomite:	Sjur Alhaug og Kjersti Røhnebak. Ingeborg Sørheim ble valgt til nytt medlem i valgkomiteen.

## **VIRKSOMHETSOMRÅDE**

Den forretningsmessige delen av virksomheten består av skogbruk, utmark og eiendomsforvaltning, drift og utvikling av hytteområder og kapitalforvaltning. Selskapet har kontor i Ringsaker kommune.

Ringsaker Almenning har ansvar for å forvalte et stykke skognatur for langsiktig verdiskapning, men også naturmangfold, klima og friluftsliv. Skogbrukslovgivningen gir skogeier stor, frihet under ansvar. For å gjøre dette på en god måte kreves det oppdatert kunnskap i alle ledd i verdikjeden, slik at vi kan forsvare denne råderetten og tillitten. t

Konsernet består av morselskapet Ringsaker Almenning og datterselskapene RingAlm AS, Sjusjøen Hytteutleie AS og Ringsaker Almenning AS. Sjusjøen Hytteutleie AS driver med å formidle høystandardhytter i Sjusjøområdet. Ringsaker Almenning AS driver med utvikling og forvaltning av fast eiendom. Datterselskapene driver sin virksomhet i Ringsaker kommune.

Styret har vedtatt etisk standard for virksomheten som er: konsernet Ringsaker Almenning bygger sin virksomhet på sannhet, ærlighet og god folkeskikk.

Styret har i 2018 hatt 11 møter og behandlet 98 saker.

## **REPRESENTANTER TIL STYRER OG UTVALG**

Styret i RingAlm AS:  
Magne Sørby. Trond Fidje er innleid ekstern styreleder.

Styret i Ringsaker Almenning AS:  
Styret i Ringsaker Almenning.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS:  
Formann og bestyrer.

Sjusjøen Grunneierutvalg:  
Formann og bestyrer.

Styret i R.J.F.O:

Kjersti Kraabøl Dompidal, varamedlem Ole Lasse Fossen.

Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS:

Mathias Neraasen, Gyrd Nannestad, Kjersti Kraabøl Dompidal og Ole Lasse Fossen.

Styret i Buviken og Brumund Eiendom AS 2018:

Magne Sørby og Johan Røhr. Fra 2019 Ole Lasse Fossen og Johan Røhr.

Styret i RingsakFjellet Fritid AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen.

Styret i RingsakFjellet Drift AS:

Einar Storlien og Mathias Neraasen

Beiteutvalget for Ringsakfjellet:

Inger Amb vara. Johan Røhr.

Bruksrettkontakt i styret:

Johan Røhr.

## SENTRALE SAKER GJENNOM ÅRET

Sentrale saker gjennom året har vært: Utbyggingen og videre utvikling i fjellet med sommeraktiviteter, samt nye bygge-områder. Fokus på destinasjonsutvikling med der en prøver å være i forkant med å løse flaskehalsen som parkering, toalettfasiliteter osv. Samling av alle servicefunksjoner for vår aktivitet ved innkjøringen til Natrudstilen.

Strategi for framtidig satsing i RingAlm AS. RingAlm AS har utfordringer, men samtidig store muligheter i det grønne skiftet.

## RINGALM AS

2018 ble et år preget av store endringer i RingAlm. Svake tall i 2017, svak markedsutvikling i første halvår 2018 og endringer i selskapets styresammensetning gjorde det naturlig å fremskynde planlagte endringer i selskapet. En ny handlingsplan for RingAlm ble utarbeidet, der målsettingen en driftsmargin på 7% i 2021. Dette tilsvarer en forbedring av driftsresultatet med ca. 25 mill. kr. sammenlignet med 2017. Selskapet ble refinansiert i 2018.

Hovedtrekkene i handlingsplanen er:

- Fokus på kjernevirksomheten i RingAlm.
- Forenkle organisasjonsstrukturen i selskapet. Konsernmodellen fjernes og alt samles i ett selskap.
- Styrke salgsavdelingen og økonomiavdelingen.
- Sikre kompetent og riktig bemanning i alle avdelinger.
- Forbedre produktlønsomhet med å redusere innkjøp/ logistikk-kostnader.

RingAlm sin kjernevirksomhet i fremtiden er definert som sagbruk, høvleri og overflatebehandling. Landbruksvirksomheten (Bygg AS) og takstolvirksomheten falt utenfor dette området, og det ble tidlig i 2018 påbegynt et arbeid med å finne alternative løsninger for disse to enhetene. Driften i Bygg AS ble solgt til Felleskjøpet Agri. Takstolavdelingen ble solgt til Jatak AS, som viderefører driften på Buviken. Begge virksomhetsoverdragelsene ivaretok de ansatte som ble berørt. Omorganiseringen vil bidra til en forenklet struktur i RingAlm.

De øvrige tiltak i handlingsplanen iverksettes fortløpende.

## SAMFUNNSENGASJEMENT

Grunneierne på Sjusjøen har laget en felles plan for utbygging av turveier for hele Sjusjøområdet. Ringsaker Almanning tar ansvar for eget område og bygger turveg ned til Mesnali. Denne ble slutført i 2018.

I samarbeid med RJFO håper en å utvide fisketilbudet ved å anlegge nye vann mellom Eftastjernet og Messenlitjernet. To gamle fiskedammer ble istandsatt i løpet av 2018. Styret har vedtatt å bygge selvbetjent varmerstue med toalett på Rømåsmyra i tilknytning til Sjusjørunden. Disse arbeidene er utsatt da Ringsaker Almending ble anbefalt å utarbeide reguleringsplan for området.



## **SAMARBEID**

Destinasjon Sjusjøen:

Tone Alterskjær, daglig leder i Destinasjon Sjusjøen jobber to dager i uken for Ringsaker Almending. Hun er diskusjonspartner i arbeidet med å bygge Sjusjøen for fremtiden. Hun hjelper med felles markedsføring. Destinasjon Sjusjøen bistår Ringsaker Almending ved større arrangement. Destinasjon Sjusjøen har leid seg kontor plass i RingsakFjelletDrift sine lokaler på Natrudstilen.

Rømåsen og Natrudstilen velforening:

Styret i velforeningen gir nyttige innspill til allmenningen i forbindelse friluftaktiviteter i tilknytning til allmenningens hytteområder.

Sjusjøen og omegn Skiforening (SOS):

SOS har en styringsgruppe som består av alle aktører på Sjusjøen. Gruppen har laget en plan for utvikling av aktiviteter innen ski, sykkel og sti frem mot 2035. Se for øvrig omtale under turisme.

## **TILKNYTTETE SELSKAPER**

RingAlm AS, Ringsaker Almending AS, RingsakFjellet Drift AS, RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen Hytteutleie AS er alle selskaper som er opprettet for å optimalisere driften i Allmenningen.



## **RINGSAKFJELLET DRIFT AS**

Selskapet er etablert for at grunneierne skal kunne ivareta terrengbehandling, og utvikling på sine eiendommer, samt løypekjøring i Ringsakerfjellet, samtidig som en opprettholder nødvendig grunnbemanning og fagkompetanse innen eiendommene.

Maskinpark og bemanning er nå tilpasset et høyere aktivitetsnivå.

Selskapet bygde i 2017 bygd nytt verksted og lager. Hensikten er å få mindre tungtrafikk inne i hytteområdene, samt at vedlikeholdskostnadene på maskinparken blir lavere. Selskapet fikk et godt resultat i 2018. Ordreservan for 2019 er god.

## **BRUKSBERETTIGEDE EIENDOMMER**

Pr. 31.12.18 har Allmenningen 407 bruksberettigede eiendommer. Ingen bruksretter er inndratt i løpet av 2018. Manntallet ajourføres fortløpende.

## **YTELSER TIL BRUKSRETTE**

Rabatten på trelast har i 2018 vært 60 %. Erstatningene på bygningsartikler har vært 40 %. I tillegg gis det ytelse/ tilskudd til nye driftsbygninger. Det er gjennom året gitt ytelse/ tilskudd på 6,1 mill. kr. I tillegg kommer verdien av beite som anslås å være verdt i overkant av 1,5 mill. kr. og rabatt på flis til bruksretten, verdi 2,0 mill. kr. Samlet ble ytelsene til bruksretten i nærmere 10,0 mill. kr i 2018. Ytelse og tilskudd på kr. 6,1 mill. kr som fordeler seg slik:

- Nye driftsbygninger 1,0 mill. kr.
- Vedlikehold 4,4 mill. kr.
- Grøfte- og gjerde-materiell 0,7 mill. kr.

## **YTELSER TIL BYGDA**

Bruken av skianlegget i Natrudstilen er ikke avgiftsbelagt. Dette representerer et tilbud som kommer idrettsungdommen i regionen til gode.

Sammen med ASKO Hedmark arrangerer Ringsaker Almanning aktivitetsdag for alle 5., 6. og 7. klassinger i kommunen. Askø organiserer transport og mat, Ringsaker Almanning besørger aktiviteter.

Tilbudet er svært godt mottatt av lærere, elever og foresatte.

## **PERSONALFORHOLD OG KOMPETANSE**

Bedriften prøver i størst mulig grad å benytte lokal arbeidskraft.

Regnskapsavdelingen i Ringsaker Almanning var liten og sårbar. De ansatte fant høsten 2018 andre utfordringer. Ringsaker Almanning valgte TheVIT som samarbeidspartner for å sikre fortsatt forsvarlig regnskapsførsel. Samtidig vil det alltid være oppdatert kompetanse innen dataløsninger.

Revisor og autorisert regnskapsfører Inge Nilssen er økonomi- og regnskapsansvarlig i Ringsaker Almanning fra 01.01.19.

Autorisert regnskapsfører Svein Løkken er ansvarlig for økonomi- og regnskapsfunksjonen for selskapene i fjellet fra samme dato.

Marit Spilde er ansatt som kontormedarbeider som jobber for ulike selskaper i konsernet.

Sykefraværet i 2018 var 0,98%.

Styret takker medarbeidere og samarbeidende entreprenører for engasjement og innsats i 2018.

## **RAPPORT OM LIKESTILLING I BEDRIFTE**

Det er ansatte av begge kjønn i Allmenningen. Allmenningen har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. De samme forhold gjelder for konsernet.

## **INNkjøpt Tømmer**

Almanningen takker de bruksberettigede for god oppslutning om tømmerlevering også siste sesong.

## EIENDOM

Ringsaker Almenning kjøpte i 2018 ca. 85 da skog- og utmarksarealer fra Montebellostiftelsen i Mesnali. Arealet har god beliggenhet og deler av arealet har godkjent reguleringsplan og nødvendig infrastruktur.

## MILJØRAPPORTERING

Ringsaker Almenning følger relevante lover, forskrifter og de regler som berører virksomheten og arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling.

Ringsaker Almenning er medlem av Mjøsen Skog FSC gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skog gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Assosiation Woodmark.

I tillegg er Ringsaker Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning og følger Norsk PEFC Skogstandard. Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på 29.935 m<sup>3</sup>. Netto hogstkvantum er 20.000m<sup>2</sup>. Skogen har tilfredsstillende tetthet og tilnærmet normal hogstklassefordeling. Ingen verneområder berører allmenningen. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 831 da er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Avvirkning:	2018		2017	
	m <sup>3</sup>	%	m <sup>3</sup>	%
Skurtømmer	13.200	65	11.660	53
Massevirke, skived og biovirke	7.100	35	10.340	47
Sum	20.300		22.000	

17.300 m<sup>3</sup> er sluttavvirkning av gran. Det meste av hogsten er gjennomført i områdene mellom Åsmarka og Sør-Mesna.

Tynningskvantumet utgjør 3.000 m<sup>3</sup>.

Ved sluttavvirkningen ble det noe sporskader som blir utbedret med gravemaskin våren 2019

Sagtømmeret er levert til RingAlm AS. Massevirke til Mjøsen Skog. Biovirke er levert til Leif Sverre Thørud.

Oppnådde tømmerpriser:

Sagtømmerpris før bonuser og tillegg var kr. 541,- pr. m<sup>3</sup>.

Massevirke og bio-virke før bonuser var kr. 350,- pr. m<sup>3</sup>.

Bonuser og tillegg utgjør i snitt kr. 20,- pr. m<sup>3</sup> for hele kvantumet.



## **KULTURARBEIDER**

Skogkulturarbeider er utført i henhold til årsplan. Allmenningen er ajour med alle skogkulturarbeider.

Det er kun granplanter av norsk proveniens som er benyttet i planting.

Markberedningen er utført med Donar agregat. Det er laget langfleck. De markberedte feltene blir forynget naturlig fra kantene og med planting ute på de store flatene.

Plantefeltkontroll er utført av skogbrukssjefen i Ringsaker.

Kontrollen viste at planting er tilfredsstillende og i henhold til gjeldende plantestandard.

Det er ikke foretatt noen form for sprøyting, hverken i plantefelt eller langs skogsbilveiene.

## **VEGBYGGING/VEGVEDLIKEHOLD**

På veinettet er det utført betydelig somervedlikehold som fres. høvel, matte og salt.

## **OVERVÅKING**

Nøkkelbiotoper hensyntas ved alle aktiviteter i skogen.

Det er årlig befarings med skogansvarlig i kommunen der aktuelle problemstillinger drøftes.

NIBIO har foretatt analyse av beite/ beiteskader i Ringsakerfjellet. Beiteutvalget som forvalter den praktiske beitebruken har NIBIO rapporter som hjelpemiddel sammen med bruksreglene for Ringsakerallmenningene.

Hyll begynner å bli vanlig på flatene i nedre del av allmenningen. Dette er en uønsket plante.

## **SKOGSKADER**

Vinteren 2018 hadde vi noe snøbrekk i høydelen på 500 meter. Skadene er størst i felt som er gjødslet.

Ved å markberede/ hauglegge før planting hindrer vi større angrep av gransnutebillen.

Ellers er det noe tråkk-skader fra kjøttfe. Markberedte felt klarer seg bedre for tråkkskader fra kjøttfe.

## **TURISME**

I fjellet har det vært vanlig aktivitet med utbygging og innløsning av festetomter.

Allmenningen representert ved bestyrer og anleggsleder Johannes Haukåsveen har jevnlig møter med Rømåsen og Natrudstilen Vel sitt styre.

## **SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS**

Sjusjøen Hytteutleie AS som formidler utleie av høystandardhytter i Sjusjøområdet viser fin vekst for booking og gjestedøgn. Etter flere år med omorganisering og interne forbedringer fikk selskapet et bra resultat i 2018.

## **NYE BYGGEOMRÅDER**

Følgende områder er godkjent i den nye arealdelen i kommuneplanen.

Boligtomter: 100 stk. i Mesnali. Detaljregulering gjenstår.

Hyttetomter: ca. 700 da for ny fritidsbebyggelse Svarthaugen/ Natrudstilen. 1 reguleringsplan Natrudstilen 10 med ca. 450 enheter er under behandling i kommunen. Natrudstilen 9 med ca. 200 enheter ble godkjent i 2017.

Næringsareal: ca. 90 da ved innkjøringen til Natrudstilen. Reguleringsplanen er godkjent og området er under utbygging. Denne utbyggingen vi pågå i flere år fremover.



## NYE HYTTETOMTER

Tomter i alle nye hyttefelt blir lagt ut som feste- eller selveiertomter fra ca.0,2 da. til ca. 1,0 da. Hytteeierne betaler årlig feste- og/ eller serviceavgift til allmenningen for drift av nødvendig infrastruktur. Tomter i tilknytning til anlegget i Natrudstilen legges ut som festetomter og ut fra måten som vi utbygger området i dag får vi 2 til 5 festeavtaler pr. da.

## RULLESKIANLEGG I NATRUDSTILEN

Anlegget består av rulleskiløyper på 1, 2, 2,4 og 3,5 km, asfaltert stadion på 7 da, lys i alle løyper, komplett skiskytteranlegg og kunstsnøanlegg. Anlegget holder internasjonale krav og er svært godt mottatt av brukerne.

## RINGSAKFJELLET FRITID AS (RFF)

Selskapets formål er å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet, herunder å anlegge, eie og drive/ leie ut ake- anlegg med tilhørende serviceinnretninger og nødvendig infrastruktur i denne forbindelse, samt å videreutvikle og drive turskiløyper og stinett, drive eller på annen måte engasjere seg i andre fritidstilbud i området og for øvrig annen virksomhet i tilknytning til dette. RFF hadde et underskudd i 2018. Allmenningens del av underskuddet er 0,5 mill. kr. Hovedaksjonærene i RFF er Pihl AS og Ringsaker Almanning Sjusjøen & Omegn Skiforening (SOS) ble stiftet i 2010 og har til hensikt å skaffe tilveie finansiering til fellesprosjekter innen ski-, sykkel og sti og har et nært samarbeid med RFF. Tilbudet er godt mottatt og har pr. dato flere hundre medlemmer, samt mange bedrifter som nye annonsører. Midlene som kommer inn til SOS, styres av en utvidet løyekomite der alle grupper av bidragsytere er representert. SOS betaler årlig ca. 0,2 mill. kr til løypeprepareringen. I tillegg deltar de med økonomisk støtte til enkeltprosjekter innen sykkel og sti. I 2018 bevilget SOS 0,4 mill. kr til fellesprosjekter innen ski- sykkel og sti.

## ARRANGEMENT

Natrudstilen er tildelt flere internasjonale arrangement de kommende år. Det jobbes med å etablere en permanent arrangementsstab.

## JAKT OG FISKE

Småvilt jakt og fiske, samt storviltjakten i Ringsaker Almanning organiseres gjennom Ringsaker jakt- og fiskeområde (RJFO) som omfatter de 6 store grunneierne i Ringsakerfjellet. RJFO dekker et areal på ca. 600.000 da. Selskapet har eget styre og den daglige driften ivaretas av utmarksleder Anders Berg.

2018 var andre året av en 3-årig felles driftsplan for elg innen RJFO. Vår kvote for 2018 var 43 dyr. Alle dyr ble felt.

Avskytingsplan for elg:

Ca. 18 % eldre okse, 12% eldre ku, 35% ungdyr og 35% kalv.

Jakttida for elg var fra 25.09 til 23.12.2018

Elgstammen er vanskelig å regulere pga at trekkene mellom årsleveområdene er initiert av beite. I fjellet er det rom for flere dyr sommerstid.. Ubalansen i elgbestanden mellom fjellet og bygda kan i stor grad tilskrives beiteressursene som er tilgjengelig for elgen. Sett elg har stabilisert seg på ca. 0,5 elg pr. jegerdagsverk.



Det er store forskjeller innen RJFO, der det er laveste verdier i de indre terrengene mot fjellet. Mest elg er det nærmest bygda. 2 hjort ble felt under høsten jakt.

Rådyr:

Det ble felt 5 rådyr under høstens jakt.

Den harde vinteren med mye snø og streng kulde gjør et innhogg i deler av hjorteviltbestanden. Naturens eget uttak av skrapdyr var nødvendig. Elgvektene sist høst var bedre/ høyere enn på mange år.

## ØKONOMI

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Total omsetning ble 117,9 mill. kr for Allmenningen og 143,7 mill. kr for konsernet. Driftsresultatet ble 23,1 mill. kr. for Allmenningen og 27,0 mill. kr for konsernet.

Netto finansinntekter er 2,7 mill. kr. i Allmenningen og 1,4 mill. kr i konsernet. Bokført underskudd i tilknyttede selskaper er 3,7 mill. kr i Allmenningen og 5,5 mill. kr i konsernet.

Skattekostnaden er 0,7 mill. kr i Allmenningen og 0,1 mill. kr. i konsernet. Årets resultat ble 22,7 mill. kr. i Allmenningen og 22,7 i konsernet. Egenkapitalen er på 242,6 mill. kr. Allmenningen og 266,3 mill. kr. konsernet.

Ringsaker Almennning plasserer deler sin likvide beholdning i markedsbaserte plasseringer. Slike plasseringer vil alltid være utsatt for kurssvingninger. Styret mener at disse plasseringene over tid gir bedre avkastning en løpende rente på bankinnskudd. Allmenningen har ikke vesentlig langsiktig gjeld.

Disponeringer:

Bruksrettigheter/ tilskudd	kr. 6.137.847,-
Overført til eiendomsfond (renter)	kr. 836.690,-
Til annen egenkapital	kr. 15.823.424,-
Disponert	kr. 22.797.961,-



## FRAMTIDSUTSIKTER

I fjellet knytter det seg en viss spenning til hvor lenge hyttemarkedet vil holde seg på dagens høye nivå. Så langt i 2019 er det ingen tegn til redusert etterspørsel. Internasjonal uro, økt arbeidsledighet og økte renter kan raskt endre dette bildet. For å sikre arbeidsplasser og inntjening er det for aktørene i fjellet vesentlig å være

posisjonert innen service og aktiviteter ovenfor hytteeierne. Eiendomsmarkedet vil uansett på ett tidspunkt bli svakere.

Ved at vi nå har betydelige arealer for næringsutvikling fra Mesnali til Sjusjøen mener vi å ha gode forutsetninger for ytterligere vekst i fjellet på områder som måtte komme for å serve hyttemarkedet, samt å skape lokale arbeidsplasser.

Det forventes grei avsetning for alle sortimenter av tømmer gjennom 2019 samtidig som prisene er på et høyere nivå.

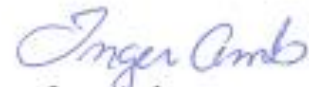
Næroset, 31.12.18/ 03.04.19



Einar Storlien  
Styreleder



Magne Sørby  
Styrets nestleder



Inger Amb  
Styremedlem




Ole Lasse Fossen  
Styremedlem



Gyrd Nannestad  
Styremedlem



Kjersti Kraabel Domsdøl  
Styremedlem



Johan Røhr  
Styremedlem



Mathias Neraasen  
Bestyrer

**RESULTATREGNSKAP**  
**Ringsaker Almanning**

	Note	Konsern 2018	Konsern 2017	Ringsaker Almanning	
				2018	2017
Salgsinntekter	15	143 726 048	141 050 594	117 852 149	125 581 313
Varekostnad		75 335 850	74 600 821	62 173 709	69 671 564
Lønnskostnad	5	19 798 074	18 916 180	14 088 958	13 399 596
Avskrivning	6	4 762 193	3 750 737	3 951 183	3 554 310
Annen driftskostnad	5	16 846 640	19 046 886	14 514 656	16 227 639
Sum kostnader		<b>116 742 757</b>	<b>116 314 604</b>	<b>94 728 506</b>	<b>102 853 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	4	<b>26 983 291</b>	<b>24 735 990</b>	<b>23 123 643</b>	<b>22 728 205</b>
Renteinntekt foretak i samme konsern		821 984	717 616	1 141 982	963 312
Annen finansinntekt	2	2 429 263	72 976	2 429 263	86 646
Finanskostnad		-1 429 442	-785 329	-512 284	-388 843
Urealisert kursstap-/gevinst verdipapirer	7	-405 695	562 083	-405 695	696 809
Netto finansposter		1 416 110	567 346	2 653 266	1 359 924
Resultat før DS/TS		<b>28 399 401</b>	<b>25 303 336</b>	<b>25 776 909</b>	<b>24 088 129</b>
Resultat RingAlm AS	2	-5 360 419	-5 139 410	-5 360 419	-5 139 410
Resultat RingsakFjellet Fritid AS	2	-536 933	217 764	-536 933	217 764
Resultat Ringsaker Almanning AS	2	-	-	125 204	414 905
Resultat RingsakFjellet Drift AS	2	295 588	1 187 445	295 588	1 187 445
Resultat Buviken&Brumund Eiendom AS	2	-	-	155 721	260 160
Resultat Ljosheim Eiendom AS	2	74 425	-	74 425	-
Resultat Sjusj. Hytteutleie AS	2	-	-	1 543 517	1 258 812
Resultat DS/TS		<b>-5 527 339</b>	<b>-3 734 201</b>	<b>-3 702 897</b>	<b>-1 800 324</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b>22 872 062</b>	<b>21 569 135</b>	<b>22 074 012</b>	<b>22 287 805</b>
Skatter	9	-118 688	184 791	-723 949	70 665
Resultat for minoritetsinteresser		22 990 750	21 384 344		
Minoritetsinteresser		212 775	249 957		
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>22 777 975</b>	<b>21 134 387</b>	<b>22 797 961</b>	<b>22 217 140</b>
Bruksrettytelser/tilskudd		-6 137 847	-5 480 510	-6 137 847	-5 480 510
Overført til eiendomsfond	12	-836 690	-1 612 024	-836 690	-1 612 024
Overført til/fra annen egenkapital	12	-15 803 438	-14 041 854	-15 823 424	-15 124 606
		<b>-22 777 975</b>	<b>-21 134 388</b>	<b>-22 797 961</b>	<b>-22 217 140</b>

## BALANSE RINGSAKER ALMENNING

	Note	Konsern		Ringsaker Almennig	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immatrielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	9	21 792 661	5 328 888	5 160 368	4 187 522
Goodwill	6	2 570 239	-	-	-
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>24 362 900</b>	<b>5 328 888</b>	<b>5 160 368</b>	<b>4 187 522</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Sikianlegg	6	30 304 956	32 351 077	30 304 956	32 351 077
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6/16	67 250 575	38 815 767	7 687 983	4 700 436
Maskiner og utstyr	6/16	48 226 928	5 431 629	5 614 735	5 366 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 782 459</b>	<b>76 598 473</b>	<b>43 607 674</b>	<b>42 418 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	2	-	303 923	44 351 131	3 432 407
Investering i tilknyttet selskap	2	8 516 679	18 738 073	8 516 679	19 999 487
Investering i andre selskap		1 012 358	1 366 706	965 858	1 166 706
Lån til foretak i samme konsern		-	-	10 440 000	6 360 000
Lån til tilknyttet selskap		17 783 333	35 278 813	17 783 333	39 358 813
Andre langsiktige fordringer		5 712 929	5 574 183	5 401 735	5 401 735
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 025 299</b>	<b>60 853 652</b>	<b>87 458 736</b>	<b>75 719 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 170 658</b>	<b>142 581 213</b>	<b>136 226 778</b>	<b>122 324 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Beholdninger	10/14/16	121 357 782	14 367 780	12 065 957	13 620 928
Kundefordringer	3/16	54 134 742	36 786 475	25 290 611	48 239 149
Andre fordringer	3	81 430 651	30 988 712	78 860 302	30 570 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 585 393</b>	<b>67 775 187</b>	<b>104 150 913</b>	<b>78 809 614</b>
Markedsbaserte aksjer	7	12 204 943	9 858 152	12 204 943	9 811 652
Markedsbaserte obligasjoner mv	7	6 464 809	13 166 597	6 464 809	13 166 597
<b>Sum markedsbaserte plasseringer</b>		<b>18 669 752</b>	<b>23 024 749</b>	<b>18 669 752</b>	<b>22 978 249</b>
Bankinnskudd m.v.	13	18 360 779	30 991 676	3 879 563	21 824 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 953 706</b>	<b>136 159 392</b>	<b>138 766 185</b>	<b>137 233 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 124 364</b>	<b>278 740 605</b>	<b>274 992 963</b>	<b>259 558 373</b>

EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern		Ringsaker Almanning	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
<b>Egenkapital</b>				
Annen egenkapital - Majoritetens andel	12	196 870 874	181 976 413	197 787 263
Annen egenkapital - Minoritetens andel	12	22 849 533	83 308	181 973 836
Eiendomsfond	12	44 808 698	43 972 006	44 808 698
Sum egenkapital		<u>266 329 105</u>	<u>226 011 729</u>	<u>225 945 843</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	16/17/18	67 977 731		
Annen langsiktig gjeld		2 840 000	19 175 012	0
Sum langsiktig gjeld		<u>70 817 731</u>	<u>19 175 012</u>	<u>0</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	9	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		202 238	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>202 238</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 819 892	0	0
Leverandørgjeld	3	31 483 389	18 106 589	8 993 120
Betalbar skatt	9	230 119	278 014	230 119
Skyldige offentlige avgifter		5 876 535	1 820 786	839 178
Annen kortsiktig gjeld	11/14	36 285 355	13 248 494	22 324 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>159 675 290</u>	<u>33 553 883</u>	<u>33 612 630</u>
Sum gjeld		<u>230 795 259</u>	<u>82 728 876</u>	<u>32 387 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>497 124 364</u>	<u>278 740 604</u>	<u>258 558 373</u>

Nærsøet, 31.12.18/03.04.2018


Einar Storlien  
Styrets leder

Ole Lasse Fossen  
Styremedlem

Johan Røhr  
Styremedlem

Magne Sørby  
Styrets nestleder

Kjersti Kraabel Dømpldal  
Styremedlem

Inger Amb  
Styremedlem

Gyrd Nannestad  
Styremedlem

Mathias Nerassen  
Bestyrer

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

	Konsern		Ringsaker Almanning	
	2018	2017	2018	2017
<b>KONTANTSTRØMMER FRA DRIFTEN</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	22 872 062	21 569 136	22 074 012	22 287 805
Periodens betalte skatter	-314 364	-201 545	-296 792	-299 289
Resultatandel fra datter- og tilknyttede selskap	5 527 339	5 080 124	3 702 897	3 146 247
Værdiendringer - andre aksjeinvesteringer	405 895	0	405 895	0
Gevinst/tap ved salg av DS/TS	-1 345 923	0	-1 345 923	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0	0	0
Avskrivninger	4 762 193	3 750 737	3 951 183	3 554 310
Avskrivninger inkludert i Resultatandel Ringalm AS	11 489 919	0	0	0
Endring i beholdninger	-19 006 748	38 592 778	1 554 971	22 977 719
Endringer i kundefordringer	19 486 247	-8 585 277	22 948 538	-26 168 497
Endringer i andre kortsiktige fordringer	-42 411 134	0	-48 289 837	0
Endring i leverandørgjeld	-19 071 246	318 118	-6 361 123	-179 076
Egenkapitalføringer	0	1 963 244	0	0
Endring andre tidsavgrensningsposter	1 848 642	-21 520 849	4 778 647	-649 417
<b>Netto kontantstrømmer fra driften</b>	<b>-15 757 318</b>	<b>40 966 466</b>	<b>3 122 268</b>	<b>24 669 801</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Inn-/utbetalinger langsiktige fordringer	277 921	-3 452 098	-5 139 410	2 489 000
Innbetalinger ved salg av datterselskap	1 042 000	0	1 042 000	0
Utbetaling ved kapitalforhøyelse i TS/DS	0	0	-10 000 000	0
Inn-/utbetalinger kjøp langsiktige aksjer	0	-1 295 644	0	-2 096 898
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	5 491 900	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 404 026	-45 072 467	-5 140 793	-15 689 087
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-8 592 205</b>	<b>-49 820 209</b>	<b>-19 238 203</b>	<b>-15 296 985</b>
		0		
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetalinger fra minoritetsinteressenter	1 500 000	0	0	0
Inn-/utbetalinger langsiktige gjeld	-14 098 612	16 495 503	0	0
Inn-/utbetalinger kortsiktig gjeld	20 361 441	0	0	0
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>7 762 829</b>	<b>16 495 503</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BRUKSRETTSUTTAK</b>	<b>-6 137 847</b>	<b>-5 480 510</b>	<b>-6 137 847</b>	<b>-5 480 510</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>-22 724 541</b>	<b>2 161 249</b>	<b>-22 253 782</b>	<b>3 892 306</b>
Bankinnskudd 01.01	36 730 323	21 558 024	21 824 848	10 660 138
Markedsbaserte plasseringer 01.01.	23 024 749	30 297 152	22 978 249	30 250 652
Sum likvider 01.01.	59 755 072	51 855 176	44 803 097	40 910 790
Bankinnskudd 31.12	18 360 779	30 991 676	3 879 563	21 824 848
Markedsbaserte plasseringer 31.12	18 669 752	23 024 749	18 669 752	22 978 249
Sum likvider 31.12	37 030 531	54 016 425	22 549 315	44 803 096
<b>Endring i året</b>	<b>-22 724 541</b>	<b>2 161 249</b>	<b>-22 253 782</b>	<b>3 892 306</b>

Kommentarer til konsern:

Bankinnskudd og markedsbaserte plasseringer 01.01 er justert fra 31.12 foregående år tilsvarende bankinnskudd og markedsbaserte plasseringer i Ringalm AS (konsern) 01.01.

## Ringsaker Almanning

### NOTER TIL REGNSKAP 2018

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøikikk. Alle tall er presentert i norske kroner.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Gevinst ved salg og opparbeidelse av tomteområder inntektsføres først når alle kostnader på feltet er dekket inn.

##### Klassifisering av balanseposter

Omlempemidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vækretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Varebeholdning

Tomtebeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til pålydende direkte kostnader.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Aksjer og andeler

I selskapsregnskapet bokføres aksjeposter der Ringsaker Almanning har betydelig eller bestemmende innflytelse etter egenkapitalmetoden. I konsernregnskapet bokføres aksjeposter der Ringsaker Almanning har betydelig innflytelse etter egenkapitalmetoden. Anleggsaksjer hvor Ringsaker Almanning ikke har bestemmende innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

##### Skatter

Allmanning er i utgangspunktet ikke et eget skatterubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skatterubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 23% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

##### Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkningen etter gjeldende regler. Det vises til egen note.

##### Konsern

Regnskapet er presentert etter reglene for øvrige foretak.

RingAlm AS har hatt en kapitalutvidelse i 2018 som er registrert i Brønnøysundregisteret den 07.01.2019.

Endring av aksjonæravtale har medført at Ringsaker Almanning har fått bestemmende innflytelse på RingAlm AS.

Man har satt tidspunkt for oppnåelse av bestemmende innflytelse til 31.12. Dette innebærer at i konsernregnskapet er RingAlm AS sin resultatandel inntatt i resultatregnskapet, mens eiendeler og gjeld er fullt konsolidert.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet. I note 2 opplyses det om konsernets proforma salgsinntekter som om RingAlm AS hadde vært 100% konsolidert i 2018 og 2017.



## NOTE 2 – DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V

	Anskaffet	Forretnings- Kontor	Eierandel		
RingAlm AS	01.01.1999	Ringsaker	63,81 %		
Ringsaker Almenning AS	01.01.1989	Ringsaker	100,00 %		
Sjusjøen Hytteutleie AS	05.02.1996	Ringsaker	100,00 %		
Birkebeinerskolen AS	21.07.2010	Ringsaker	100,00 % Eid av Sjusjøen Hytteutleie AS		
RingsakFjellet Drift AS	01.01.2007	Ringsaker	40,00 %		
RingsakFjellet Fritid AS	14.12.2011	Ringsaker	49,02 %		
Buviken & Brumund Eiendom AS	15.09.2017	Ringsaker	51,00 %		
Ljøshheim Eiendom AS	07.11.2005	Ringsaker	25,00 %		
	<b>RingAlm AS</b>	<b>Ringsaker Alm. AS</b>	<b>Sjusjøen Hytteutl. AS</b>	<b>B&amp;B Eiendom AS</b>	<b>Sum datterselskap</b>
Anskaffelseskost	55 782 308	4 440 000	800 000	1 362 210	62 384 518
Bokført verdi 01.01.	10 254 475	2 113 779	1 622 551	1 261 414	15 252 219
Konvertering av lån til egenkapital	22 634 890				22 634 890
kapitalutvidelse	10 000 000				10 000 000
Korr. ført mot egenkapital					
Andel av årets resultat	-5 360 419	125 204	1 543 518	155 721	-3 535 976
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>37 528 946</b>	<b>2 238 983</b>	<b>3 166 069</b>	<b>1 417 135</b>	<b>44 351 133</b>
	<b>RingsakFjellet Fritid AS</b>	<b>Birkebeiner- Skolen AS</b>	<b>Ljøshheim Eiendom AS</b>	<b>RingsakFjellet Drift AS</b>	<b>Sum TS</b>
Anskaffelseskost	5 796 739	400 000	200 000	310 000	6 306 739
Bokført verdi 01.01.	2 992 057	200 000	200 000	5 491 542	8 683 599
Nedskrivning aksjer		-18 000			
Kapitalutvidelse					
Utbytte					
Andel av årets resultat	-536 933		74 425	295 588	-166 920
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 455 124</b>		<b>274 425</b>	<b>5 787 130</b>	<b>8 516 679</b>

Endring i konserndannelse - Pro forma oversikt over omsetning i konsern	2018	2017
Omsetning	440 225 417	445 530 615

Oversikten viser hva som ville vært konsernets omsetning hvis RingAlm AS hadde vært 100% konsolidert i 2018 og 2017.

## Andre aksjer og andeler

	Balansført verdi 31.12
<b>RJFO - 14%</b>	626 381

I selskaper med negativ egenkapital har Ringsaker Almenning en forpliktelse til å dekke sin andel av tapet. Regnskapsført negativt beløp i disse selskapene inngår i "Annen kortsiktig gjeld" i balansen.

## NOTE 3 – MELLOMVÆRENDE MED DATTERSELSKAPER, TILKNYTTETE SELSKAPER M.V.

Inngår i følgende balanseposter:	Konsern		Ringsaker Almenning	
	2018	2017	2018	2017
Andre fordringer			43 223 333	19 080 000
Kundefordringer	5 287 944	7 489 355	15 315 902	25 260 995
Leverandørgjeld	5 147 039	5 950 205	7 937 604	6 673 136

## NOTE 4 – DRIFTSRESULTAT

	Konsern		Ringsaker Almanning	
	2018	2017	2018	2017
Driftsresultat skogen	5 459 291	4 603 680	5 459 291	4 603 680
Driftsresultat turisme	19 440 338	20 576 911	17 334 994	19 276 933
Driftsresultat entreprenør	938 602	-57 875	329 358	-1 152 408
Gevinst avgang driftsmidler				
Annet	1 145 060	-386 726		
<b>Driftsresultat</b>	<b>26 983 291</b>	<b>24 735 990</b>	<b>23 123 643</b>	<b>22 728 205</b>

## NOTE 5 – LØNNSKOSTNADER M.V

	Konsern		Ringsaker Almanning	
	2018	2017	2018	2017
Lønnskostnader				
Lønninger	16 143 762	15 474 352	11 384 174	10 845 134
Arbeidsgiveravgift	2 406 299	2 275 939	1 684 419	1 597 008
Pensjonskostnader	876 356	809 124	695 431	636 764
Andre ytelser	371 657	356 745	324 934	320 690
<b>Sum lønn</b>	<b>19 798 074</b>	<b>18 916 160</b>	<b>14 088 958</b>	<b>13 399 596</b>

<b>Antall årsverk</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>19</b>
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

**Pensjoner**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. I tillegg har almenningen AFP-ordning for 21 ansatte i Ringsaker Almanning, og 35 ansatte i konsernet.

**Ytelser til ledende personer**

	Alm.bestyrer	Styre
Lønn	891 968	394 500
Andre ytelser	89 634	

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader.

Almenningsbestyrer har ved øyeblikkelig fratredelse rett på etterlønn i 18 måneder.

**Revisor**

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer) er kostnadsført med kr. 159.687,- i Almanningen, og kr. 289.927,- i konsernet. I tillegg er honorar til revisor for annen rådgivning kostnadsført med kr. 88.285,- i Almanningen og kr.144.987,- i konsernet.

## NOTE 6 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Ringsaker Almenning	Andre		Sum
	Fast eiendom	driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	53 218 437	8 294 510	61 512 947
Tilgang	4 248 305	891 437	5 139 742
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	57 466 742	9 185 947	66 652 689
Akkumulerte avskr. 31.12	19 473 803	3 571 213	23 045 016
Bokført verdi 31.12	37 992 939	5 614 734	43 607 673
Årets avskrivninger	3 307 930	643 253	3 951 183
Avskrivningssatser	5-33%	20-33%	

Konsern	Goodwill	Andre		Sum
		Fast eiendom	driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01	6 426 854	134 758 441	93 265 129	228 023 570
Tilgang		9 193 052	6 291 636	15 484 688
Avgang		-1 250 251	-1 108 955	-2 359 206
Anskaffelseskost 31.12	6 426 854	142 701 242	98 447 810	241 149 052
Akkumulerte avskr. 31.12	3 856 615	45 145 709	50 047 384	95 193 093
Akkumulerte nedskr. 31.12			173 498	173 498
Bokført verdi 31.12	2 570 239	97 555 533	48 226 928	145 782 461
Årets avskrivninger	-	4 030 188	732 005	4 762 193
Avskrivningssatser	20 %	2,5-33%	2,5-33%	

## NOTE 7 – AKSJER, ANDELER I AKSJE- OG OBLIGASJONSFOND

	Konsern		Ringsaker Almenning	
	Ansk.kost	Markedsverdi	Ansk.kost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	3 727 956	4 109 051	3 727 956	4 109 051
Markedsbaserte obligasjoner mv	7 434 077	9 235 871	7 434 077	9 235 871
Eiendomsinvesteringer	4 770 865	5 324 829	4 770 865	5 324 829
Sum	15 932 898	18 669 751	15 932 898	18 669 751
Urealisert kursgevinst pr.31.12.		2 736 853		2 736 853
Urealisert kursgevinst pr.01.01.		3 142 548		3 142 548
Endring urealisert gevinster		-405 695		-405 695

Selskapet har plasseringer i enkeltaksjer og fond og er derfor eksponert for endringer i kapitalmarkedet

## NOTE 8 – SKOGFOND

	2018	2017
Brukt i året:		
Skogkultur	447 540	629 093
Skogsveger	485 901	259 382
Markberedning	58 450	41 249
Sum forbruk	991 891	929 724
Avregnet mot skogfondskonto	991 891	929 724
Skogavgiftskonto 01.01	-9 830 345	-9 191 042
Årets tilførsel	204 191	290 421
Årets forbruk	-991 891	-929 724
	-10 618 045	-9 830 345

## NOTE 9 – SKATTER

	Konsern		Ringsaker Almennig	
	2018	2017	2018	2017
Grunnlag utsatt skatt				
Framførbart underskudd	82 518 703	-9 877 894	639 936	
Urealisert kursgevinst/tap aksjefond	-2 736 853	-3 142 548	-2 736 853	-3 142 548
Gevinst og Tapskonto	-4 310 634	-2 298 009	-2 068 451	-2 585 564
Urealisert tap DS/TS	27 621 588	23 934 730	27 621 588	23 934 730
Driftsmidler, fordringer og andre forskjeller	-4 035 251	-257 553		
Grunnlag utsatt skatt	99 057 553	13 244 158	23 456 220	18 206 618
<b>Utsatt skattefordel (skatt) (22/23%)</b>	<b>21 792 662</b>	<b>5 328 888</b>	<b>5 160 368</b>	<b>4 187 522</b>
Betalbar skatt	230 119	278 014	230 119	278 014
Endring i utsatt skatt	-367 585	67 942	-972 846	-124 500
Avsatt for lite/ mye tidligere år	18 778	-82 849	18 778	-82 849
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-118 688</b>	<b>184 791</b>	<b>-723 949</b>	<b>70 665</b>

## NOTE 10 - BEHOLDNING

	Konsern		Ringsaker Almennig	
	2018	2017	2018	2017
Beis	591 845			
Tømmer	85 474 035		510 000	
Knuste masser	1 000 000	832 500	1 000 000	832 500
Beholdning tomter	15 260 177	7 912 386	15 260 177	7 912 386
Anlegg under utførelse	19 031 725	5 622 894	-4 704 220	4 876 042
<b>Sum beholdning</b>	<b>121 357 782</b>	<b>14 367 780</b>	<b>12 065 957</b>	<b>13 620 928</b>

## NOTE 11 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	Konsern		Ringsaker Almennig	
	2018	2017	2018	2017
Består av:				
Negativ resultatandel datterselskap				
Restandel vann og kloakkledning	4 749 440	4 749 440	4 749 440	4 749 440
Forskudd fra kunder	1 028 553	1 124 864		
Annen kortsiktig gjeld	30 507 362	7 374 191	17 575 146	4 560 375
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>36 285 355</b>	<b>13 248 495</b>	<b>22 324 586</b>	<b>9 309 815</b>

## NOTE 12- EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Eiendoms-fond	Sum
Egenkapital 01.01.	181 973 835		43 972 008	225 945 843
EK korrigerer				
Årets resultat	22 797 961			22 797 961
Renter på eiendomsfond	-836 690		836 690	
Bruksrettsytelser	-6 137 847			-6 137 847
Anvendelse av eiendomsfond				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>197 797 259</b>		<b>44 808 698</b>	<b>242 605 957</b>
Egenkapital konsern 01.01	181 976 413	63 308	43 972 008	226 011 729
Årets resultat	22 777 975	212 775		22 990 750
Renter på eiendomsfond	-836 690		836 690	
Bruksrettsytelser	-6 137 847			-6 137 847
EK- effekt konsolidering RingAlm AS	433 299	21 798 923		22 232 222
Prinsippendringer i datterselskap	657 724	574 527		1 232 251
Andre endringer				
<b>Egenkapital konsern</b>	<b>198 870 874</b>	<b>22 649 533</b>	<b>44 808 698</b>	<b>266 329 105</b>

Rente eiendomsfond 1,9 % utgjør kr. 836 690,-

## NOTE 13 - BANKINNSKUDD

	Konsern	Ringsaker Almenning
Bundene skattetreksmidler	3 143 359	543 852

## NOTE 14 - FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING SJUSJØEN MOELV

Sammen med Pihl AS og Brøttum Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen.

I posten "Beholdninger" inngår Anleggsbidrag Vann og Kloakk pr. 31.12.2018 med kr. 8 823 609,-. Ringsaker Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 4.749.440,-

## NOTE 15 – SPESIFIKASJON AV INNTEKTER

Består av:	Konsern		Ringsaker Almenning	
	2018	2017	2018	2017
Salg og opparbeidelse fast eiendom	79 981 500	55 062 009	80 221 500	63 171 569
Feste/serviceavgift	12 394 775	11 453 338	12 394 775	11 506 960
Andre inntekter	51 349 773	74 535 247	25 235 874	50 902 784
<b>Sum inntekter</b>	<b>143 726 048</b>	<b>141 050 594</b>	<b>117 852 149</b>	<b>125 581 313</b>

**NOTE 16 - SIKKERHETSSTILLELSE OG LÅN I DATTERSELSKAP**

	2018	2017
Lån DnB i Sjusjøen Hytteutleie AS	1 166 680	1 400 012
Lån DnB B&B Eiendom AS	16 875 000	17 775 000
Lån Sparebanken 1 i Ringalm	49 936 051	
<b>Sum gjeld i konsernet</b>	<b>67 977 731</b>	<b>19 175 012</b>

Ringsaker Almanning har stilt sikkerhet for lån i datterselskap på totalt kr 18 041 680.

Gjeld som forfaller med mer enn 5 år	45 612 264	48 009 331
--------------------------------------	------------	------------

**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler**

	2018	2017
Kundefordringer	29 361 028	36 834 514
Beholdninger	85 555 880	87 983 254
Varige driftsmidler	96 075 795	97 619 673
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>210 992 703</b>	<b>222 437 441</b>

**NOTE 17 - GARANTANSVAR I DATTERSELSKAP**

Garantier for følgende leverandører: Viken Skog, Nortømmer og Glommen Skog.

Garantiene er stilt i RingAlm AS og gjelder tømmerleveranser i RingAlm Ringsaker og RingAlm Romerike.

Garantier	2018	2017
Harby'n AS	258 786	258 786
Erling Endsjø	584 125	584 125
Mjøsen skog	5 300 000	5 300 000
Viken skog		4 000 000
Nortømmer AS	3 678 750	4 500 000
Glommen skog	1 000 000	1 000 000
<b>Sum garantier</b>	<b>10 821 661</b>	<b>15 642 911</b>

**NOTE 18 - KAUSJONSANSVAR I DATTERSELSKAP**

RingAlm AS er kausjonist for sine datterselskapene. Kausjonsandelen er på kr. 205.000.000

pr. 31.12.18 og gjelder RingAlm AS sitt lån i Sparebank 1 Innlandet. Saldo på lånet

pr. 31.12.18 er kr. 49.469.387. Lånet skal være nedbetalt innen 14.10.2030.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ringsaker Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ringsaker Almenning sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ringsaker Almenning per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ringsaker Almenning per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar den 05.04.2019

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor

